

INTERVENTI

INVESTIAMO A MODENA

L'aumento sproporzionato dei costi di costruzione (parliamo di quattro volte il valore dell'inflazione) sta bloccando la partenza dei nuovi interventi. Le prospettive sono differenti fra la provincia modenese - in cui si prevedono poche nuove costruzioni - e la città, sulla quale Abitcoop intende investire nel breve termine: anche nel capoluogo la dinamica immobiliare subirà una forte contrazione, ma nonostante i valori immobiliari in forte crescita pensiamo che ci sarà un punto di incontro fra domanda e offerta. Assisteremo poi ad una forte richiesta di alloggi in locazione, ma i canoni saranno alti e senza un intervento pubblico con contributi a fondo perduto per coloro che saranno disponibili ad investire in questo nuovo mercato difficilmente l'utente troverà risposte adeguate alle sue esigenze.

Ivano Malaguti

Direttore Generale Abitcoop



PROSSIMO BANDO

MODENA PARCO DEI FIORI, LOTTI C E F

Un altro pezzo di un'importante riqualificazione all'interno del territorio urbanizzato, siamo in via Lea Garofalo, è in progettazione. L'intervento NO GAS è caratterizzato da ampie zone verdi con percorsi pedonali e ciclabili. Nel mese di marzo 2022 abbiamo presentato la richiesta del permesso di costruire per 9+6+9 alloggi, auspichiamo

di uscire con il Bando ad dicembre 2022 e pensiamo di terminare le opere di questo secondo stralcio entro il mese di dicembre dell'anno 2024. È previsto la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. LORENZO LIPPARINI



- Lotto C - CORNIOLO
9 appartamenti
- Lotto E - ERICA
6 appartamenti
- Lotto F - FIORDALISO
9 appartamenti

IN PRENOTAZIONE

MODENA LE RESIDENZE DI VIA BELLI

Nel Rione Madonna in Via Belli, nei pressi della ciclabile che collega la stazione dei treni al polo Leonardo, stiamo realizzando due palazzine NO GAS con riscaldamento a pavimento e impianti autonomi con pompa di calore. Abbiamo ancora la disponibilità di alcuni alloggi. Il progetto prevede

di autorimesse al piano terra, 3 alloggi per piano e 1 attico per palazzina. Tutti gli appartamenti avranno la Certificazione Energetica Regionale in Classe A e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo (non cogente) dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige CasaClima® di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI MALAGOLI



IN PRENOTAZIONE

CASTENASO (BO) I GIRASOLI, LOTTO A B

Nel nuovo comparto residenziale denominato Frullo Nord, nel mese di maggio 2022 sono iniziati i lavori di costruzione di due palazzine con 7+6 alloggi. Il progetto prevede autorimesse al piano terra, 3 piani di appartamenti e 1 attico. Gli impianti di riscaldamento saranno autonomi si tratta di

un impianto NO GAS. È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ING. LUCA MAGRI



PROSSIMO BANDO

FOSSOLI DI CARPI RESIDENZIALE IL MELOGRANO

Nel comparto residenziale Parco Remesina, nel 2023 inizieremo i lavori di costruzione sull'ultimo lotto disponibile in cui realizzeremo un intervento di edilizia convenzionata, 12 alloggi che saranno pronti nel 2025. Il progetto prevede autorimesse al piano terra e 3 piani di appartamenti. Gli impianti di riscaldamento saranno autonomi, avremo

pannelli radianti a pavimento alimentati dall'energia prodotta da una pompa di calore collegata a pannelli fotovoltaici; si tratta di un impianto NO GAS. È prevista la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI



PROSSIMO BANDO

CARPI BORGHI DEI FIORI

Nel Comparto Canalvecchio, di fronte alla scuola materna La Balena Blu e nei pressi del nuovo polo universitario, sorgeranno 4 palazzine da 5 alloggi cadauna. Ogni palazzina avrà garage e un alloggio al piano terra con oltre 600 metri di giardino, un primo piano con due alloggi e un secondo piano con due alloggi. Le case sono NO GAS con il ri-

scaldamento a pavimento e impianti autonomi con pompa di calore. Tutti gli appartamenti avranno la Certificazione Energetica Regionale Classe A e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo (non cogente) dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige CasaClima® di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MONTANARI



PROSSIMO BANDO

SOLIERA LE RESIDENZE DI VIA BATTISTI

Nel Comparto Residenziale via Corte, inizieranno i lavori di costruzione di una moderna palazzina da 8 alloggi, 2 al P. T., 4 al 1° piano e 2 al secondo piano. Le autorimesse sono al piano terreno. Gli impianti di riscaldamento saranno autonomi, si tratta di un impianto NO GAS. È previsto la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventila-

zione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali. Tutti gli appartamenti avranno la Certificazione Energetica Regionale in Classe A e saranno realizzati seguendo il protocollo (non cogente) della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima® di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. GIANLUCA MONTANARI



PROSSIMO BANDO

FIORANO COMPARTO MOTTA SUD

A Spezzano di Fiorano, nel Comparto attuativo Motta Sud nei pressi del Centro Commerciale Rossetto, entro l'anno 2023 partiremo con una palazzina da 27 alloggi dedicati al godimento/assegnazione in proprietà e con prezzi e canoni convenzionati con il Comune di Fiorano. Gli impianti di

riscaldamento saranno autonomi, si tratta di un impianto NO GAS. È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, la predisposizione del raffrescamento e un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

PROGETTISTA: ARCH. GIUSEPPE GERVASI

