

ABITCOOP PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA

A partire dalla seconda metà del 2024 Abitcoop ha sancito il definitivo abbandono del gas.

Tutti i nuovi fabbricati non solo saranno progettati per ottenere la Certificazione Energetica Regionale in Classe A4 e il certificato Classe A dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige CasaClima®, ma saranno progettati per essere Full Electric.

Alimentati esclusivamente con energia elettrica, dotati di pompe di calore indipendenti e impianti fotovoltaici per la produzione ci si avvicina sempre più all'obiettivo ultimo dell'autonomia energetica.



Andrea Prampolini

Direttore Generale Abitcoop

IN COSTRUZIONE

MODENA PARCO DEI FIORI, LOTTI C E F

È in corso il cantiere delle 3 nuove palazzine nell'elegante comparto Parco dei Fiori, in via Lea Garofalo. Il grande interesse dei Soci per questo intervento continua anche dopo la fase di Bando e la Cooperativa sta procedendo con le prenotazioni degli alloggi disponibili. L'intervento *Full electric* è caratterizzato da ampie zone verdi con percorsi

pedonali e ciclabili che consentiranno di avere un'alta qualità ambientale. Gli impianti sono autonomi per ogni alloggio, dotati di pompa di calore e impianto fotovoltaico. Sono previsti il raffrescamento, ventilazione controllata, motorizzazione di tutte le avvolgibili e certificazione CasaClima® per garantire una migliore qualità dell'abitare.

PROGETTISTA: ARCH. LORENZO LIPPARINI



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

CARPI CANALVECCHIO

A Carpi, in Via Luchino Visconti, in palazzina di edilizia convenzionata di 8 appartamenti, è disponibile un alloggio con due camere da letto, soggiorno, angolo cottura, un bagno, loggia; autorimessa al piano terra e posto auto di pertinenza.

L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore è collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre presente l'impianto a pannelli fotovoltaici.

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



PRONTA CONSEGNA

MODENA LE RESIDENZE DI VIA BELLI

Nella zona ovest di Modena, in Via Belli, rimangono disponibili solo 4 appartamenti. Gli appartamenti, ancora personalizzabili nelle finiture, sono dotati di garage al piano terra e posto auto privato. Gli impianti di riscaldamento-raffrescamento sono autonomi e l'acqua calda sarà prodotta da una

pompa di calore di tipo idronico; si tratta di un impianto alimentato da impianti fotovoltaici singoli. È previsto un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali. Consegna entro tre mesi dalla scelta delle finiture.

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI MALAGOLI



IN PROGRAMMA

FOSSOLI DI CARPI RESIDENZIALE IL MELOGRANO

Nel comparto residenziale Parco Remesina, inizieranno i lavori di costruzione per un intervento in edilizia convenzionata di 12 alloggi, che saranno pronti nel 2026. Il progetto prevede autorimesse al piano terra e 3 piani di appartamenti. Gli impianti di riscaldamento saranno autonomi,

avremo radiatori alimentati dall'energia prodotta da una pompa di calore collegata a pannelli fotovoltaici. È prevista la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI



IN PROGRAMMA

CARPI BORGO DEI FIORI

È previsto a breve l'inizio i lavori per l'esclusivo residenziale di 4 palazzine da 7 alloggi. Gli appartamenti al 1° e al 2° piano saranno dotati di grandi terrazzi coperti e quelle al piano terra avranno generosi giardini privati. Trattandosi di un borgo, l'accesso sarà riservato ai soli proprietari che disporranno di posti auto privati in aggiunta al gara-

ge. Negli edifici *Full Electric* gli impianti saranno autonomi, costituiti da riscaldamento a pavimento e pompe di calore collegate a impianti fotovoltaici. Ogni appartamento sarà dotato di raffrescamento e di un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MONTANARI



IN COSTRUZIONE

CASTENASO (BO) I GIRASOLI, LOTTO A B

Nel nuovo comparto residenziale denominato Fullo Nord, stanno procedendo i lavori per la realizzazione di due eleganti palazzine per 7+6 alloggi. Il progetto prevede edifici innovativi *Full Electric* ad altissima efficienza energetica. Ogni appartamento è dotato di climatizzazione ad aria della ditta Nilan, pretemperamento geotermico, 5,5 Kw fotovoltaico, batterie per 10 kwh,

finestre e oscuramenti attivi, sistema di controllo domestico. Operiamo all'interno di un progetto europeo Cultural E+ che ha contribuito a rendere economicamente accessibili le migliori tecnologie disponibili sul mercato per costruire edifici che producano energia rinnovabile in misura superiore a quella che consumano e che diverranno i primi edifici europei definiti PEB.

PROGETTISTA: ING. LUCA MAGRI



IN PROGRAMMA

SOLIERA LE RESIDENZE DI VIA BATTISTI

Nel Comparto Residenziale via 1° Maggio, tra la campagna e l'abitato, sono programmati i lavori di costruzione di una moderna palazzina *Full electric* da 8 alloggi. Due al piano terra, quattro al primo piano e due al secondo piano. Le autorimesse sono al piano terreno.

Gli impianti saranno autonomi e sono previsti riscaldamento a pavimento, predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MONTANARI



IN PROGRAMMA

NONANTOLA RESIDENZIALE PRATI

Nell'ultimo lotto del residenziale Prati a Nonantola, sono in programmazione i lavori di costruzione di due palazzine di 8 alloggi e 2 villette. Gli alloggi saranno di diverse tipologie e saranno disponibili anche villette su due piani con garage e giardino privato. L'intervento prevede impianti singoli a pompa di calore per il raffrescamento a

split e per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento per i pannelli radianti del riscaldamento a pavimento. È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: STUDIO ARCHÈ ARCH. ANDREA SOLA



IN COSTRUZIONE

FIORANO COMPARTO MOTTA SUD

In via Magenta, a 1,4 km dal centro di Maranello, in un nuovo quartiere con ampie dotazioni di verde a ridosso del parco collinare, in costruzione una palazzina da 27 alloggi dedicati al godimento/assegnazione in proprietà e con prezzi e canoni convenzionati con il Comune di Fiorano. Impianti di produzione calore e acqua calda sanitaria centralizzati, ali-

mentati con una centrale di tipo ibrido caldaia-pompa di calore coadiuvata da un importante impianto fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento. Cucine con piano cottura ad induzione. Predisposizione del raffrescamento e impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIUSEPPE GERVASI



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

CASTELFRANCO CORTE DEL SOLE

A Castelfranco Emilia, con ingresso da via De Nicola e da via Solimei, sono disponibili 3 appartamenti con accesso privato e giardino al piano terra e soffitte collegate da scale interne. Il complesso, interamente recintato, è dotato di posti auto di pertinenza e condominiali con corte privata. Il linguaggio architettonico tradizionale con

parti intonacate ed elementi in mattoni a vista, coperture a falde con coppi, è abbinato a moderne tecnologie costruttive. Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento, con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore e condizionamento estivo.

PROGETTISTA: GEOM. MARCO MALAGOLI



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

VIGNOLA BETTOLINO

In una palazzina di 2 piani e piano terra con ascensore e autorimesse al piano interrato, è disponibile, per assegnazione in proprietà, un alloggio di edilizia convenzionata con 2 camere e sala con angolo cottura. Previsti parcheggi privati coperti e scoperti, mentre sul fronte esterno parcheggi pubblici. Gli edifici sono costruiti con tecnologie

improntate all'efficienza energetica secondo lo standard CasaClima®. Sono presenti ai pannelli solari termici per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici condominiali. L'assegnazione è riservata a richiedenti con la residenza o l'attività lavorativa in Comune di Vignola e il possesso dei requisiti previsti da convenzione.

PROGETTISTA: STUDIO ARCHÈ ARCH. ANDREA SOLA



PRONTA CONSEGNA (DA FINE GODIMENTO)

CAMPOGALLIANO PEEP PANZANO

A Panzano di Campogalliano, in palazzina di edilizia convenzionata di 12 appartamenti, è disponibile un alloggio con due camere da letto, soggiorno, ampio angolo cottura, un bagno, loggia, autorimessa al piano terra. L'impianto di riscaldamento centralizzato, con contabilizzazione indi-

viduale del calore, è collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. E inoltre presente l'impianto a pannelli fotovoltaici. Per l'assegnazione occorre avere la residenza o l'attività lavorativa nel Comune di Campogalliano.

PROGETTISTA: ITAL PROGETTI

