

UN ANNO DI ABITCOOP

LE REALIZZAZIONI DEL 2023

L'andamento dei **Bandi 2023** (259 Soci iscritti ai Bandi) ha confermato un esteso bisogno di case ancora insoddisfatto, con richieste da parte dei Soci superiori all'offerta di alloggi. Nel corso dell'anno sono stati rogitati e consegnati 45 alloggi di cui 41 in proprietà e 4 in godimento ed è stata avviata la realizzazione di altre 51 unità abitative.

I SOCI

Possono diventare Soci di Abitcoop tutti coloro che abbiano esigenza di un alloggio. Nel 2023, in aggiunta alla possibilità di compilare la domanda di **Socio/a online** – contenente le proprie esigenze o preferenze abitative per la tipologia, per localizzazione, per caratteristiche abitative e per modalità di assegnazione – è stata attivata sul sito web un'**Area Riservata** cui accedono oggi 7.535 Soci. Al 31/12/2023 erano Soci della Cooperativa 19.415 persone con un'età media di 57 anni e ben 163 nuovi Soci, con un'età media di 38 anni.

LA FORMAZIONE

Abitcoop investe sulla formazione dei propri dipendenti, dei Soci e dei figli dei Soci attraverso molteplici iniziative. Per le sue risorse interne, Abitcoop nel 2023 ha organizzato 98,5 ore di formazione, mentre per Soci e figli di Soci porta avanti da oltre 10 anni il **Premio di Studio** Francesco Reggiani, che mette a disposizione 5 Borse di studio annuali, del valore di 1.000 euro ciascuna, destinate a laureati magistrali eccellenti.

L'INNOVAZIONE

Da sempre Abitcoop si distingue per la realizzazione di abitazioni di qualità, sia dal punto di vista ambientale sia sotto il profilo del benessere abitativo.

Prima in Italia ad averli adottati, da anni la Cooperativa applica nella realizzazione di tutti i propri alloggi i protocolli CasaClima®, ente certificativo autonomo di Bolzano, e dal 2022 ha iniziato la realizzazione di case No Gas, che permettono una gestione completamente green della fornitura di energia elettrica.

Inoltre Abitcoop, unica impresa in Italia, ha aderito dal 2021 al progetto europeo Cultural-E, orientato alla realizzazione di **alloggi Plus Energy**, che producono più energia di quella che consumano: i due edifici, costruiti a Castenaso di Bologna, saranno consegnati entro la fine del 2024.

PRODUZIONE DI ENERGIA PULITA

Grazie all'impianto fotovoltaico di cui è dotata la sua sede, nel 2023 Abitcoop ha prodotto ben 19.270 kWh di energia pulita cui si aggiungono i 2.300 kWh di energia prodotti per la ricarica dei veicoli elettrici. Complessivamente si è registrata una minor spesa per l'energia elettrica acquistata pari a 14.148 kWh. 3.000 km realizzati con la bicicletta a pedalata assistita usata in città.

SOLIDARIETÀ

Nel 2023 a sostegno delle popolazioni della Romagna vittime dell'alluvione Abitcoop ha destinato la cifra di 25.000 euro.

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2023

Anche nell'anno 2023, reso difficile dall'incremento esponenziale dei costi delle materie prime e della costruzione e da elevati tassi per il prestito, Abitcoop è stata in grado di dare risposte ai bisogni dei Soci: il Bilancio registra oltre 11 milioni di ricavi per la gestione caratteristica, realizzati per il 97,96% verso Soci, dato che conferma Abitcoop cooperativa a mutualità prevalente, un utile di oltre 600 mila euro e soprattutto un patrimonio netto di oltre 57 milioni di euro.



BILANCIO SOCIALE 2023

Vai sulla piattaforma di



IL LINK DEL NOSTRO BILANCIO ONLINE:
[ABITCOOP.ACCOUNTABILITYCOOP.IT](https://abitcoop.accountabilitycoop.it)



BILANCIO ONLINE:
[ABITCOOP.ACCOUNTABILITYCOOP.IT](https://abitcoop.accountabilitycoop.it)



L'AGENDA 2030 DI ABITCOOP

4 ISTRUZIONE DI QUALITÀ



- > **Premio di studio Francesco Reggiani** 5.000 euro per figli di Soci laureati particolarmente meritevoli.
- > **98,5 ore di formazione** complessive svolte dai dipendenti per favorire la crescita personale e le competenze professionali.
- > **Stage scolastico** per 2 studenti dell'Istituto Guarini di Modena.

5 PARITÀ DI GENERE



- > **53,8% le donne in ambito aziendale** 7 su 13 dipendenti al 31/12/2023.
- > **44% le donne nel CdA** 4 su 9 componenti.
- > **Simona Arletti** Presidente di Abitcoop.

7 ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE



- > **19.270 Kwh di energia prodotta** nel 2023 dall'impianto fotovoltaico installato nella sede di Modena.
- > Efficientamento nei fabbricati per il raggiungimento della **Classe di efficienza A4** e della **Certificazione CasaClima® Classe A**.
- > Realizzazione fabbricati con impianti **"NO-GAS"** utilizzando fonti di energia rinnovabile.
- > **Bicicletta a pedalata assistita** 3.000 km pari a 485,73 kg di CO₂ non immessa in atmosfera.
- > **Colonnina ricarica auto elettriche** 2.300 kWh prodotti nel 2023.

8 LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA



- > **Formazione** continua e personalizzata dei dipendenti (98,5 ore di formazione nel 2023).
- > **Aggiornamenti tecnologici e acquisto di nuovi software** per rendere più efficiente le attività dei dipendenti.
- > **Rating di Legalità** ★★★+
- > **Regolarità pagamenti** nei confronti dei fornitori.
- > **Flessibilità degli orari lavorativi** per andare incontro alle esigenze familiari dei dipendenti (part-time, gestione degli orari di lavoro, 104).

10 RIDURRE LE DISUGUAGLIANZE



- > **Partecipazione attiva dei Soci** all'Assemblea e alla vita aziendale.
- > Continuo **aggiornamento del database anagrafica Soci e creazione dell'Area Soci** per garantire a tutti lo scopo mutualistico e una corretta comunicazione su nuovi Bandi, servizi e convenzioni dedicate.
- > **Fondo di solidarietà** per un valore di 7.471 euro.
- > **Versamenti al fondo mutualistico nazionale** con l'obiettivo di promuovere e finanziare nuove cooperative o nuove imprese a controllo cooperativo o iniziative di sviluppo della Cooperativa, 18.210 euro.
- > **Contributi per l'associazionismo** 27.828 euro (di cui 25.000 euro per l'alluvione in Romagna).

11 CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI



- > **Edilizia ecosostenibile.**
- > **Case sicure e sostenibili, ristrutturazioni e riqualificazioni energetiche, abbattimento barriere architettoniche,** grazie alle realizzazioni di interventi e alla consulenza sulla normativa dei bonus edilizi di Abitare&Servizi.
- > **Sicurezza in casa:** convenzioni con Verisure e Assicoop.
- > **Gestione Bandi per housing sociale** attraverso Abitare&Servizi nel comparto Vaciglio.

12 CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILI



- > **Efficientamento energetico nella sede di Modena:** produzione di energia rinnovabile dell'impianto fotovoltaico con risparmio di 6.335,01 kg di CO₂ immessa.
- > Sede Abitcoop **"plastic free"**.
- > **Raccolta differenziata** in sede.
- > **Riduzione utilizzo carta** per il giornalino «La Casa»: 40 kg di carta in meno spediti.
- > **Involucri biodegradabili:** il giornalino «La Casa» è spedito con involucro Mater-bi.
- > **Minor spesa per l'energia elettrica** in sede pari a 14.148 kWh.