

**ABITCOOP** - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - Società Cooperativa  
via Nonantolana, 520 • 41122 Modena • tel. 059 381411 • fax 059 331408 • registro imprese di Mo, c.f. e p. iva 00671780369 .  
albo società cooperative a mutualità prevalente A103849 categoria edilizia di abitazione • albo nazionale società cooperative  
edilizie di abitazione 08/036/023/88 • sito: [www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it) • e-mail: [abitcoop@abitcoop.it](mailto:abitcoop@abitcoop.it) • PEC: [abitcoop.mo@legalmail.it](mailto:abitcoop.mo@legalmail.it)

# Borgo dei Fiori

Carpi - via Rossellini

Fabbricati

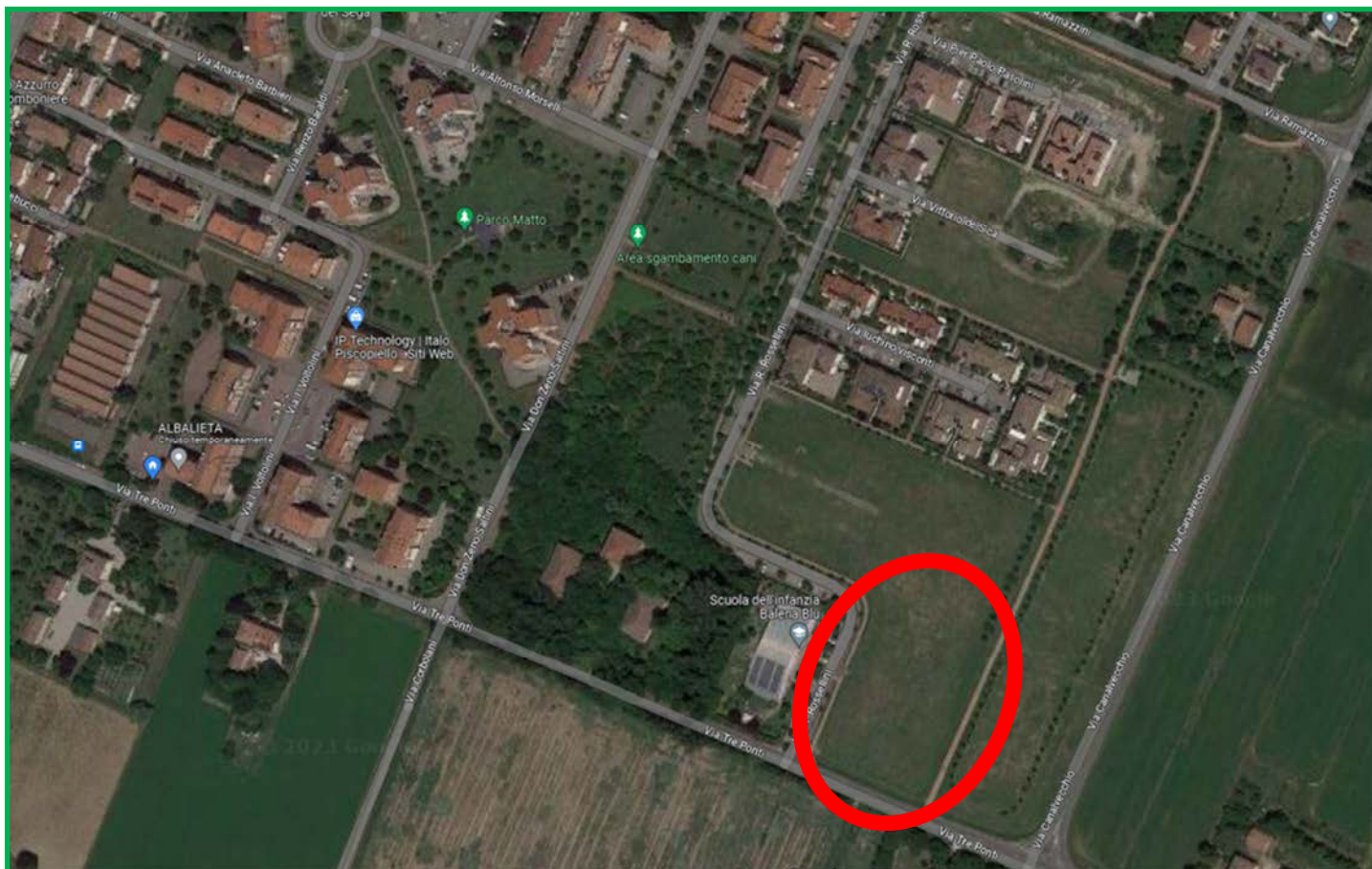
Camelia

Dalia



Certificazione energetica





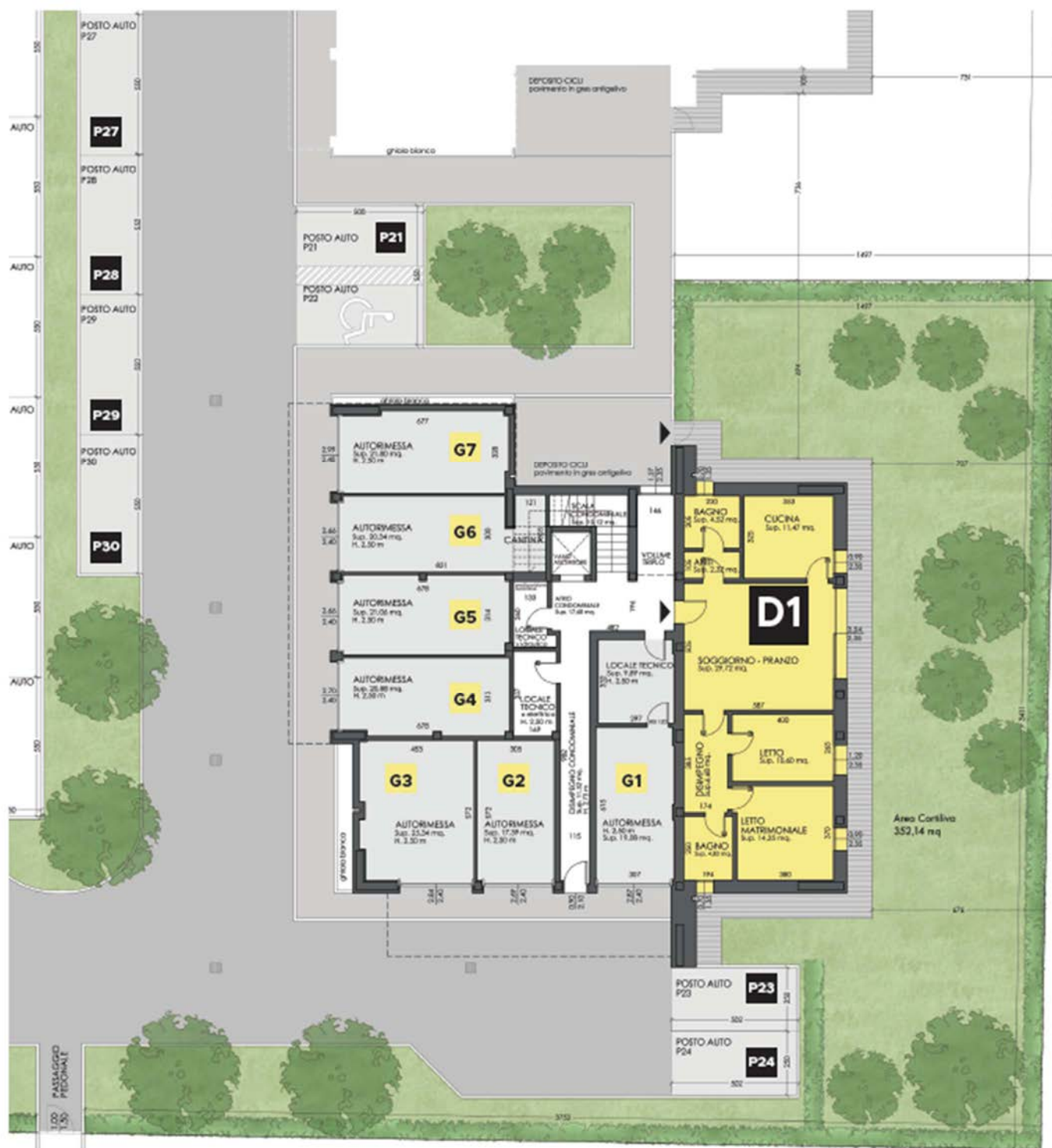
## Localizzazione dell'intervento



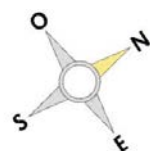
## Inquadramento urbanistico dell'intervento

## Planimetria generale dell'intervento





Pianta della sistemazione cortiliva "Dalia"





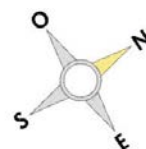
Pianta del piano terra "Dalia"



Pianta del piano primo "Dalia"



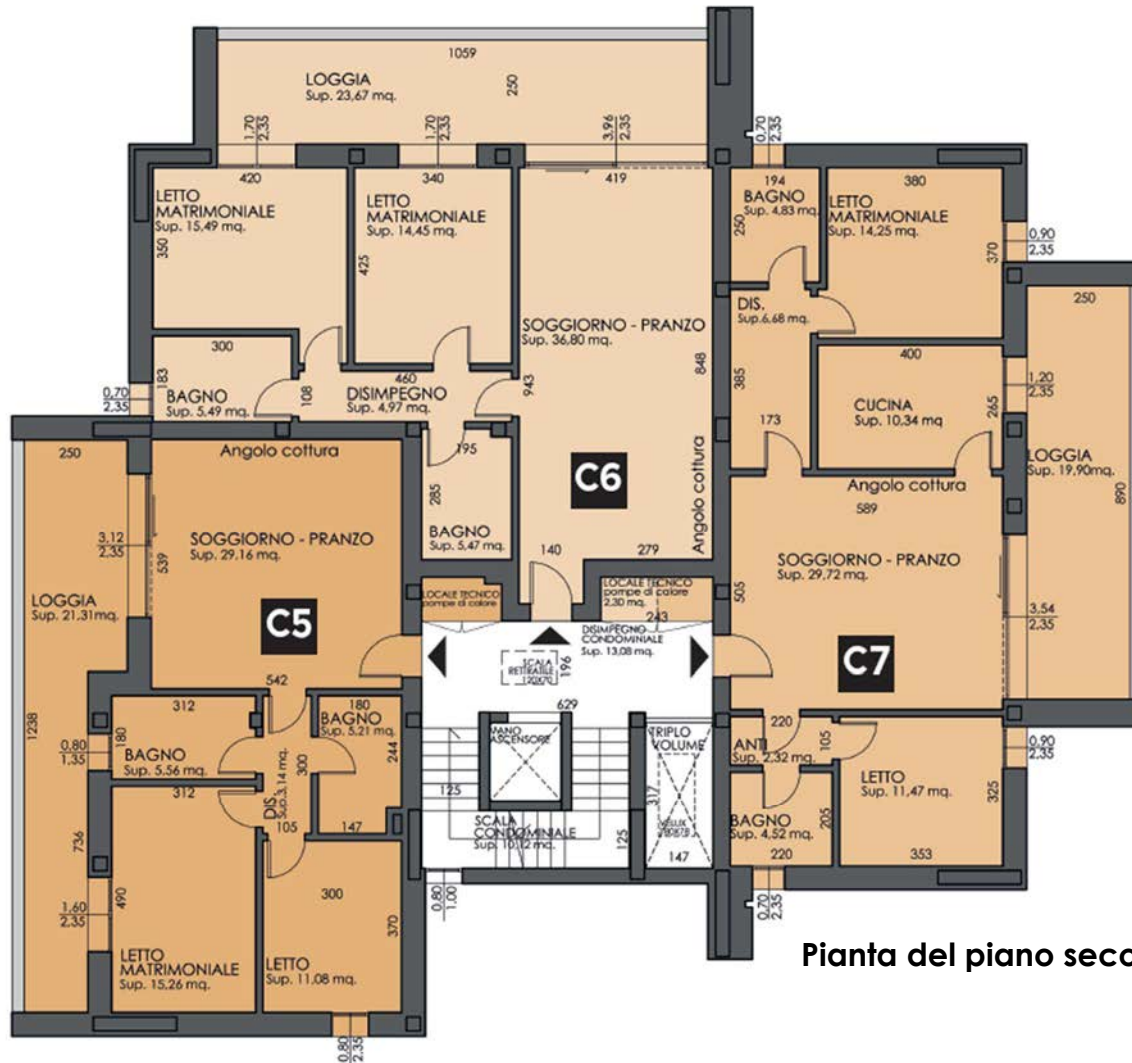
Pianta del piano secondo "Dalia"





### Pianta della sistemazione cortiliva “Camelia”





Pianta del piano secondo "Camelia"

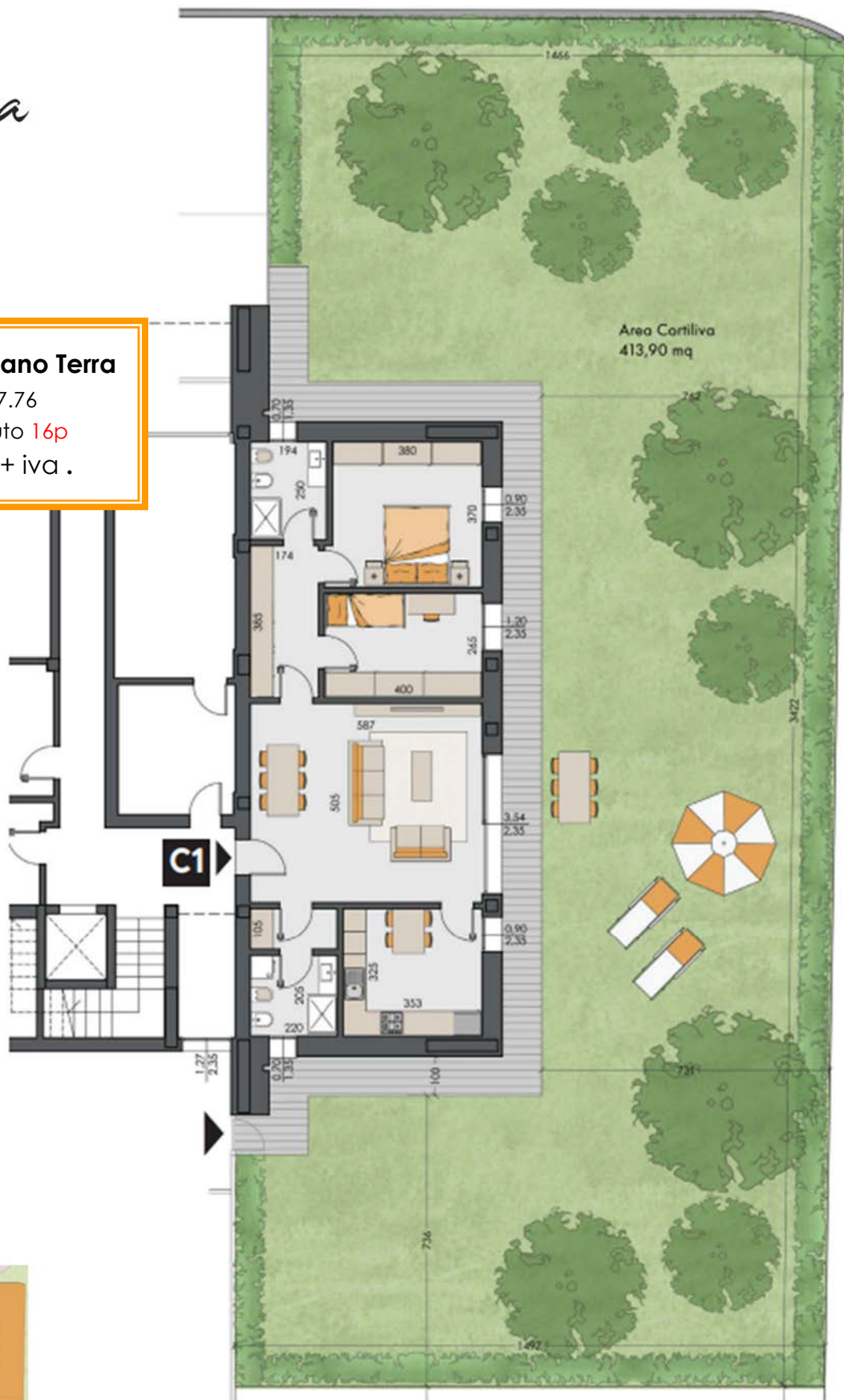


**Appartamento C01 - Piano Terra**

Sup. Vend.le mq 157.76

Autorim. 01g - Posto auto 16p

Prezzo 405.000.00 € + iva .



Gli alloggi C1, C4, C7, D1, D4, D7, pur essendo uguali come dimensioni interne, prevedono tre sistemazioni dei locali diverse per mostrare le tre possibilità di arredo, che si possono applicare indifferentemente ad ogni alloggio a seconda delle esigenze di chi abiterà gli appartamenti



**Soggiorno alloggio C01**



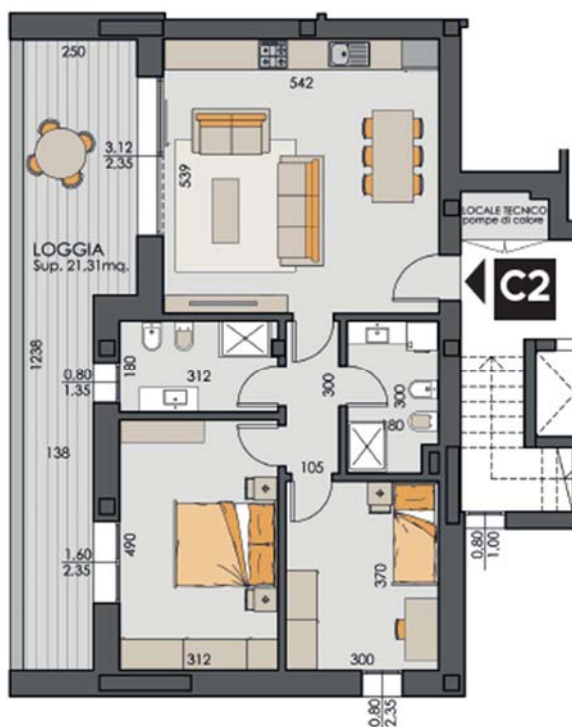
**Vista sul giardino alloggio C01**

### Appartamento C02 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 132,46  
 Autorim. 06g - Posto auto 25p  
 Prezzo 328.000,00 € + iva .

### Appartamento C05 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 132,81  
 Autorim. 04g - Posto auto 18p  
 Prezzo 344.000,00 € + iva .



### Appartamento D02 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 132,46  
 Autorim. 06g - Posto auto 28p  
 Prezzo 329.000,00 € + iva .

### Appartamento D05 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 132,81  
 Autorim. 04g - Posto auto 21p  
 Prezzo 344.000,00 € + iva .

La presente planimetria  
 è da intendersi specula-  
 re per la medesima  
 tipologia nell'edificio  
 "Dalia"



 *Camelia*

 *Dalia*



La presente planimetria  
è da intendersi specula-  
re per la medesima  
tipologia nell'edificio  
"Dalia"

### Appartamento C03 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 148,62

Autorim. **07g** - Posto auto **26p**

Prezzo 369.000,00 € + iva .

### Appartamento C06 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 145,05

Autorim. **02g** - Posto auto **19p**

Prezzo 377.000,00 € + iva .

### Appartamento D03 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 148,62

Autorim. **07g** - Posto auto **27p**

Prezzo 372.000,00 € + iva .

### Appartamento D06 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 145,07

Autorim. **02g** - Posto auto **24p**

Prezzo 381.000,00 € + iva .



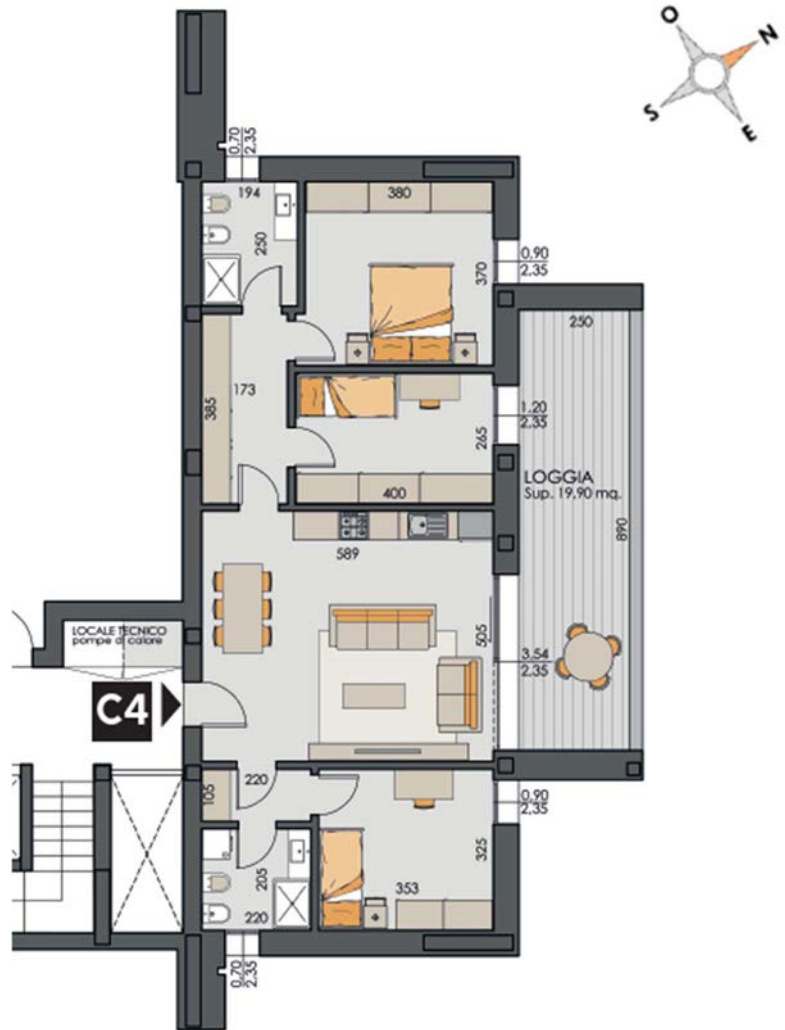
**C**amelia

**D**alia

### Appartamento C04 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 151,23  
 Autorim. **05g** - Posto auto **17p**  
 Prezzo 378.000,00 € + iva .

La presente planimetria  
 è da intendersi specula-  
 re per la medesima  
 tipologia nell'edificio  
 "Dalia"



### Appartamento D04 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 151,46  
 Autorim. **05g** - Posto auto **29p**  
 Prezzo 378.000,00 € + iva .

Gli alloggi C1, C4, C7, D1, D4, D7, pur essendo uguali come dimensioni interne, prevedono tre sistemazioni dei locali diverse per mostrare le tre possibilità di arredo, che si possono applicare indifferentemente ad ogni alloggio a seconda delle esigenze di chi abiterà gli appartamenti



*Camelia*

*Dalia*

## Appartamento C07 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 155,22  
 Autorim. 03g - Posto auto 20p  
 Prezzo 399.000,00 € + iva .

La presente planimetria  
 è da intendersi specula-  
 re per la medesima  
 tipologia nell'edificio  
 "Dalia"

Gli alloggi C1, C4, C7, D1, D4,  
 D7, pur essendo uguali come  
 dimensioni interne, prevedo-  
 no tre sistemazioni dei locali  
 diverse per mostrare le tre  
 possibilità di arredo, che si  
 possono applicare indifferen-  
 temente ad ogni alloggio a  
 seconda delle esigenze di chi  
 abiterà gli appartamenti



## Appartamento D07 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 155,04  
 Autorim. 03g - Posto auto 30p  
 Prezzo 399.000,00 € + iva .



*Camelia*

*Dalia*



**N.B.**

**Vista sul prospetto sud—est**

Gli elaborati grafici sono fuori scala e potrebbero subire leggere modifiche, sia per quanto riguarda gli alloggi, sia per quanto riguarda le aree cortilive condominiali e private.



**Vista sul prospetto ovest**



Cooperativa di Abitazione della provincia di Modena – Società Cooperativa

Uffici di Modena - Via Nonantolana, 520 - Tel. 059 381411

Uffici di Modena - Via B. Peruzzi, 24 - Tel. 059 381411

[www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it)



seguici su facebook ed instagram