

INTERVENTI

IL MERCATO ANTICIPAZIONE IL "PUG"

Dopo anni con il costo del denaro che si era praticamente azzerato e i costi di costruzione che si mantenevano quasi stabili, assistiamo ad una impennata dei costi. I tassi applicati ai mutui sono triplicati, mentre il costo di costruzione ha subito un aumento dell'ordine del 40%. Anche gli oneri comunali, U1, U2 e Bucalossi sono schizzati verso l'alto. I salari sono rimasti al palo! In questo contesto, il costo dell'abitazione diventa difficilmente sostenibile da parte di coloro che hanno ancora il bisogno primario della casa. In conseguenza di questo, registriamo una domanda abitativa a cui spesso non siamo in grado di rispondere positivamente. Ci troviamo di fronte ad una consistente contrazione delle assegnazioni che caratterizzerà il 2023 e sicuramente buona parte dell'anno successivo. Il consumo zero del suolo lo sta di fatto imponendo il mercato.

Ivano Malaguti

Direttore Generale Abitcoop



IN PRENOTAZIONE

MODENA LE RESIDENZE DI VIA BELLI

Nella zona ovest di Modena in Via Belli, nei pressi della ciclabile che collega la stazione dei treni con il polo Leonardo, sono in costruzione alloggi che potranno essere rogati nell'anno 2024. Il progetto prevede due palazzine con garage al piano terra. Gli impianti di riscaldamento saranno auto-

mi e l'acqua calda sarà prodotta da una pompa di calore di tipo idronico, si tratta di un impianto "NO GAS". È prevista la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI MALAGOLI



PROSSIMO BANDO

MODENA PARCO DEI FIORI, LOTTI C E F

Abbiamo ritirato il permesso di costruire per il secondo stralcio della riqualificazione di Parco dei Fiori (area ex Bomboloni), siamo in via Lea Garofalo all'interno del territorio urbanizzato. Il Bando uscirà entro i primi di maggio. L'intervento "NO GAS" è caratterizzato da ampie zone verdi con percorsi pedonali e ciclabili che consentiranno di avere un'alta qualità abitativa. Avremo alloggi al piano terra con giardini privati, 3 alloggi a piano e attici in copertura. Gli impianti sono autonomi per ogni alloggio a sua volta dotato di una piccola centrale termica.

Sono previsti, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali. Abitcoop è partner CasaClima® quindi gli alloggi, in aggiunta alla Certificazione Energetica Regionale in Classe A, saranno costruiti secondo il protocollo (non cogente) dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima®.

PROGETTISTA: ARCH. LORENZO LIPPARINI



PROSSIMO BANDO

FOSSOLI DI CARPI RESIDENZIALE IL MELOGRANO

Nel comparto residenziale Parco Remesina, inizieremo i lavori di costruzione per un intervento in edilizia convenzionata di 12 alloggi, che saranno pronti nel 2025. Il progetto prevede autorimesse al piano terra e 3 piani di appartamenti. Gli impianti di riscaldamento saranno autonomi, avremo pannelli radianti a pavimento alimentati dall'ener-

gia prodotta da una pompa di calore collegata a pannelli fotovoltaici; si tratta di un impianto "NO GAS". È prevista la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI



IN PRENOTAZIONE

CASTENASO (BO) I GIRASOLI, LOTTO A B

Nel nuovo comparto residenziale denominato Frullo Nord, sono iniziati i lavori di costruzione di due palazzine con 7+6 alloggi. Il progetto prevede edifici innovativi "NO GAS" ad altissima efficienza energetica. Operiamo all'interno di un progetto europeo Cultural E+ a cui hanno aderito quattro città europee. L'obiettivo è quello di costruire edi-

fici che producano energia rinnovabile in misura superiore a quella che consumano. Tutti gli appartamenti avranno la Certificazione Energetica Regionale in Classe A e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo (non cogente) dell'Agenzia CasaClima® di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ING. LUCA MAGRI



PROSSIMO BANDO

CARPI BORGHO DEI FIORI

A settembre 2023 inizieremo i lavori per un intervento innovativo e "NO GAS". Avremo alloggi al 1° e al 2° piano con grandi terrazzi coperti. Gli impianti saranno autonomi e gli alloggi al piano terra avranno grandi giardini privati. Trattandosi di un borgo, potranno entrare solamente i proprietari che potranno disporre di posti auto privati in aggiunta al garage.

Avremo il riscaldamento a pavimento, pompe di calore collegate a impianti fotovoltaici privati e centrale termica per ogni alloggio collocata sui terrazzi privati. Ogni alloggio è predisposto per il raffrescamento ed è dotato di un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MONTANARI



PROSSIMO BANDO

FIORANO COMPARTO MOTTA SUD

A Spezzano di Fiorano, nel Comparto attuativo Motta Sud, stiamo partendo con una palazzina da 27 alloggi dedicati al godimento/assegnazione in proprietà e con prezzi e canoni convenzionati con il Comune di Fiorano. Gli impianti di riscaldamento sono a pavimento e la produzione di acqua calda sanitaria avviene con una centrale di tipo ibrido

(quando la pompa di calore non è sufficiente interviene ad integrazione una caldaia a gas). Nelle cucine il piano cottura sarà ad induzione. È prevista la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIUSEPPE GERVASI

