

ABITCOOP: UNA RISPOSTA ALLA CITTÀ

Il 2025 si sta delineando come un anno caratterizzato da profondi cambiamenti e grandi incertezze.

Nonostante ciò Abitcoop continua nella sua azione per offrire risposte alle esigenze abitative che arrivano dai Soci e dalla città di Modena.

Sono infatti iniziati i lavori di Modena Moderna che porteranno alla realizzazione di 70 alloggi in affitto concordato e 70 alloggi in vendita convenzionata.

Dopo anni di abbandono dell'area, l'importante intervento su aree pubbliche e private porterà alla completa riqualificazione della zona tra via del Mercato e via Finzi, donando così un volto nuovo e moderno alla zona nord della città.

Andrea Prampolini

Direttore Generale Abitcoop



PRONTA CONSEGNA

MODENA LE RESIDENZE DI VIA BELLI

In Via Belli, nei pressi della diagonale ciclabile che collega il centro al polo Leonardo, disponibili solo 4 appartamenti. Gli appartamenti, ancora personalizzabili nelle finiture, sono dotati di garage al piano terra e posto auto privato. Gli impianti di riscaldamento - raffrescamento sono autonomi e l'acqua calda sarà prodotta da una pompa

di calore di tipo idronico; si tratta di un impianto NO GAS alimentato da impianti fotovoltaici singoli. Previsto impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali. La Cooperativa è in grado di consegnare gli appartamenti entro tre mesi dalla scelta delle finiture.

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI MALAGOLI



IN COSTRUZIONE

MODENA PARCO DEI FIORI, LOTTI C E F

È in corso il cantiere delle 3 nuove palazzine nell'elegante comparto Parco dei Fiori in via Lea Garofalo. Il grande interesse dei Soci per questo intervento continua anche dopo la fase di Bando e la Cooperativa sta procedendo con le prenotazioni degli alloggi disponibili. L'intervento Full electric è caratterizzato da ampie zone verdi con

percorsi pedonali e ciclabili che consentiranno di avere un'alta qualità ambientale. Gli impianti sono autonomi per ogni alloggio dotati di pompa di calore e impianto fotovoltaico. Previsti raffrescamento, ventilazione controllata, motorizzazione di tutte le avvolgibili e certificazione CasaClima per garantire una migliore qualità dell'abitare.

PROGETTISTA: ARCH. LORENZO LIPPARINI



IN PROGRAMMA

FOSSOLI DI CARPI RESIDENZIALE IL MELOGRANO

Nel comparto residenziale Parco Remesina, inizieranno i lavori di costruzione per un intervento in edilizia convenzionata di 12 alloggi, che saranno pronti nel 2026. Il progetto prevede autorimesse al piano terra e 3 piani di appartamenti. Gli impianti di riscaldamento saranno autonomi,

avremo radiatori alimentati dall'energia prodotta da una pompa di calore collegata a pannelli fotovoltaici. È prevista la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI



IN COSTRUZIONE

MODENA MODENA MODERNA

Tra via Finzi e via del Mercato, sono in costruzione 7 palazzine da 17 o 18 appartamenti. Metà sono destinate all'assegnazione in proprietà convenzionata, l'altra metà è destinato in godimento/locazione per minimo 8 anni a canoni concordati secondo quanto previsto dagli accordi territoriali. Gli impianti di riscaldamento - raffrescamento sono au-

tonomi e l'acqua calda sarà prodotta da una pompa di calore elettrica alimentata da impianto fotovoltaico. Previsto impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature singole a doppio flusso incrociato sotto i bancali delle finestre. Tutti gli appartamenti sono dotati di ampie terrazze, posto auto, autorimessa, soffitta.

PROGETTISTI: ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI



IN COSTRUZIONE

CASTENASO (BO) I GIRASOLI, LOTTO A B

Il progetto prevede edifici innovativi Full Electric ad altissima efficienza energetica. Ogni appartamento è dotato di climatizzazione ad aria della ditta Nilan, pretemperamento geotermico, 5,5 Kw fotovoltaico, batterie per 10 kwh, finestre e oscuramenti attivi, sistema di controllo domestico. Operiamo all'interno di un progetto europeo

Cultural E+ che ha contribuito a rendere economicamente accessibili le migliori tecnologie disponibili sul mercato per costruire edifici che producano energia rinnovabile in misura superiore a quella che consumano e che diverranno i primi edifici europei definiti PEB. Sono disponibili gli ultimi 4 appartamenti.

PROGETTISTA: ING. LUCA MAGRI



IN COSTRUZIONE

CARPI BORGO DEI FIORI

Sono iniziati i lavori per l'esclusivo borgo residenziale di quattro palazzine di sette alloggi. Gli appartamenti al 1° e al 2° piano saranno dotati di grandi terrazzi coperti e quelle al piano terra avranno generosi giardini privati. Trattandosi di un borgo, l'accesso sarà riservato ai soli proprietari che disporranno di posti auto privati in aggiunta al

garage. Negli edifici *Full Electric* gli impianti saranno autonomi, costituiti da riscaldamento a pavimento, pompe di calore collegate a impianti fotovoltaici. Ogni appartamento sarà inoltre dotato di raffrescamento e di un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MONTANARI



IN COSTRUZIONE

FIORANO COMPARTO MOTTA SUD

In via Magenta, a 1,4 km dal centro di Maranello, in un nuovo quartiere con ampie dotazioni di verde a ridosso del parco collinare, in costruzione una palazzina da 27 alloggi dedicati al godimento/assegnazione in proprietà e con prezzi e canoni convenzionati con il Comune di Fiorano. Gli impianti di produzione calore e acqua calda sanitaria saranno cen-

tralizzati, alimentati con una centrale di tipo ibrido caldaia-pompa di calore coadiuvata da un importante impianto fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento e piano cottura ad induzione. Predisposizione del raffrescamento e impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIUSEPPE GERVASI



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

CASTELFRANCO CORTE DEL SOLE

A Castelfranco Emilia, con ingresso da via De Nicola e da via Solimei, sono disponibili 3 appartamenti con accesso privato e giardino al piano terra e soffitte collegate da scale interne. Il complesso, interamente recintato è dotato di posti auto di pertinenza e condominiali con corte privata. Il linguaggio architettonico tradizionale con

parti intonacate ed elementi in mattoni a vista, coperture a falde con coppi è abbinato a moderne tecnologie costruttive. Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore e condizionamento estivo.

PROGETTISTA: GEOM. MARCO MALAGOLI



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

VIGNOLA BETTOLINO

In zona Bettolino, in una palazzina di 2 piani e piano terra con ascensore e autorimesse al piano interrato, è disponibile per assegnazione in proprietà un alloggio di edilizia convenzionata con 2 camere e sala con angolo cottura. Sono previsti parcheggi privati coperti e scoperti mentre sul fronte esterno parcheggi pubblici. Edifici costruiti con tecnolo-

gie improntate all'efficienza energetica secondo lo standard CasaClima*. Presenti pannelli solari termici per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici condominiali. L'assegnazione è riservata a richiedenti con la residenza o l'attività lavorativa nel Comune di Vignola e il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione.

PROGETTISTA: STUDIO ARCHÈ ARCH. ANDREA SOLA



IN PROGRAMMA

NONANTOLA RESIDENZIALE PRATI

Nell'ultimo lotto del residenziale Prati a Nonantola, sono in programmazione i lavori di costruzione di due palazzine di 8 alloggi e 2 villette. Gli alloggi saranno di diverse tipologie e saranno disponibili anche villette su due piani con garage e giardino privato. L'intervento prevede impianti

individuali a pompa di calore per il raffrescamento a split e per la produzione di acqua calda sanitaria. È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: STUDIO ARCHÈ ARCH. ANDREA SOLA



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

CAMPOGALLIANO PEEP PANZANO

A Panzano di Campogalliano in palazzina di edilizia convenzionata di 12 appartamenti, è disponibile un alloggio con due camere da letto, soggiorno, ampio angolo cottura, un bagno, loggia; autorimessa al piano terra. L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione indivi-

duale del calore è collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre presente l'impianto a pannelli fotovoltaici. Per l'assegnazione occorre avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune di Campogalliano.

PROGETTISTA: ITAL PROGETTI

