

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Struttura e isolamenti

- Struttura portante in C.A. secondo le nuove norme antisismiche attualmente in vigore.
- Muratura esterna dello spessore complessivo di cm. 48 in blocchi calcestruzzo areato autoclavato marca Ytong.
- Coibentazione termica di tutti vani abitati a contatto con zone non riscaldate come autorimesse, cantine e locali comuni al piano terra, copertura edificio, terrazze, porticati, atrio di ingresso ecc. con materiale isolante dello spessore a seconda del calcolo energetico.
- I muri confinanti con il vano scale saranno isolati con pannelli isolanti come da calcolo energetico.
- Isolamento acustico sotto il pavimento in gomma riciclata risvoltata anche sui muri; isolante acustico sotto tutte le pareti divisorie; tra gli alloggi saranno previsti pannelli di materiale fonoisolante.
- L'isolamento dell'involucro consente un consumo medio inferiore a 3 mc. di gas per mq./anno (calcolato secondo lo standard **Casa-Clima classe A**).

Impianto riscaldamento - idrico – sanitario - fotovoltaico

- Impianto di riscaldamento e produzione ACS autonomo per ogni alloggio con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici da 3,5 kw per alloggio. L'impianto provvede anche alla climatizzazione estiva attraverso split ad espansione interni.
- Non è previsto allacciamento a rete gas
- Negli appartamenti riscaldamento "a pannelli radianti a pavimento" comandato da idonea apparecchiatura e regolazione ambiente per ambiente (esclusi bagni); nei bagni il riscaldamento sarà integrato con termo-arredo a bassa temperatura.
- Sanitari tipo "New Tesi" ditta "Ideal Standard" o similare a filo parete e rubinetterie monocomando dell'Ideal Standard o similare.

Impianto elettrico, tv, ventilazione meccanica

- Le apparecchiature elettriche saranno della ditta VIMAR serie Arkè o similare.
- Impianto tv satellitare (1 presa in ogni appartamento).
- Impianto videocitofonico.
- Possibilità di installazione sistema di allarme Verisure per tutti gli alloggi con le tariffe in convenzione Abitcoop (il primo anno di abbonamento per il pacchetto base sarà a carico di Abitcoop).
- Impianto di ventilazione meccanica controllata, indipendente per ogni alloggio, con installazione di apparecchiature per il ricambio d'aria con scambiatore di calore (almeno 2 per alloggio).

Serramenti

- Infissi esterni in PVC a sezione maggiorata colore bianco di massa, dotati di anta ribalta per bagni. Alcuni serramenti per porta finestra saranno del tipo "scorrevole".
- Vetri camera da 28 mm con gas argon, vetro basso emissivo (Vsg33.1-16Ar-Vsg:33.1- Ug 1.1 e Rw 35 db)
- Oscuramento delle finestre con avvolgibili in alluminio e cassonetti in spessore di muro, complete di motorizzazione per le portefinestre per larghezze superiori a 180 cm e solo predisposizione per le restanti.
- Porte interne in laminato bianco, con portoncino di ingresso blindato.
- Cancelli di accesso al comparto con motorizzazione elettrica e telecomando di apertura.

Pavimenti e rivestimenti

- In tutti gli ambienti degli alloggi i pavimenti saranno in piastrelle di gres porcellanato.
- Rivestimenti di bagni e cucine in ceramica

Dotazioni condominiali

Le palazzine sono dotate di locali tecnici condominiali e aree cortilive e a verde condominiali comuni a tutti i fabbricati.

Posti auto privati

Per ogni appartamento, oltre all'autorimessa, è abbinato 1 posto auto scoperto fra quelli ubicati all'interno dell'area cortiliva entrambi compresi nel prezzo.