

ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - Società Cooperativa
via Nonantolana, 520 • 41122 Modena • tel. 059 381411 • fax 059 331408 • registro imprese di Mo, c.f. e p. iva 00671780369 •
albo società cooperative a mutualità prevalente A103849 categoria edilizia di abitazione • albo nazionale società cooperative
edilizie di abitazione 08/036/023/88 • sito: www.abitcoop.it • e-mail: abitcoop@abitcoop.it • PEC: abitcoop.mo@legalmail.it

RESIDENZIALE MAGENTA

Fiorano

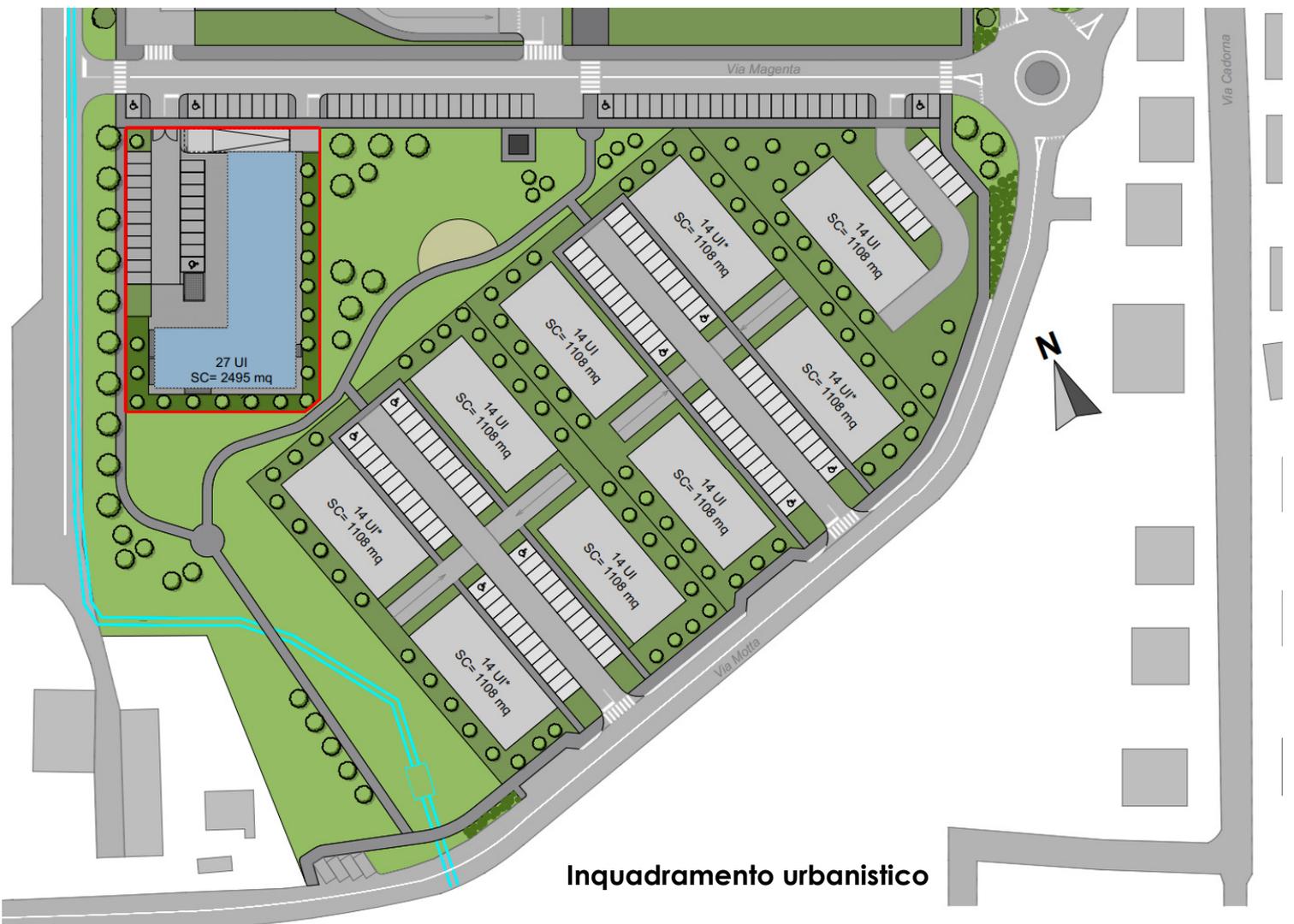


Certificazione energetica

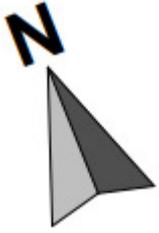




Localizzazione dell'intervento



Inquadramento urbanistico

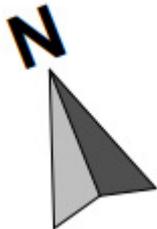


Planimetria piano interrato

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano

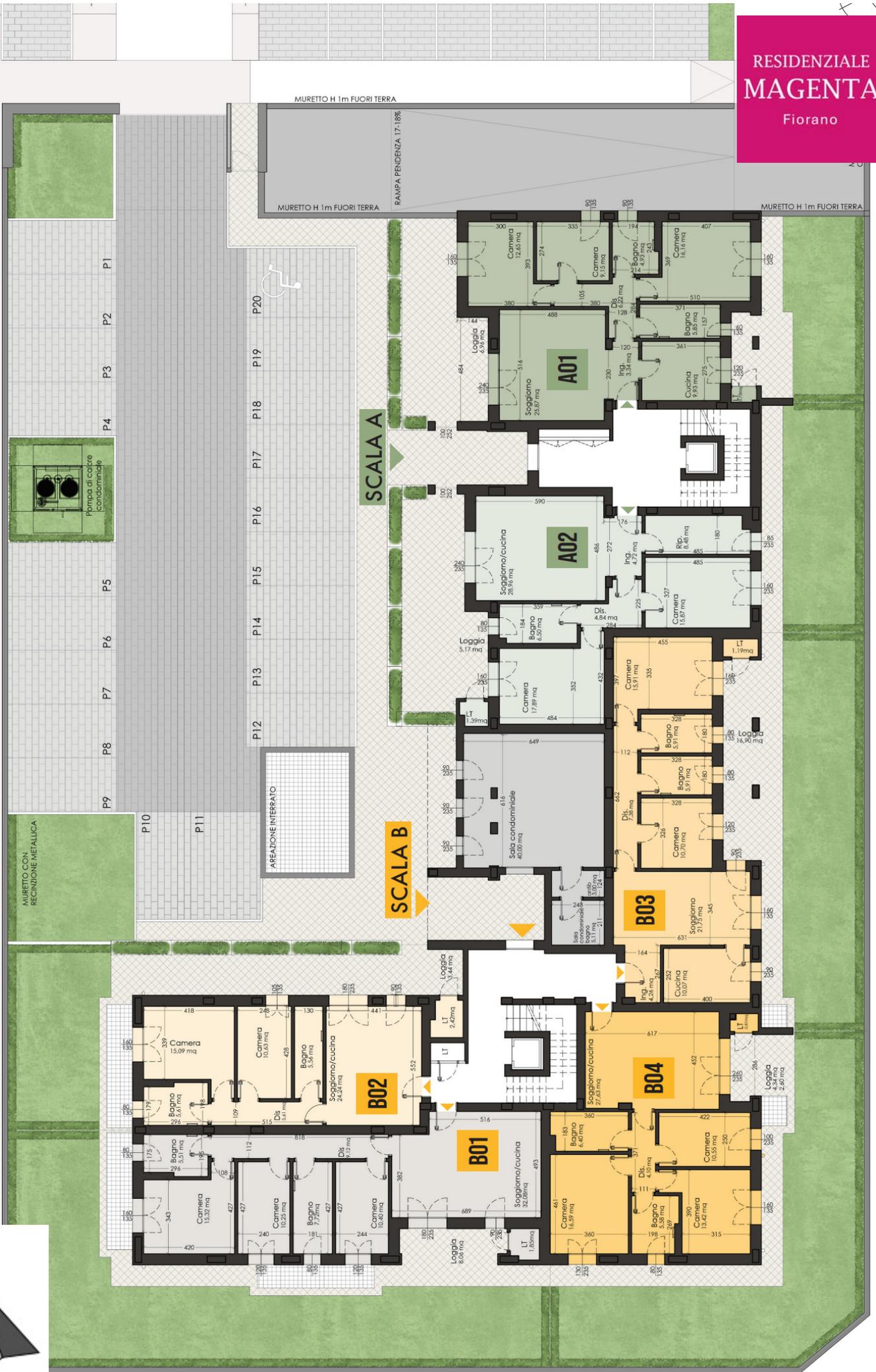
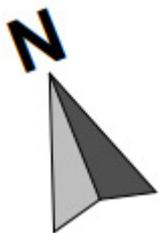


Planimetria piano tipo (1°/2°/3°)



Planimetria piano terra

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano





Aabitcoop

Appartamento A01 - Piano T
RISERVATO ALLA LOCAZIONE
Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano



Aabitcoop

Appartamento A02 - Piano T

Sup. Vend.le mq 142,26
Autorim. 01g - Posto auto 18p - Cant. ***
Prezzo 343.565,00 € + iva .



FIORANO - SCALA A
APPARTAMENTO A3 | PIANO PRIMO



Abitcoop

Appartamento A03 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 156,93

Autorim. 15g - Posto auto 19p - Cant. ***

Prezzo 385.263,00 € + iva .

Appartamento A05 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 160,79

Autorim. 17g - Posto auto *** - Cant. ***

Prezzo 394.727,00 € + iva .

Appartamento A07 - Piano 3°

Sup. Vend.le mq 165,83

Autorim. 23g - Posto auto *** - Cant. ***

Prezzo 412.916,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano

FIORANO - SCALA A
APPARTAMENTO A4 | PIANO PRIMO



Aabitcoop

Appartamento A04 - Piano 1°

RISERVATO ALLA LOCAZIONE

Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

Appartamento A06 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 132,70

Autorim. 02g - Posto auto 02p - Cant. ***

Prezzo 325.778,00 € + iva .

Appartamento A08 - Piano 3°

Sup. Vend.le mq 132,41

Autorim. 16g - Posto auto 03p - Cant. ***

Prezzo 329.700,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA

Fiorano

FIORANO - SCALA B
APPARTAMENTO B1 | PIANO TERRA

B01

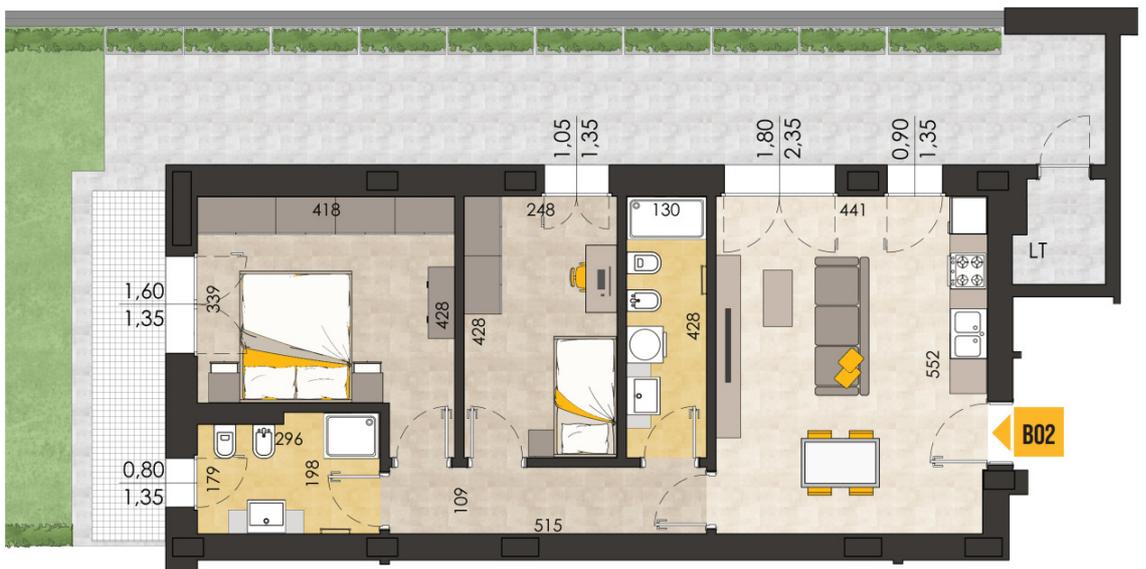


Appartamento B01 - Piano T
RISERVATO ALLA LOCAZIONE
Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano

Appartamento B02 - Piano T
RISERVATO ALLA LOCAZIONE
Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

FIORANO - SCALA B
APPARTAMENTO B2 | PIANO TERRA





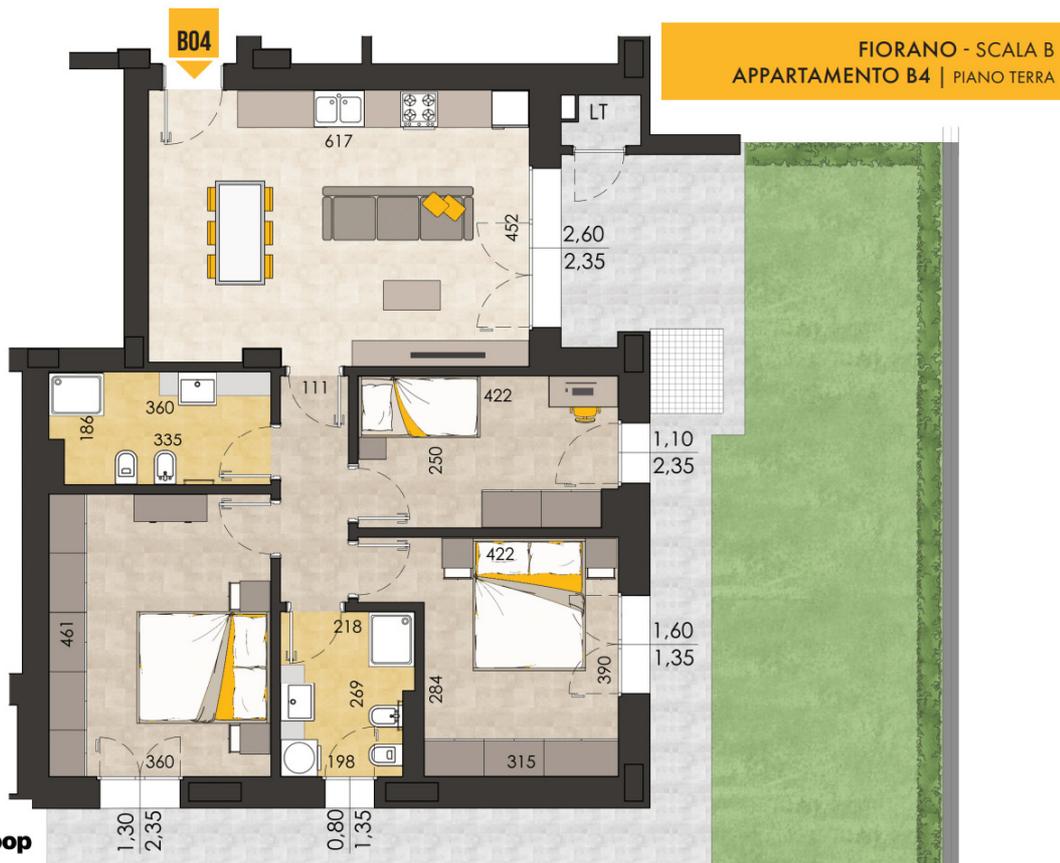
Appartamento B03 - Piano T

Sup. Vend.le mq 148,97
Autorim. 06g - Posto auto 04p - Cant. 02c
Prezzo 359.757,00 € + iva .

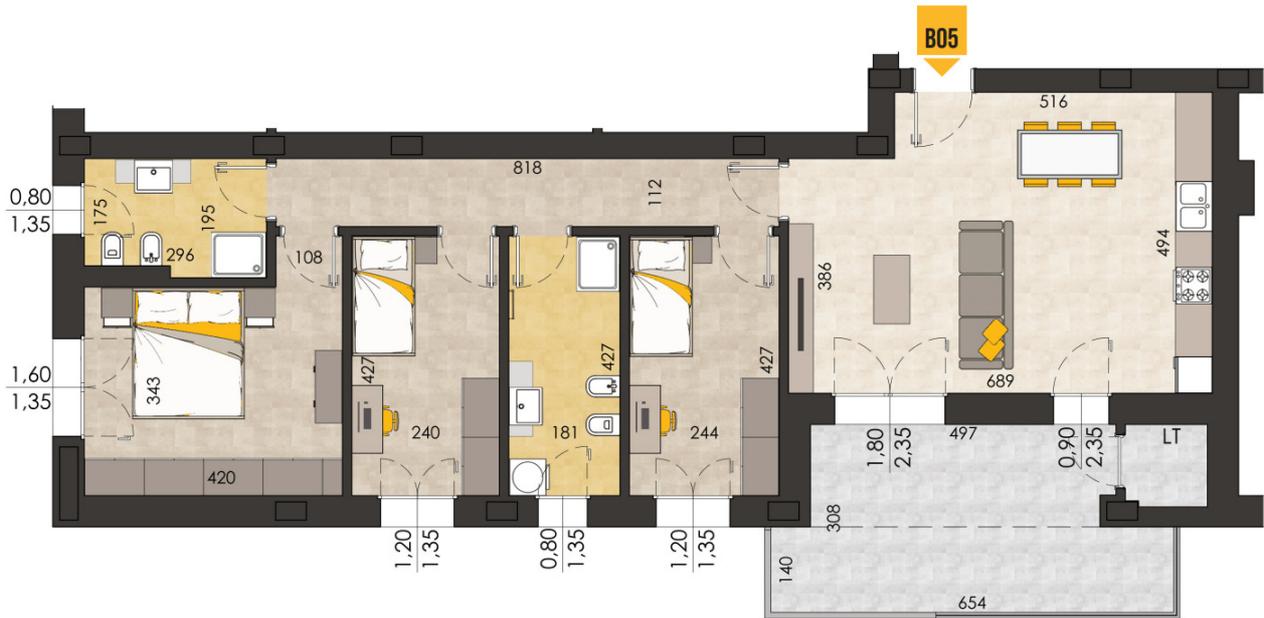
RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano

Appartamento B04 - Piano T

Sup. Vend.le mq 142,85
Autorim. 27g - Posto auto 15p - Cant. 03c
Prezzo 344.977,00 € + iva .



FIORANO - SCALA B
APPARTAMENTO B5 | PIANO PRIMO



Appartamento B05 - Piano 1°

RISERVATO ALLA LOCAZIONE

Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

Appartamento B10 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 151,11

Autorim. 10g - Posto auto 07p - Cant. 09c

Prezzo 370.962,00 € + iva .

Appartamento B15 - Piano 3°

Sup. Vend.le mq 146,67

Autorim. 11g - Posto auto 13p - Cant. 10c

Prezzo 365.195,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA

Fiorano



Appartamento B06 - Piano 1°

Sup. Vend.le mq 112,61
Autorim. 20g - Posto auto 20p - Cant. ***
Prezzo 276.455,00 € + iva .

Appartamento B11 - Piano 2°

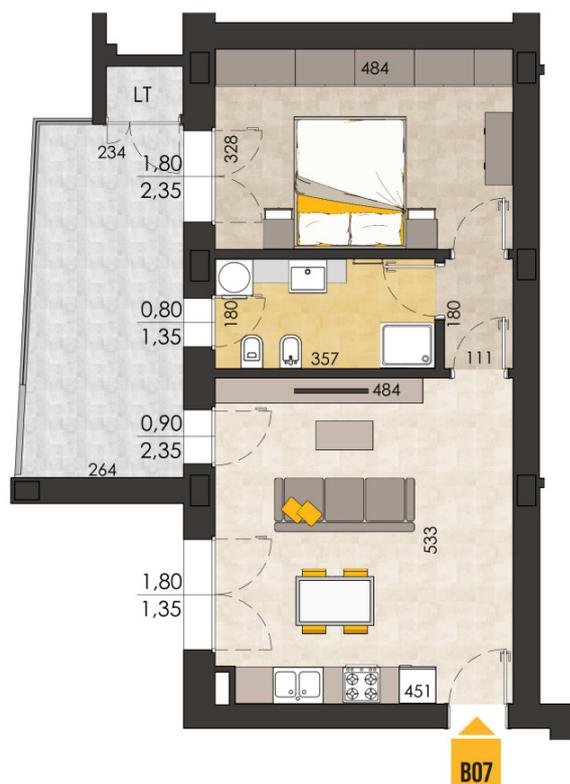
Sup. Vend.le mq 114,18
Autorim. 25g - Posto auto 08p - Cant. ***
Prezzo 280.299,00 € + iva .

Appartamento B16 - Piano 3°

Sup. Vend.le mq 114,18
Autorim. 26g - Posto auto 16p - Cant. ***
Prezzo 284.295,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano

FIORANO - SCALA B
APPARTAMENTO B7 | PIANO PRIMO



Abitcoop

Appartamento B07 - Piano 1°

RISERVATO ALLA LOCAZIONE

Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

Appartamento B12 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 94,97

Autorim. 24g - Posto auto 09p - Cant. 05c

Prezzo 233.151,00 € + iva .

Appartamento B17 - Piano 3°

Sup. Vend.le mq 93,00

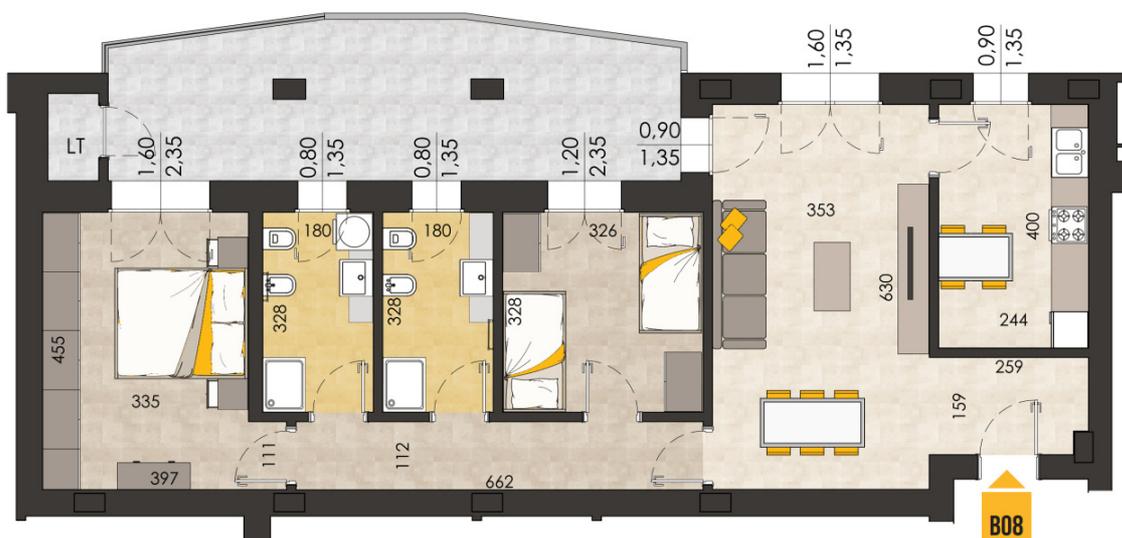
Autorim. 05g - Posto auto 17p - Cant. 06c

Prezzo 231.570,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA

Fiorano

FIORANO - SCALA B
APPARTAMENTO B8 | PIANO PRIMO



Appartamento B08 - Piano 1°
RISERVATO ALLA LOCAZIONE
Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

Appartamento B18 - Piano 3°
Sup. Vend.le mq 142,21
Autorim. 19g - Posto auto 14p - Cant. 12c
Prezzo 354.102,00 € + iva .

Appartamento B13 - Piano 2°
Sup. Vend.le mq 141,23
Autorim. 18g - Posto auto 10p - Cant. 11c
Prezzo 346.719,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA
Fiorano



Appartamento B09 - Piano 1°

RISERVATO ALLA LOCAZIONE

Bando da pubblicare
indicativamente nel 2025

Appartamento B14 - Piano 2°

Sup. Vend.le mq 137,16

Autorim. 13g - Posto auto 12p - Cant. ***

Prezzo 336.727,00 € + iva .

Appartamento B19 - Piano 3°

Sup. Vend.le mq 138,20

Autorim. 14g - Posto auto *** - Cant. ***

Prezzo 344.105,00 € + iva .

RESIDENZIALE
MAGENTA

Fiorano

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Struttura e isolamenti

Struttura portante in C.A. secondo le nuove norme antisismiche attualmente in vigore.

Muratura esterna monostrato di pari spessore in blocchi di calcestruzzo areato autoclavato marca Ytong intonacato.

Coibentazione termica di tutti vani abitati a contatto con zone non riscaldate come autorimesse, cantine e locali comuni al piano terra/ interrato.

Copertura edificio, terrazze, porticati, atrio di ingresso ecc. con materiale isolante di adeguato spessore secondo indicazione del calcolo energetico.

I muri confinanti con il vano scale saranno isolati con pannelli isolanti come da calcolo energetico.

Isolamento acustico sotto il pavimento in gomma riciclata di adeguato spessore; isolante acustico sotto tutte le pareti divisorie.

Tra gli alloggi saranno previsti pannelli di materiale fonoisolante.

L'isolamento dell'involucro consentirà di certificare tutti gli appartamenti in classe A3 o A4 prevista dalla norma regionale e per ottenere la certificazione volontaria Casaclima.

Impianto riscaldamento - idrico – sanitario - fotovoltaico

Impianto di riscaldamento radiante a pavimento; in ogni alloggio è previsto il montaggio di un cronotermostato e termostati zona notte.

La produzione di calore avverrà tramite impianti centralizzati costituiti da pompa di calore elettrica abbinata a sistema di accumulo idrico e caldaia a gas di supporto, a circolazione forzata con contabilizzazione separata per ciascuna unità.

La produzione di acqua calda sanitaria avverrà tramite lo stesso impianto dotato di apposito accumulo (acqua sanitaria).

Gli impianti di generazione a servizio degli alloggi saranno posizionate nell'apposito "locale impianti" previsto all'interrato destinato anche al trattamento e pressurizzazione dell'acqua sanitaria; l'unità motocondensante condominiale sarà invece collocata esternamente all'edificio.

Predisposizione di un impianto di raffrescamento autonomo sottotraccia per la futura installazione (facoltativa) di n° 2 split interni a ciascun appartamento.

Installazione di un impianto fotovoltaico condominiale in copertura, dimensionato per la potenza di 1 KWp per ciascuna unità abitativa .

Non è previsto allacciamento a rete gas

Sanitari tipo "Tesi" ditta "Ideal Standard" o similare a filo parete e rubinetterie monocomando serie "Ceraplan3" - 'Ideal Standard.

Impianto elettrico, tv, ventilazione meccanica, banda larga

Le apparecchiature elettriche saranno della ditta VIMAR serie Plana.

Impianto tv satellitare (1 presa in ogni appartamento).

Impianto videocitofonico.

Ogni alloggio sarà predisposto per poter essere collegato alla rete in fibra ottica.

Tutti gli alloggi saranno predisposti per l'installazione dell'impianto di allarme anti-intrusione completo di tipo volumetrico / perimetrale.

Impianto di ventilazione meccanica controllata, indipendente per ogni alloggio, con installazione di apparecchiature per il ricambio d'aria con scambiatore di calore (almeno 2 per alloggio) ditta Helios.

Serramenti

Infissi esterni in PVC a sezione maggiorata colore bianco di massa, dotati di tripla guarnizione.

Vetri camera da 28 mm con gas argon, vetro basso emissivo (Vsg44.1-16Ar-Vsg:33.1- Ug 1.1 e Rw 40 db).

Oscuramento delle finestre con avvolgibili in alluminio e cassonetti di pvc in spessore di muro e predisposizione per futura installazione di zanzariere (facoltativa).

Porte interne in laminato bianco, con portoncino di ingresso blindato.

Cancello di accesso all'interrato con motorizzazione elettrica e telecomando di apertura.

Pavimenti e rivestimenti

In tutti gli ambienti degli alloggi i pavimenti saranno in piastrelle di gres smaltato; i rivestimenti di bagni e cucine (ove previsto) in ceramica.

Dotazioni condominiali

La palazzina è dotata di ascensore a tutti i piani, di locali tecnici condominiali e aree cortilive condominiali in parte destinate a uso condominiale nato.

Viste sul prospetto est



Viste sul prospetto nord



Aabitcoop

Cooperativa di Abitazione della provincia di Modena – Società Cooperativa

Modena — Via Nonantolana, 520 - Tel. 059 689999

www.abitcoop.it



seguici su facebook