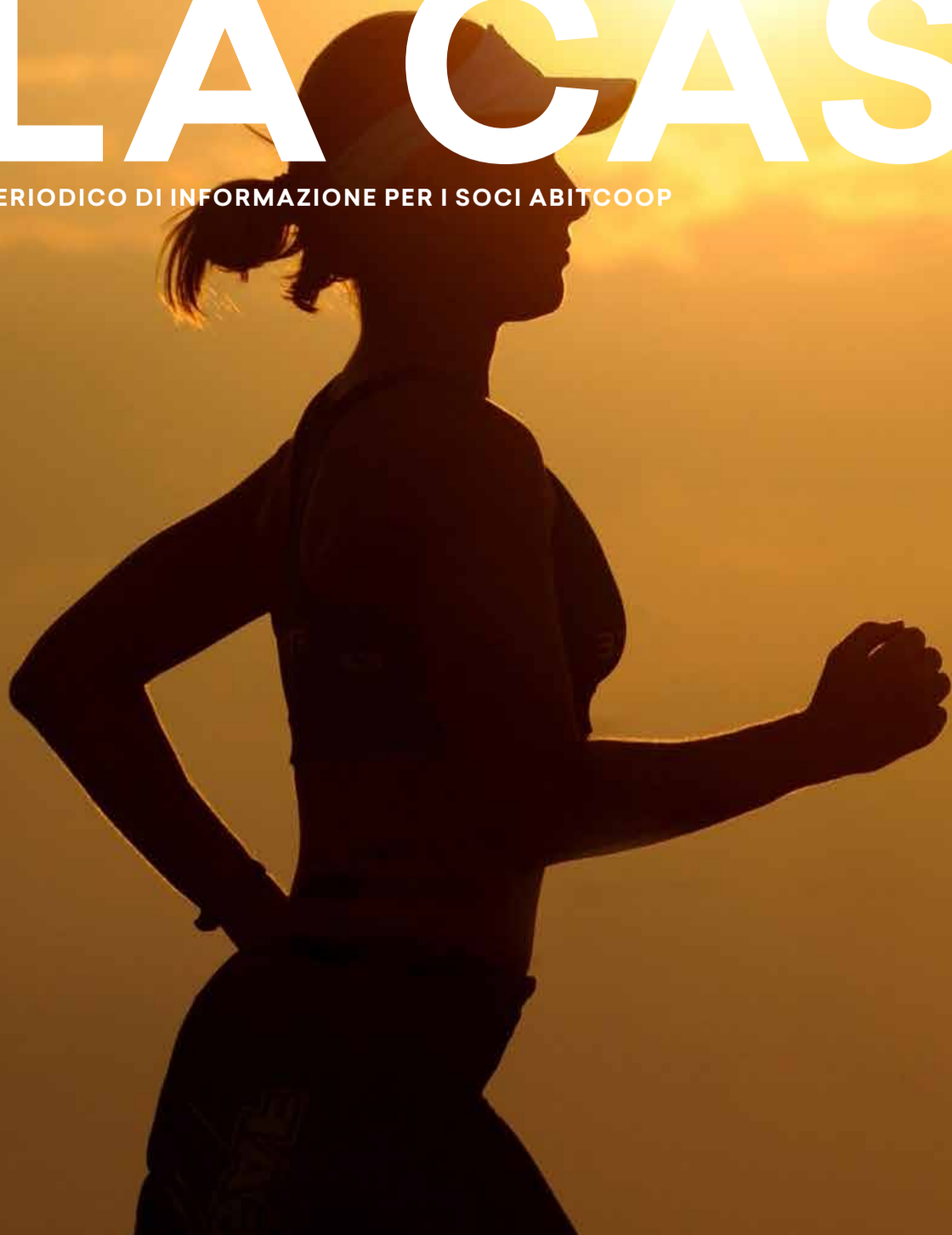


LA CASA

PERIODICO DI INFORMAZIONE PER I SOCI ABITCOOP

Abitcoop

N. 1 GENNAIO-GIUGNO 2023
LA CASA - N. 1/2023 - ANNO XXXII
POSTE ITALIANE S.P.A. - IN CASO DI MANCATO
RECAPITO INVIARE AL CPO DI MODENA PER
LA RESTITUZIONE AL MITTENTE PREVIO
PAGAMENTO RESI.



COOPERATIVA È L'IMPRESA DEL FUTURO

Simona Arletti Presidente Abitcoop

Se dovessi dire quale è la capacità che le imprese e la nostra Associazione hanno sviluppato di più in questi ultimi anni direi senz'altro la **capacità di resilienza, l'adattamento al cambiamento.**

Viviamo in un periodo di emergenze che si rincorrono: lo scoppio della pandemia, poi la guerra nel cuore dell'Europa, il caro energia e il caro materie prime, i disastri legati al cambiamento climatico e infine l'inflazione a due cifre stanno mettendo in ginocchio imprese e famiglie e costringendo tutti a reinventarci, a fare rete tra noi in un contesto di mutamento costante che rende difficile ogni programmazione.

Per questo poter contare su un'associazione come Legacoop è importante. Scegliere **la strada della cooperazione** significa innanzitutto non assoggettare le proprie scelte economiche e sociali ad un calcolo di convenienza individuale e di breve periodo.

Nel primo trimestre i **congressi di Legacoop** che si sono tenuti a livello territoriale, regionale e nazionale sono stati occasione, non solo di rinnovo degli incarichi apicali,

ma anche di ridefinizione del ruolo della cooperazione e delle risposte da dare, in forma cooperativa, al mondo che cambia. Nel nostro numero ospitiamo un'intervista al nuovo presidente di Legacoop Estense, **Paolo Barbieri.**

Assenza di scopo di lucro, gestione democratica dell'impresa, partecipazione civile e inclusione economica sono i nostri capisaldi e possono rappresentare il motore di un **nuovo modello di sviluppo**, che persegue in maniera integrata obiettivi di natura economica e sociale. Se il 2021 è stato l'anno della "ripresa post-covid", e il 2022 quello del "rallentamento", oggi ci troviamo davanti ad una sfida: il 2023 che anno sarà? Guerra, inflazione, alti costi di materiali mettono alla prova la ragionevole volontà di rilancio, ma noi non ci arrendiamo!

L'andamento dei recenti congressi testimonia una buona qualità del rapporto tra soci, cooperative e Legacoop: partecipazione, presenza qualificata delle istituzioni e interventi hanno sottolineato un'idea semplice e concreta: **la cooperativa è l'impresa del futuro.**

Perché è utile, è sostenibile, è più giusta, perché sostiene un'idea di società che si contrappone all'idea sterile propugnata dal neo liberismo in cui ogni persona deve pensare solo a se stessa.

Durante i congressi è stato approvato il "**Manifesto del lavoro cooperativo**", una carta dei valori sul futuro del lavoro in cooperativa.

L'anno 2023 sarà anche anno strategico per la nostra Abitcoop, perché vedrà cambiamenti importanti nella nostra governance, andranno in meritato riposo due figure centrali per la Cooperativa, il Direttore generale **Ivano Malaguti** e la Responsabile amministrativa **Morena Galli**, che siamo certi accompagneranno con il sempre dimostrato senso di responsabilità le nuove figure che subentreranno nel ruolo: a loro il nostro grazie più convinto per aver fatto crescere la Cooperativa.

Vi aspettiamo alla nostra Assemblea di Bilancio, per prenotare il vostro posto basta un click sul nostro sito **abitcoop.it**.

IL 29 GIUGNO LA NOSTRA ASSEMBLEA DI BILANCIO: SI RITORNA IN PRESENZA DALLE ORE 17.00

L'Assemblea ordinaria dei Soci Abitcoop ritorna in presenza presso la **Sala Panini della Camera di Commercio di Modena** (Via Ganaceto 134).

L'appuntamento per gli oltre 19.000 Soci, che rappresenta nel calendario della nostra Cooperativa il più importante

evento sociale, si terrà **giovedì 29 giugno alle ore 17.00.**

I Soci sono chiamati a discutere e approvare il Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2022; a questo proposito si ricorda che potranno esercitare il diritto di voto i Soci che risultano iscritti al libro Soci da almeno 90 giorni.

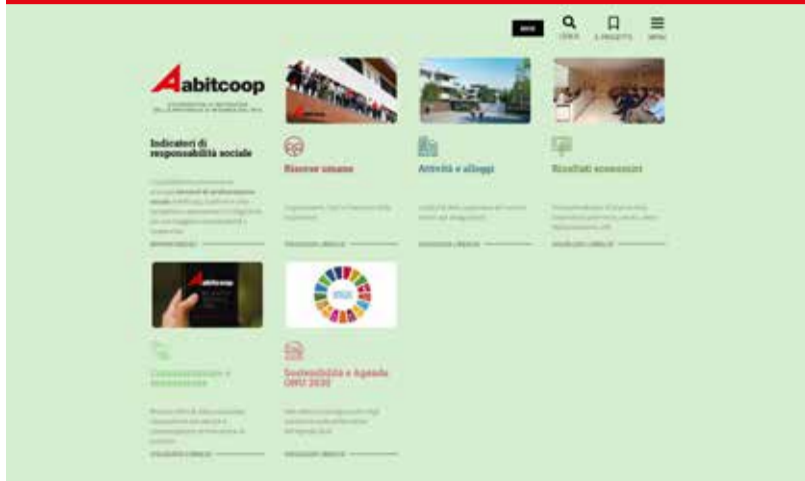
Il programma dell'Assemblea vede come primo argomento all'ordine del giorno gli adempimenti relativi all'approvazione del Bilancio consuntivo al 31/12/2022, subito dopo i saluti istituzionali del Presidente **Stefano Bonaccini** e del Sindaco **Gian Carlo Muzzarelli**.

RINNOVO DEL CDA

In occasione dell'Assemblea dei Soci è prevista l'elezione di tre nuovi Consiglieri di Amministrazione in sostituzione di quelli in scadenza di mandato: quest'anno si tratta di Artioli Filippo, Bursi Lucia e Neri Alessandro.

La Commissione elettorale li ha incontrati, raccogliendone la disponibilità per un eventuale nuovo mandato, oltre alla incondizionata accettazione di ogni decisione presa dalla commissione stessa.

In considerazione della mancanza di autocandidature di Soci, dell'inserimento lo scorso anno di un nuovo consigliere, e degli importanti cambiamenti organizzativi interni, la Commissione ha ritenuto importante agevolare un equilibrato e competente lavoro del CdA, proponendo la conferma dei tre consiglieri in scadenza.



IL BILANCIO SOCIALE DI ABITCOOP È DISPONIBILE SULLA PIATTAFORMA: ABITCOOP.ACCOUNTABILITYCOOP.IT

NUOVO SERVIZIO

IMPORTANTE NOVITÀ: L'AREA RISERVATA PER I SOCI ABITCOOP

L'AREA SOCI È ONLINE SUL NOSTRO SITO

C'è un nuovo servizio in Abitcoop: l'Area Soci online, raggiungibile dalla homepage del sito abitcoop.it cliccando sull'icona posizionata nella parte in alto a destra. L'intenzione alla base della sua creazione è che diventi la modalità più diretta e immediata per la

**LA COOPERATIVA
INTENDE PERSEGUIRE
L'OBIETTIVO 12
DELL'AGENDA 2030
DELL'ONU "CONSUMO
E PRODUZIONE
RESPONSABILI"**

Cooperativa di informare i Soci in merito alle attività istituzionali, a quelle sociali, e ai nuovi Bandi. Ciascun nuovo Socio, inoltre, avrà

uno spazio di archiviazione dedicato nel quale, d'ora in avanti, potrà trovare ogni tipo di documento elettronico relativo alla propria posizione nei confronti della Cooperativa. Per accedere all'Area Soci è sufficiente inserire l'indirizzo di posta elettronica personale che è stato comunicato alla Cooperativa al momento dell'iscrizione e (solo al primo accesso) cliccare sul link «recupero password» per ricevere, sulla e-mail indicata, un messaggio con le istruzioni per la generazione/ripristino della password. Con questa nuova modalità la Cooperativa intende perseguire l'obiettivo 12 dell'Agenda 2030 dell'ONU "Consumo e produzione responsabili", grazie alla riduzione della documentazione cartacea. Per informazioni e segnalazioni scrivi a: areasoci@abitcoop.it.

COLONNINA ELETTRICA

In considerazione dell'elevato numero di Soci e degli altri potenziali fruitori del servizio di ricarica, Abitcoop ha adottato un nuovo regolamento per l'utilizzo della colonnina che limita a mezz'ora, una volta alla settimana, il tempo di ricarica per i Soci che non si rechino presso la sede per riunioni, appuntamenti ed incontri.

Sarà cura della Cooperativa cercare di gestire le esigenze di tutti anche con eventuali prenotazioni del giorno e ora in cui effettuare la ricarica.

Ricordiamo che la ricarica potrà avvenire negli orari di apertura al pubblico degli uffici Abitcoop: dalle 8.30 alle 12.30 dal lunedì al venerdì, e dalle 14.30 alle 17.00 il lunedì, mercoledì e giovedì.

Per avere accesso alla ricarica elettrica, occorre ritirare l'apposita card presso la reception e restituirla al termine dell'utilizzo.

La ricarica è gratuita.



INTERVISTA

PAOLO BARBIERI È IL NUOVO PRESIDENTE DI LEGACOOP ESTENSE

SUCCEDE AD ANDREA BENINI. CAMBIO ANCHE AI VERTICI NAZIONALE E REGIONALE

La tornata congressuale che ha interessato Legacoop nei primi mesi del 2023 ha portato al rinnovo della governance tanto a livello nazionale – con la nomina di Simone Gamberini che succede a Mauro Lusetti alla Presidenza dell'Associazione – quanto a livello regionale e in alcuni casi locale. Legacoop Emilia Romagna ha eletto Daniele Montroni, che ha raccolto il testimone da Giovanni Monti, e anche Legacoop Estense ha oggi un nuovo presidente, dopo i due mandati di Andrea Benini: è Paolo Barbieri, 38 anni, presidente di CPL Concordia. Lo abbiamo incontrato.

Cosa si prova ad essere uno dei più giovani presidenti di Legacoop?

Ho sempre nutrito grande stima nei confronti di Legacoop, e di Legacoop Estense in particolare, per la sua storia, per ciò che rappresenta oggi e per quanto potrà fare in futuro. Diventarne il Presidente è una grande responsabilità ma anche un onore, e ringrazio le cooperative e i cooperatori per la fiducia che mi hanno voluto accordare. Farò del mio meglio per dare un contributo importante al movimento: sono convinto che l'impresa del futuro sia cooperativa, perché è un modello moderno e attuale, capace di essere protagonista nella costruzione di un futuro

sostenibile, fondato su benessere e coesione sociale, centralità della persona e crescita delle comunità di appartenenza.

Legacoop Estense nasce nel 2016 dall'unione di Legacoop Modena e Legacoop Ferrara: qual è il valore aggiunto di questa esperienza dopo 7 anni?

Sicuramente l'aver saputo costruire un'organizzazione collettiva coesa e plurale, con imprese eccellenti in molti settori: dalle costruzioni all'agroindustria, dai servizi alle imprese alla distribuzione commerciale, dall'industria alla cultura, per arrivare alla sanità, al welfare, al residenziale. In un territorio, quello "Estense", con le province di Modena e Ferrara da sempre ad alta concentrazione

cooperativa, la Lega riveste oggi un ruolo strategico tanto nella realtà locale quanto all'interno di Legacoop Nazionale.

Cosa rappresentano Legacoop e le sue associate in un modo sempre più globalizzato, e dominato da multinazionali e finanziarie?

Rappresentano il valore del radicamento territoriale, della storia, delle Comunità, delle persone. La grande sfida della cooperazione sta proprio in questo: restare saldamente ancorata alle proprie terre e portare benessere e nuove opportunità attraverso un modello di sviluppo sostenibile, redistributivo, capace di non lasciare indietro nessuno. È un impegno che abbiamo nei confronti delle Comunità,

previsto tanto dal settimo principio di identità cooperativo quando dall'Agenda 2030 dell'ONU, di cui condividiamo gli obiettivi.



CERCO UNA PROTEZIONE AMPIA PER LA NOSTRA SALUTE

SCOPRI COME **PROTEGGERE LA TUA SALUTE** DALLA PREVENZIONE ALLE CURE, CON UN'**ASSISTENZA MEDICA DEDICATA** SEMPRE INCLUSA.

Quando si parla di salute, UniSalute risponde.

TI ASPETTIAMO IN AGENZIA

ASSICOOP
Modena & Ferrara spa

Numero Verde **800-992220**

www.assicoop.com

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo pubblicato sul sito internet www.unipolsai.it

UniSalute
SPECIALISTI NELL'ASSICURAZIONE SALUTE

BPER:
Banca

Vuoi acquistare casa?
Per ogni progetto importante siamo al tuo fianco con le soluzioni più adatte, per aiutarti a concretizzarlo.

Vai su bper.it

bper.it [f](#) [in](#) [twt](#) [ig](#)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza".

PROGRAMMA ASSEMBLEA SOCI 29 GIUGNO ORE 17.00

Dopo l'intervento di apertura della Presidente **Simona Arletti**, la Responsabile amministrativa **Morena Galli** presenterà i dati di Bilancio, mentre il Direttore generale **Ivano Malaguti** illustrerà i nuovi comparti; seguiranno le relazioni del **Collegio sindacale** e della **Società di revisione**. Si terranno poi in sequenza l'elezione dei 3 componenti del CdA da rinnovare – e la definizione del compenso – la nomina della Commissione elettorale, il conferimento dell'in-

carico alla Società di revisione, e la determinazione dei relativi compensi. Completate le procedure, interverranno la Coordinatrice regionale di Legacoop Abitanti, **Barbara Lepri**, il Presidente Legacoop Emilia-Romagna, **Daniele Montroni**, il Presidente Legacoop nazionale **Simone Gamberini**, a cui sono affidate le conclusioni. L'incontro terminerà con un **aperitivo** offerto ai partecipanti. Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile ri-

volgersi all'ufficio Soci telefonando negli orari di apertura allo **059 38 14 11**. N.B. La delega per la partecipazione all'Assemblea è scaricabile dal sito abitcoop.it. Chi non ha la possibilità di stamparla può ritirarla, fino al giorno prima dell'Assemblea, presso la sede di Modena. Ricordiamo che il delegato dovrà presentarsi in Assemblea con la delega già firmata dal delegante.

ABITCOOP CONTRO LA VIOLENZA E A SOSTEGNO DELLE DONNE

CONTRIBUTI ALLA FONDAZIONE PER LE VITTIME DEI REATI E AD AMNESTY INTERNATIONAL

Sono due le iniziative che Abitcoop ha adottato nei primi mesi dell'anno contro la violenza e a sostegno della parità di genere, in linea con gli obiettivi dell'Agenda ONU 2030 che la Cooperativa ha fatto propri.

La prima è una donazione, deliberata dal CdA a fine anno, a favore della Fondazione emiliano-romagnola per le vittime dei reati, che da quasi vent'anni è attiva in regione per assicurare un sostegno immediato e concreto a vittime e sopravvissuti di reati gravi: donne,

anziani, bambini. Il Presidente della Fondazione è Carlo Lucarelli.

A sostegno dei più fragili anche la seconda iniziativa, in occasione della festa internazionale della donna: Abitcoop ha effettuato una donazione ad Amnesty International per ribadire che sta dalla parte delle donne e delle bambine che in Iran con fatica stanno difendendo la loro libertà, anche a rischio della propria vita.

Per celebrare l'8 marzo, inoltre, Abitcoop ha offerto alle dipendenti, e alle persone venute in sede, la

mimosa preparata da Unione Donne in Italia, per ricordare il sacrificio di tante donne che ancora debbo-

IN LINEA CON GLI OBIETTIVI DELL'AGENDA ONU 2030 CHE LA COOPERATIVA HA FATTO PROPRI

no rinunciare a studio, lavoro, fino alla loro stessa vita per rivendicare la propria libertà.

La Cooperativa ha deciso inoltre di acquistare copie del libro Mimosa in fuga, scritto da Serena Ballista e realizzato con Udi.

Il libro, che vuole raccontare con immagini e linguaggio semplice il significato dell'8 marzo, è stato regalato a tutte le dipendenti con figli/e piccoli/e, perché occorre far crescere una cultura del rispetto della differenza di genere e trasmettere la memoria delle lotte per la conquista della parità.

5 PARITÀ DI GENERE



SOSTEGNO AI GIOVANI LAUREATI

EDIZIONE 2023 DEL PREMIO DI STUDIO FRANCESCO REGGIANI

SETTE LE DOMANDE VALIDE RICEVUTE

Anche quest'anno il Bando per l'assegnazione delle Borse di studio intitolate a Francesco Reggiani ha riscosso interesse presso i nostri Soci e i loro figli, e sono state 7 le domande valide ricevute entro la scadenza dei termini previsti, tutte relative al 2° livello come richiesto dal Bando (anche se nessuna

so il percorso di studi conseguendo ottimi risultati e questo ci ha consentito di assegnare tutti i premi in palio.

Rispetto alle ultime edizioni, quest'anno non è stato necessario calcolare la media aritmetica dei voti per stilare la graduatoria definitiva e i 5 premi da 1.000 euro previsti dal Bando sono stati quindi assegnati agli studenti che hanno conseguito i migliori voti di laurea. Si tratta di Martina Arletti (laurea in Ingegneria Civile e Ambientale), Laura Bertarini (laurea in Chimica e tecnologia farmaceutiche), Greta Nicolini (laurea in Controllo e sicurezza degli alimenti), Enrico Antonio Santomassimo (laurea in Ingegneria meccanica) e Alessandro Ferrari (laurea in Scienze economico-aziendali).

La cerimonia di consegna dei premi avverrà il 29 giugno p.v. prima dell'Assemblea dei Soci.

CERIMONIA DI PREMIAZIONE IL 29 GIUGNO, PRIMA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

delle lauree conseguite, va detto, era di classe LM-35 - Ingegneria per l'ambiente e il territorio, titolo al quale il regolamento destina un premio in via preferenziale). Tutti i partecipanti hanno conclu-

SOSTEGNO ALLA FORMAZIONE

CORSO DI ALTA FORMAZIONE UNIVERSITARIA

«MODELLI E ANALISI DEGLI SPAZI E DEI CONTESTI URBANI PER IL TERZO SETTORE E LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE» DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Abitcoop, in coerenza con la scelta di investire nell'obiettivo 4 dell'Agenda 2030 dedicato all'alta formazione, ha deciso di finanziare insieme a Finabita (società che ha tra i propri soci le Cooperative di Abitanti aderenti a Legacoop, il Gruppo Unipol e Coopfond S.p.A. e opera prevalentemente nelle attività di consulenza sulle tematiche finanziarie, gestionali e di ricerca scientifica legate al settore immo-

biliare) due borse di studio da 800 euro ciascuno. Il corso di Alta Formazione Universitaria «Modelli e analisi degli spazi e dei contesti urbani per il terzo settore e la pubbli-

ABITCOOP HA FINANZIATO UNA BORSA DI STUDIO DA 800 EURO PER IL CORSO DI CUI È PARTNER LEGACOOP EMILIA-ROMAGNA

ca amministrazione» si è svolto da dicembre 2022 a marzo 2023. L'obiettivo del corso è formare figure in grado di combinare teorie, metodologie e modelli di analisi dei contesti socio-culturali e delle pratiche di significazione con le teorie, i modelli e le metodologie della progettazione, al fine di inquadrare le pro-

blematiche connesse all'uso e al vissuto dello spazio urbano proponendo soluzioni efficaci. Nel caso della borsa di studio finanziata da Abitcoop e assegnata al dr. Giordano Cacciola il case study concreto è stata la predisposizione di un business plan per la realizzazione a Modena di un senior housing; uno studio che ha fornito alla cooperativa stimolanti spunti di innovazione gestionale che, benché necessitano di ulteriori approfondimenti, vanno nella direzione del perseguimento di una sostenibilità economica dell'intervento.

«Credo che il mondo cooperativo restituisca un punto di vista importante attraverso cui gli spazi e i contesti urbani vengono vissuti e valorizzati quotidianamente» ha dichiarato Francesco Marsciani, direttore del corso, mentre Paola Donatiello, docente di Semiotica dello spazio e presidente di Fare Ricerca Academy, ha sottolineato l'importanza della «formazione attiva dei candidati e delle candidate, chiamati sin dalle prime lezioni a confrontarsi con problemi e casi studio concreti. Una modalità che permette loro di avere la percezione delle questioni che la progettazione solleva: è questo il vero momento in cui teoria, metodologia e pratica si incontrano. Il confronto con le realtà di Legacoop è stato utilissimo per comprendere il passaggio dal pensiero all'azione».

4 ISTRUZIONE DI QUALITÀ



RICERCA

FIERE ED EVENTI

NUOVE OPPORTUNITÀ DALLO SVILUPPO TECNOLOGICO

Continua la ricerca da parte dei nostri tecnici di soluzioni più innovative sul piano dell'efficienza energetica e ambientale.

Nello specifico, sono state due le occasioni che hanno visto la partecipazione di Abitcoop: la fiera di Bolzano Klimahouse, e la visita alla Sede milanese di Samsung Italia. Nel primo caso, allo studio di un innovativo sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria per le

nuove costruzioni di Castenaso coinvolte nel progetto Cultural E+; nel secondo, un router del tutto all'avanguardia, messo a punto da Samsung, che assieme alla gestione della pompa di calore da remoto consente di collegare tutti gli elettrodomestici, non solo a marchio Samsung, per realizzare una domotica avanzata senza bisogno di una progettazione ad hoc per ciascuna casa di produzione.



CHIUSURE STRAORDINARIE

- DA LUNEDÌ 7 A VENERDÌ 18 AGOSTO 2023
- GIOVEDÌ 2 E VENERDÌ 3 NOVEMBRE 2023

ABITCOOP - Cooperativa di abitazione della provincia di Modena - Società Cooperativa
Codice fiscale, Partita IVA, Registro imprese di Modena 00671780369

Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991

Direttore responsabile **Francesca Abbati Marescotti**

Proprietario **Abitcoop Soc. Coop.**

Redazione **via Nonantolana 520 41122 Modena. Tel. 059 38 14 11**

Progetto grafico e impaginazione **Ada**

Stampa **Faenza Group**

