

LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA



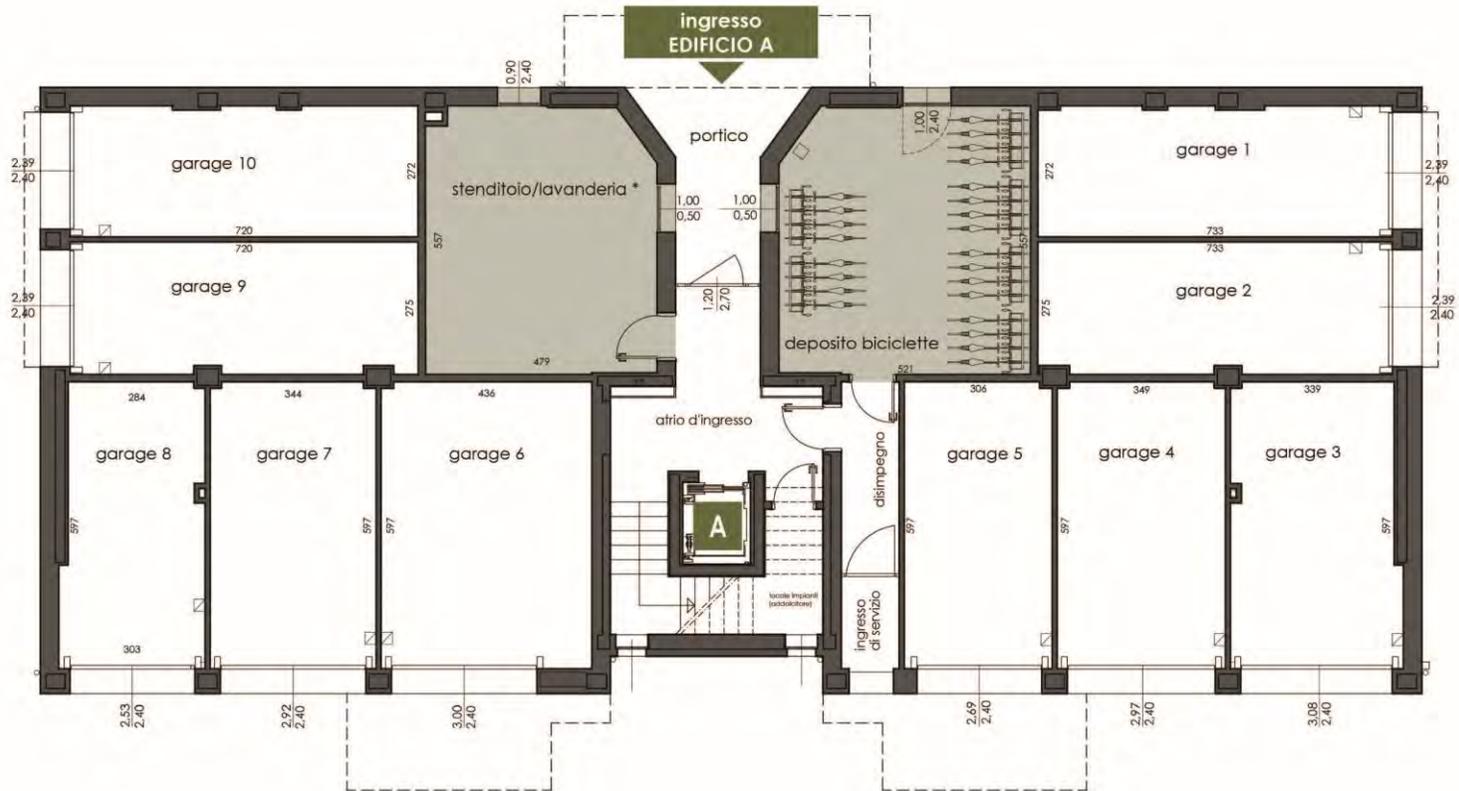
# Foto Aerea



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B1 - EDIFICIO A



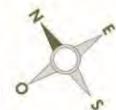
LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B1 - EDIFICIO A



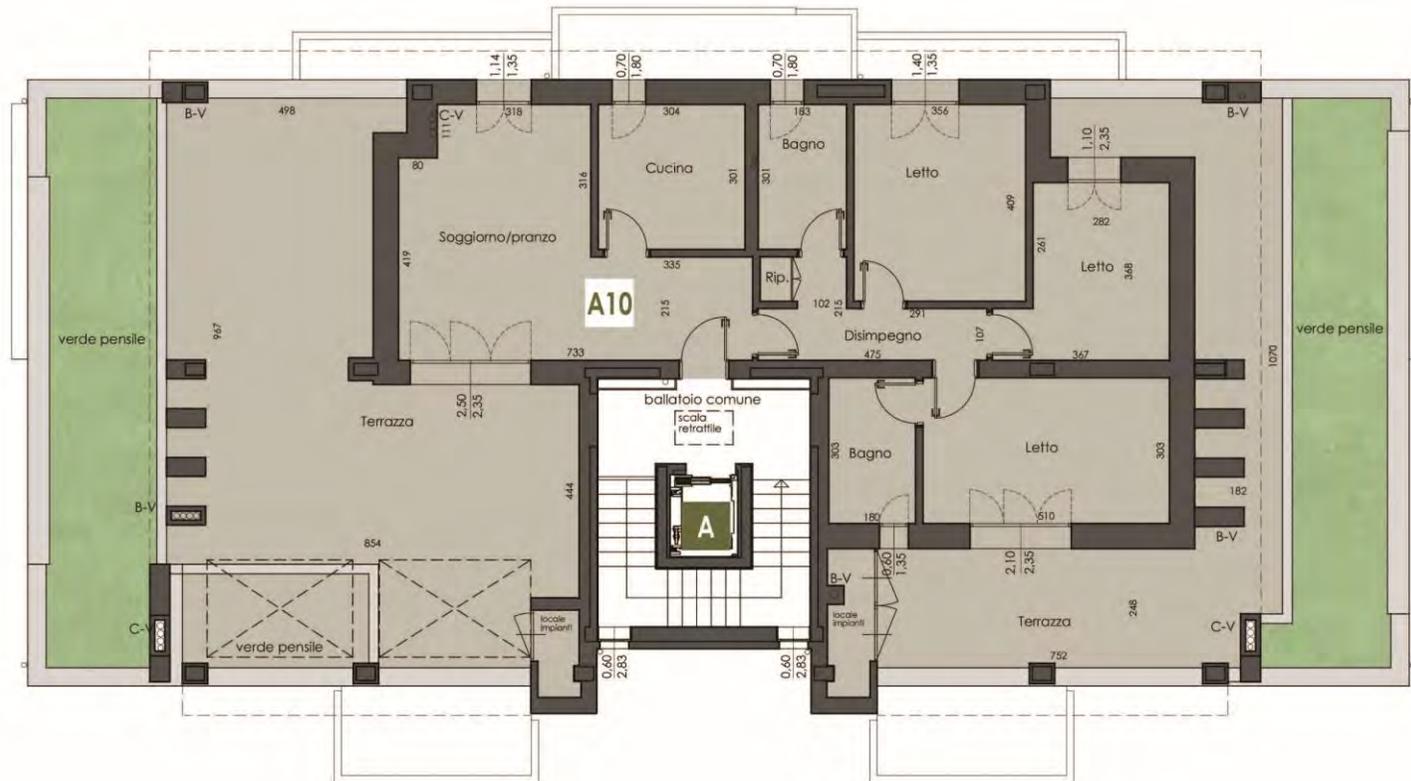
LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B1 - EDIFICIO A



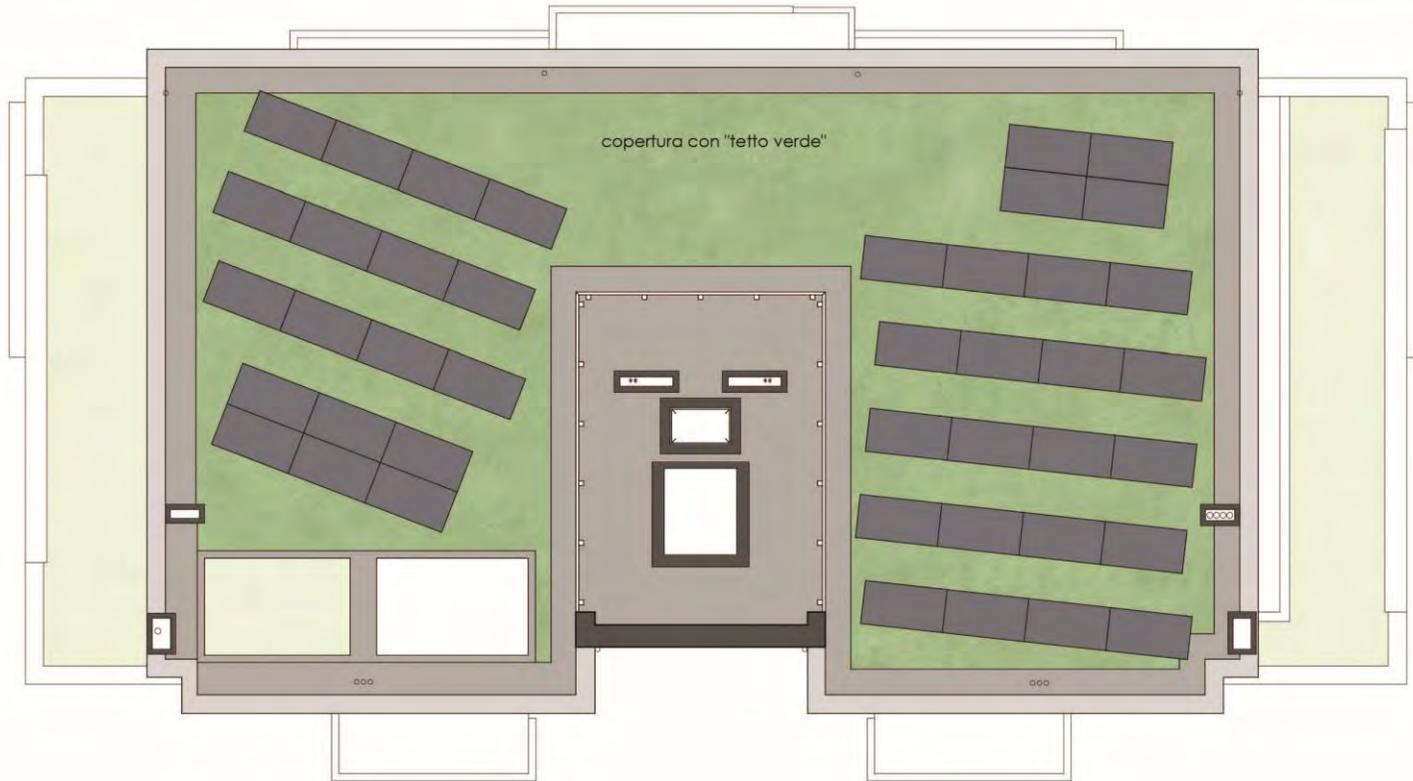
LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B1 - EDIFICIO A



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B1 - EDIFICIO A



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B1 - EDIFICIO A



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

LOTTO B1 - EDIFICIO A

scala 1:100

APPARTAMENTO A01 | PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

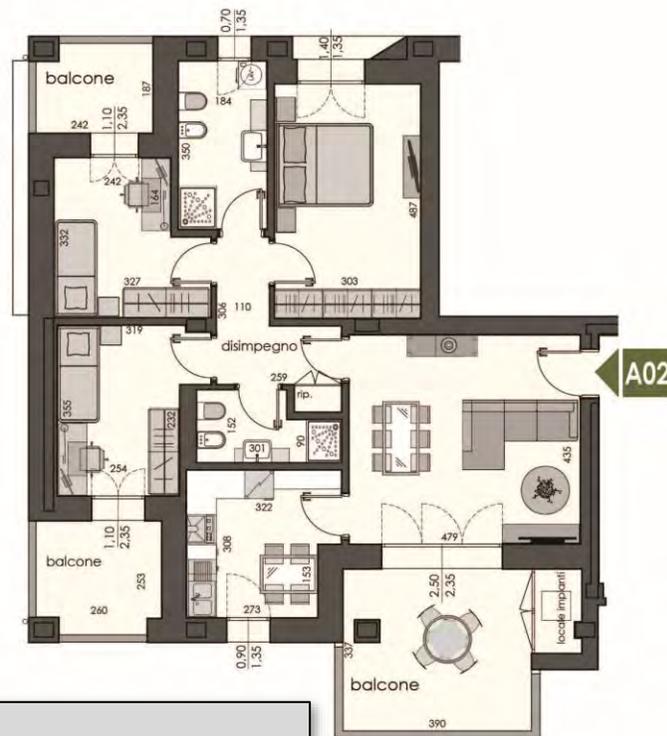
LOTTO B1 - EDIFICIO A

scala 1:100

APPARTAMENTO A02 | PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Sup. Comm.le mq. 146,07

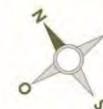
**prezzo € 380.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 3g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**

**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

LOTTO B1 - EDIFICIO A

scala 1:100



PIANO PRIMO



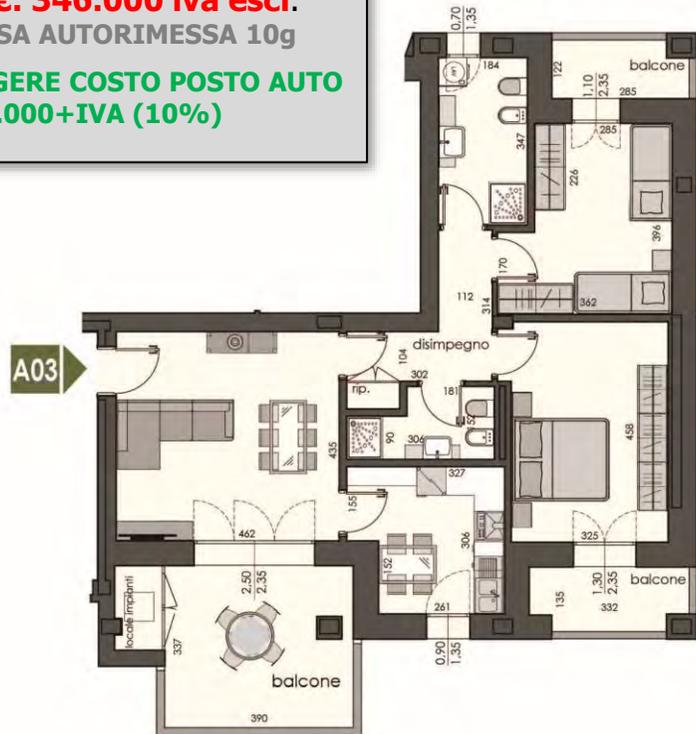
APPARTAMENTO A03 | PIANO PRIMO

Sup. Comm.le mq. 132,88

**prezzo € 346.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 10g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**



Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B1 - EDIFICIO A**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A04 | PIANO SECONDO**



PIANO SECONDO



Sup. Comm.le mq. 104,73

**prezzo € 278.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 5g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**

**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

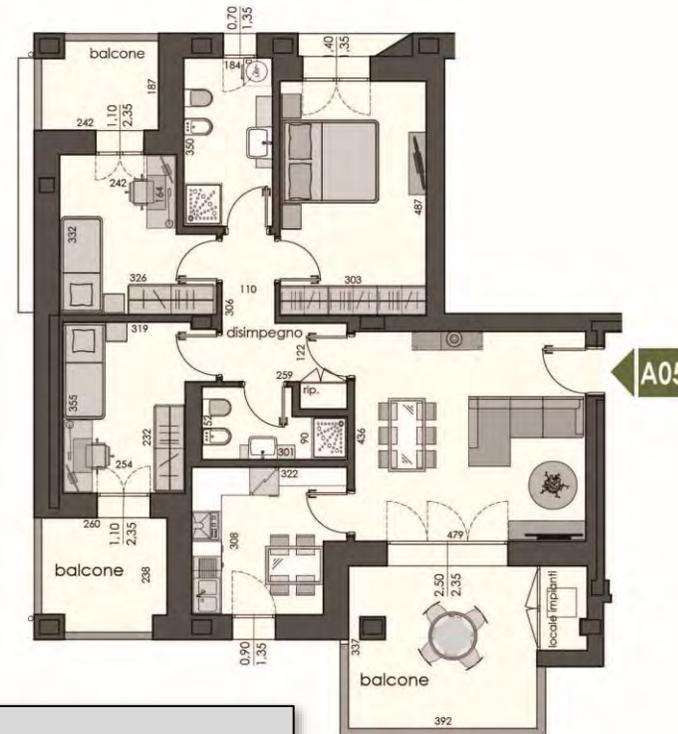
**LOTTO B1 - EDIFICIO A**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A05 | PIANO SECONDO**



PIANO SECONDO



Sup. Comm.le mq. 146,63

**prezzo € 388.000 iva escl.**

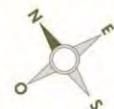
COMPRESA AUTORIMESSA 1g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**

**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

LOTTO B1 - EDIFICIO A

scala 1:100

APPARTAMENTO A06 | PIANO SECONDO

Sup. Comm.le mq. 132,59

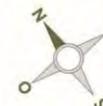
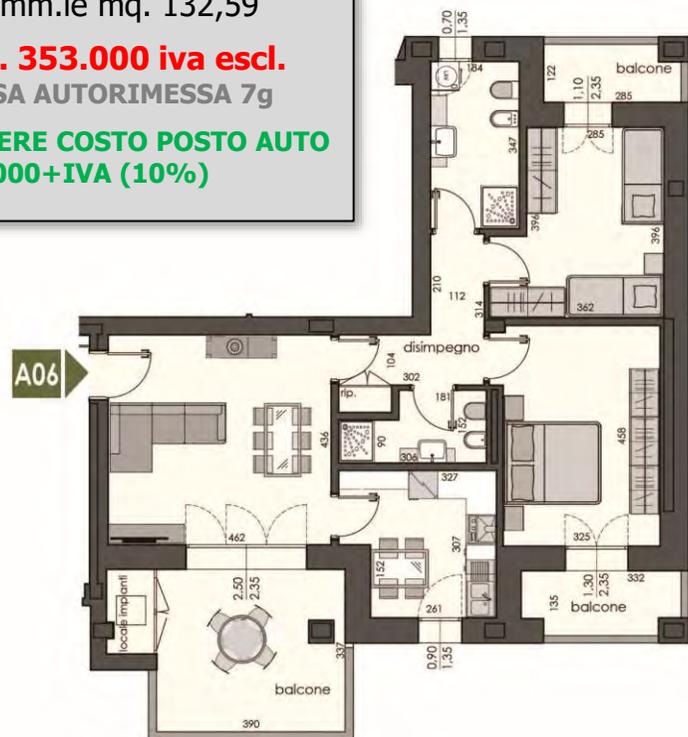
**prezzo € 353.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 7g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**



PIANO SECONDO



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B1 - EDIFICIO A**

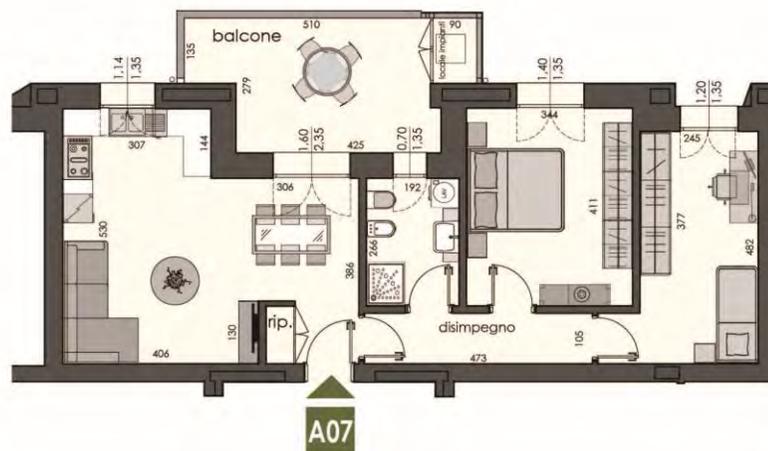
scala 1:100



PIANO TERZO



**APPARTAMENTO A07 | PIANO TERZO**



Sup. Comm.le mq. 105,53

**prezzo € 286.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 9g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**



Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B1 - EDIFICIO A**

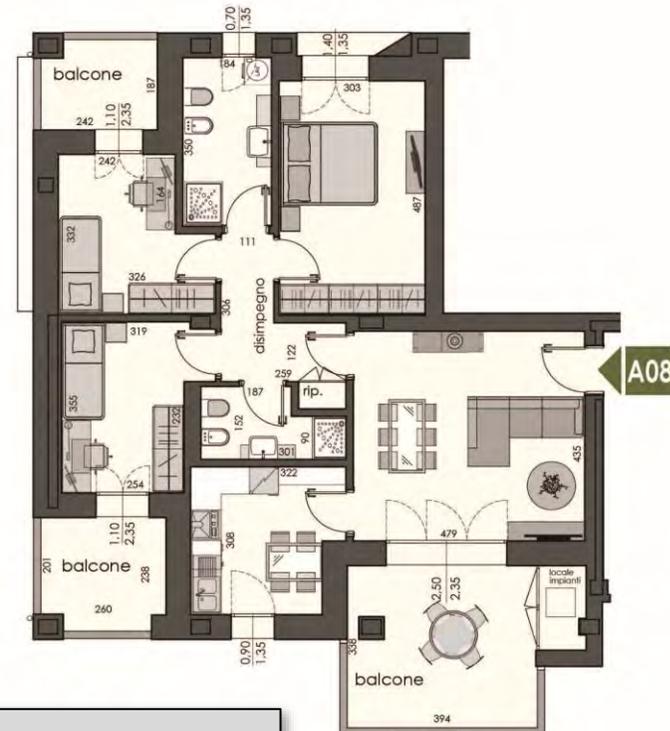
scala 1:100



PIANO TERZO



**APPARTAMENTO A08 | PIANO TERZO**



Sup. Comm.le mq. 145,63

**prezzo € 394.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 4g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**

**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B1 - EDIFICIO A**

scala 1:100



PIANO TERZO



**APPARTAMENTO A09 | PIANO TERZO**

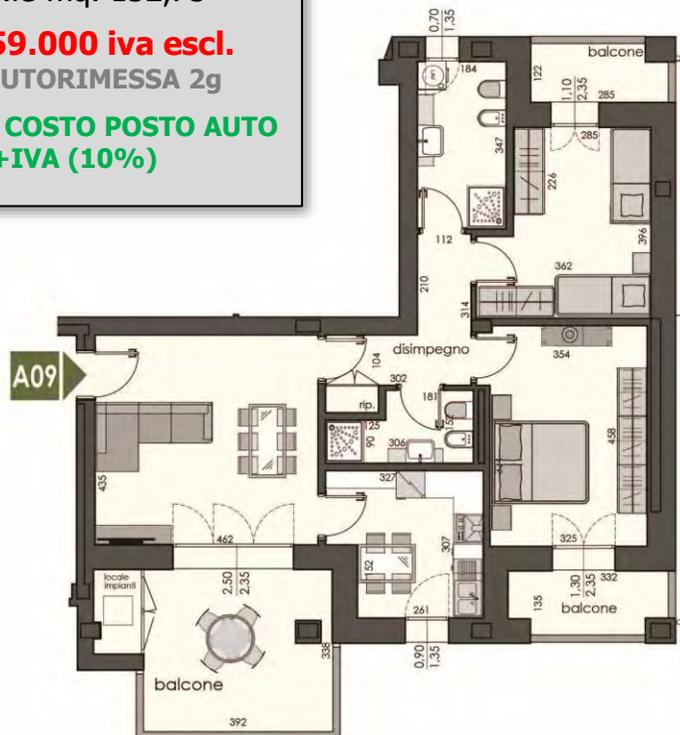
Sup. Comm.le mq. 132,75

**prezzo € 359.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 2g

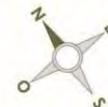
**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**



**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B1 - EDIFICIO A**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A10 | PIANO QUARTO**



PIANO QUARTO



**ASSEGNATO**



Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli





LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B2 - EDIFICIO B



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B2 - EDIFICIO B



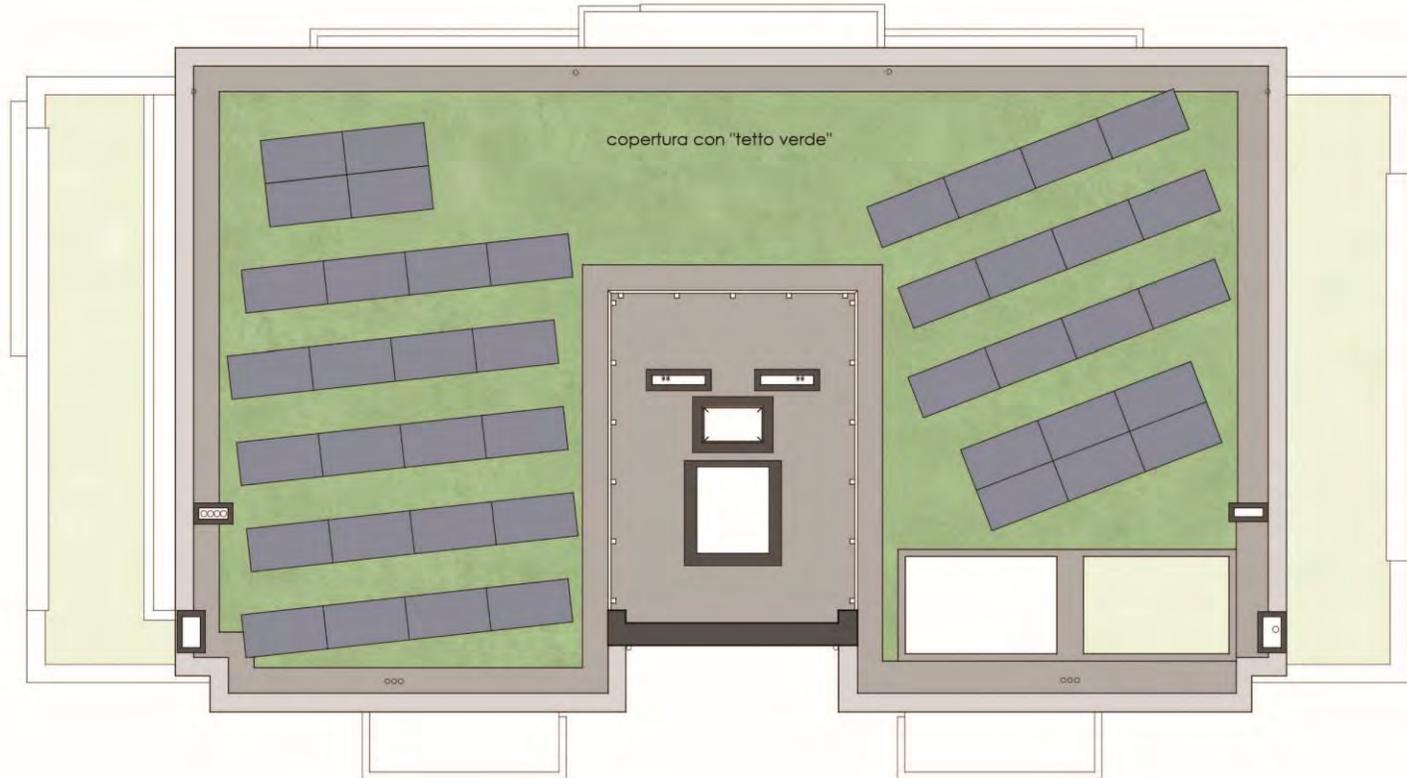
LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B2 - EDIFICIO B



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B2 - EDIFICIO B



LE RESIDENZE DI  
*via Belli*  
MODENA  
LOTTO B2 - EDIFICIO B



LE RESIDENZE DI

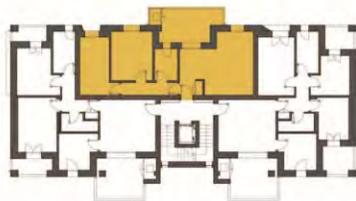
*via Belli*

MODENA

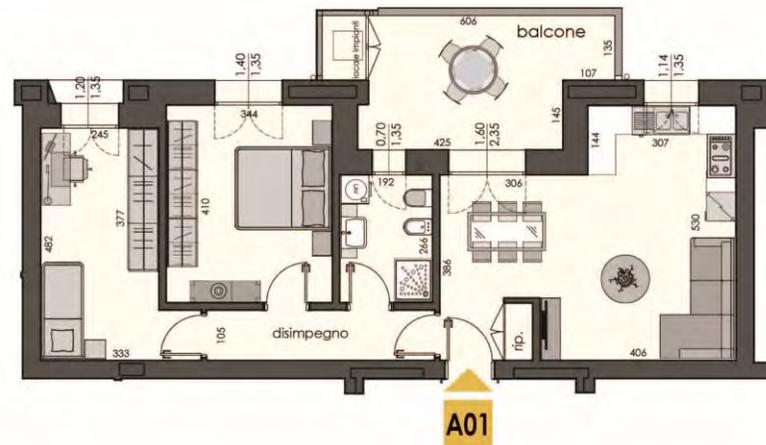
**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A01 | PIANO PRIMO**



PIANO PRIMO



Sup. Comm.le mq. 106,30

**prezzo € 276.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 8g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**

**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

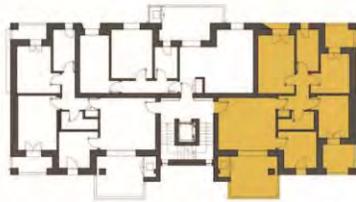
*via Belli*

MODENA

**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A02 | PIANO PRIMO**



PIANO PRIMO



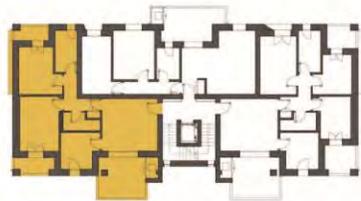
LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100



PIANO PRIMO



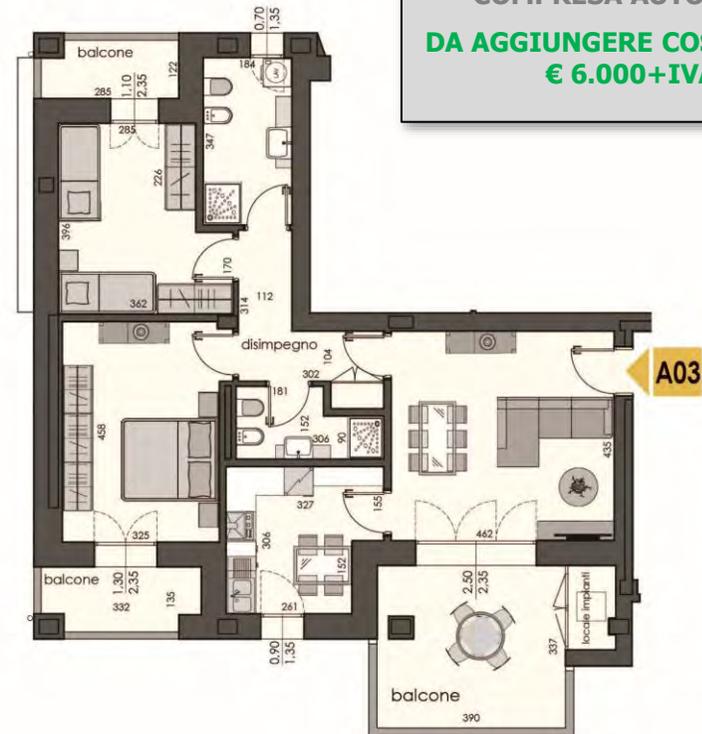
**APPARTAMENTO A03 | PIANO PRIMO**

Sup. Comm.le mq. 132,88

**prezzo € 346.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 10g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**



LE RESIDENZE DI

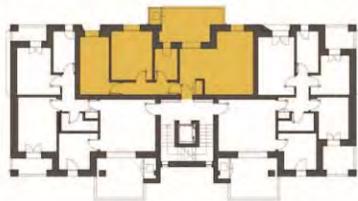
*via Belli*

MODENA

**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A04 | PIANO SECONDO**



PIANO SECONDO



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

LOTTO B2 - EDIFICIO B

scala 1:100



PIANO SECONDO



APPARTAMENTO A05 | PIANO SECONDO



Sup. Comm.le mq. 146,63

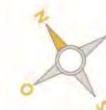
**prezzo € 388.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 1g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**

**Abitcoop**

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

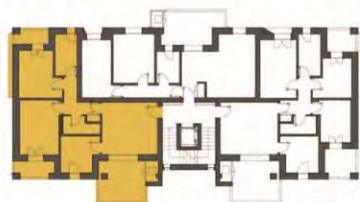
*via Belli*

MODENA

LOTTO B2 - EDIFICIO B

scala 1:100

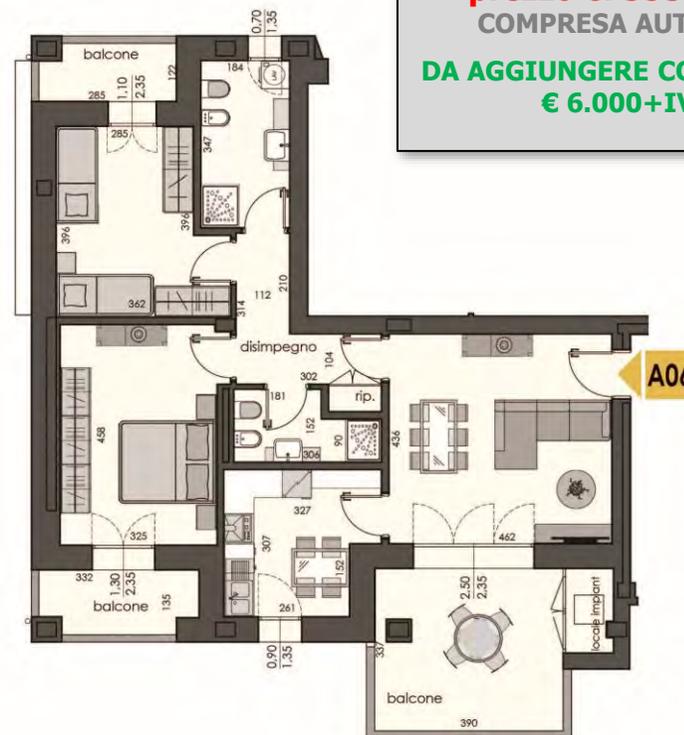
APPARTAMENTO A06 | PIANO SECONDO



PIANO SECONDO



Sup. Comm.le mq. 132,59  
**prezzo € 353.000 iva escl.**  
COMPRESA AUTORIMESSA 7g  
**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**



Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

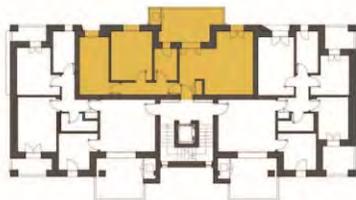
*via Belli*

MODENA

**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A07 | PIANO TERZO**



PIANO TERZO



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A08 | PIANO TERZO**



PIANO TERZO



Sup. Comm.le mq. 145,63

**prezzo € 394.000 iva escl.**

COMPRESA AUTORIMESSA 4g

**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO**

**€ 6.000+IVA (10%)**

**A**abitcoop

Progetto di  
Dott. Arch. Giovanni Malagoli



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

LOTTO B2 - EDIFICIO B

scala 1:100



PIANO TERZO



APPARTAMENTO A09 | PIANO TERZO



Sup. Comm.le mq. 132,75  
**prezzo € 359.000 iva escl.**  
COMPRESA AUTORIMESSA 2g  
**DA AGGIUNGERE COSTO POSTO AUTO  
€ 6.000+IVA (10%)**



LE RESIDENZE DI

*via Belli*

MODENA

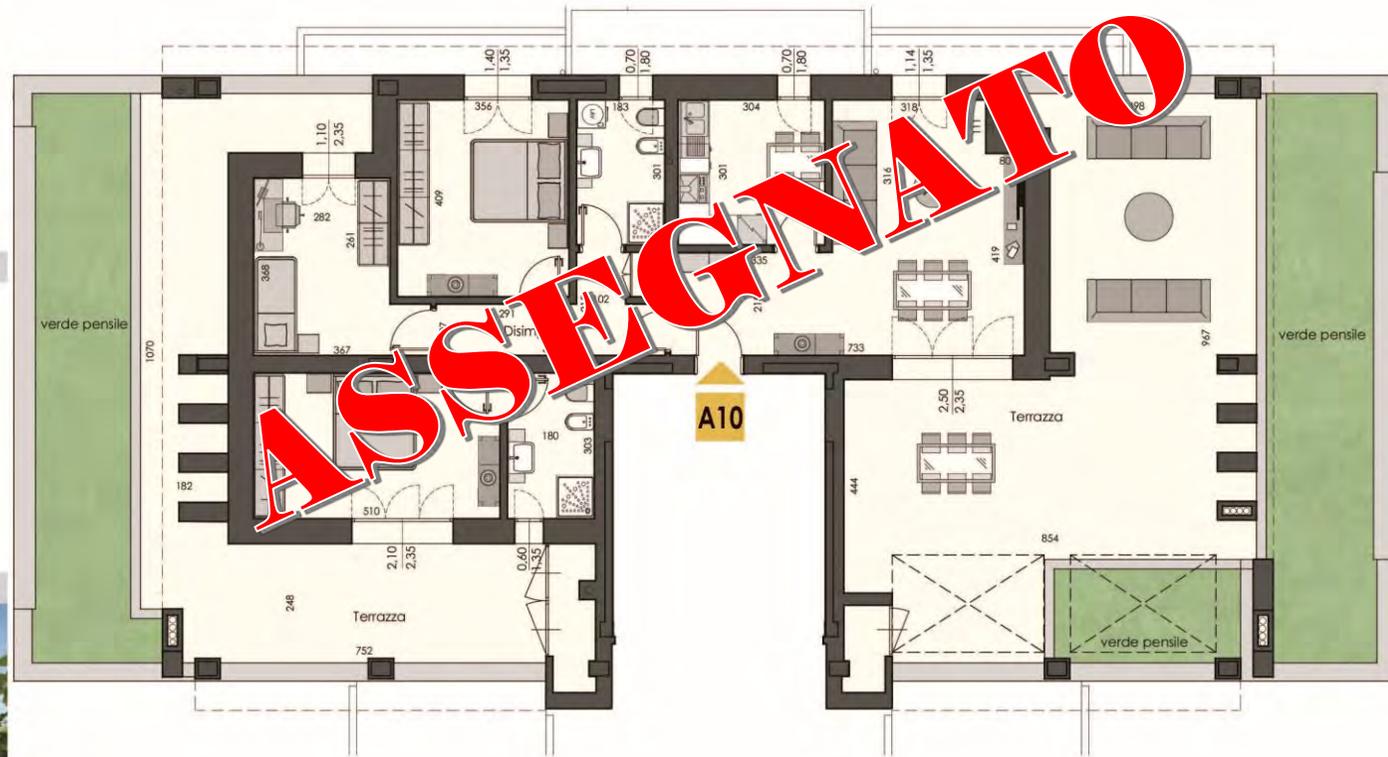
**LOTTO B2 - EDIFICIO B**

scala 1:100

**APPARTAMENTO A10 | PIANO QUARTO**



PIANO QUARTO



**ASSEGNATO**



# *Vista lato nord*



*Vista lato sud*



# *Vista lato nord*



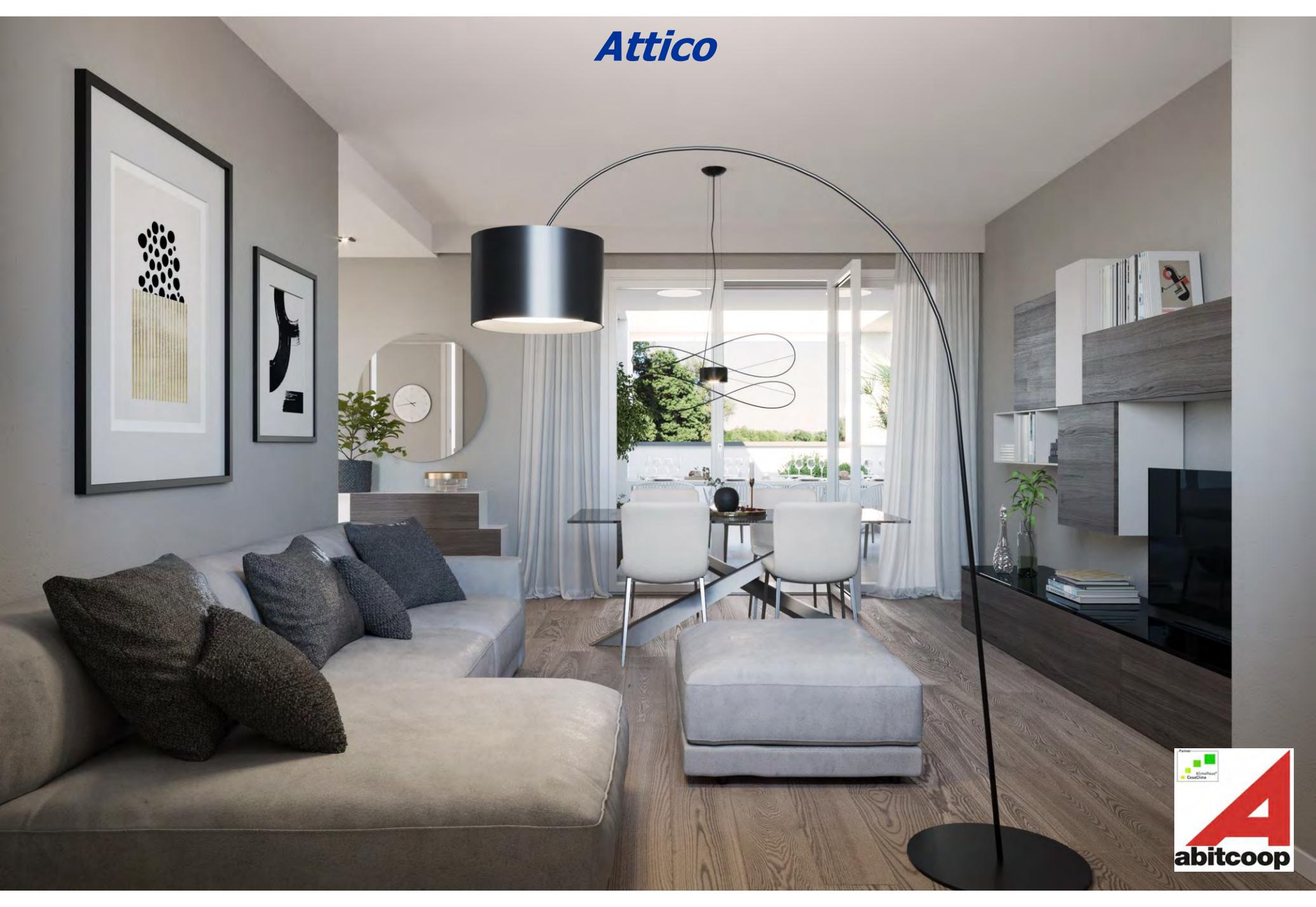
# *Vista lato nord*



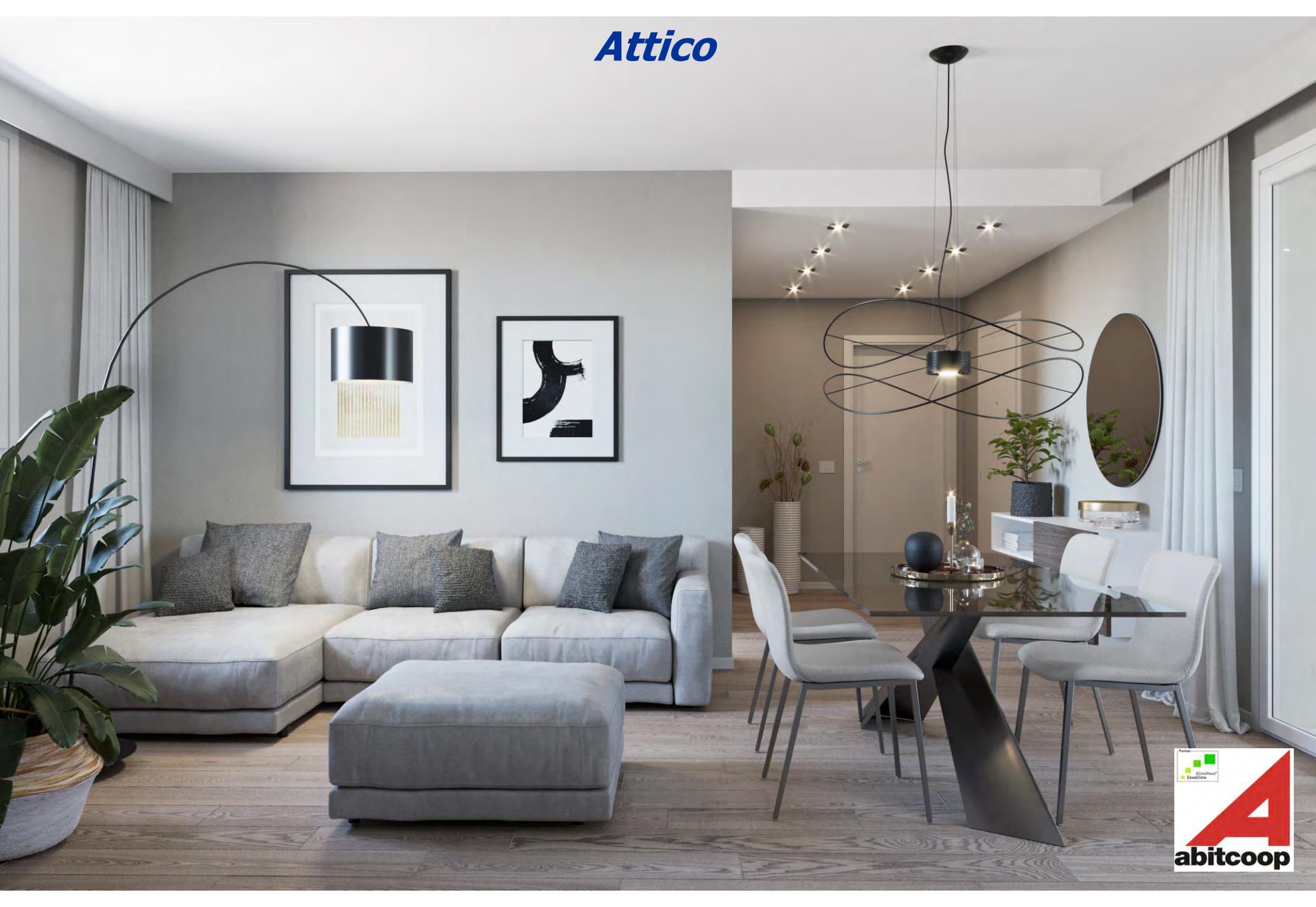
*Attico*



*Attico*



*Attico*



# *Terrazzo Attico*



# *Terrazzo Attico*



# *Terrazzo Attico*



# ***che cos'è una casa clima***



*CasaClima è sinonimo di costruzioni energeticamente efficienti ed ambienti di vita salubri e confortevoli*

# I CINQUE PUNTI DI DIFFERENZA TRA UNA CASA NORMALE E UNA CASA CLIMA®



CasaClima® è sinonimo di costruzioni edili energeticamente efficienti e ambienti di vita confortevoli. A seconda della sua classe energetica, un edificio può essere classificato in tre categorie: CasaClima® Classe Oro, CasaClima® Classe A e CasaClima® Classe B. Ma quali differenze ci sono tra una casa normale e una CasaClima®?



## 2. COSTRUZIONE

La costruzione non è un'azione individuale, ma un gioco di squadra. Un buon risultato richiede sempre il coinvolgimento di molti attori che si contraddistinguono per competenze e serietà. Tutti sono chiamati a seguire scrupolosamente le linee guida specifiche per tutti i componenti, dai materiali agli accessori. Per fare ciò Abitcoop ha a disposizione sette tecnici esperti CasaClima® che hanno seguito appositi corsi di formazione presso l'Agenzia di Bolzano.

## 1. PROGETTAZIONE

Lo standard CasaClima® non implica la scelta predefinita di un tipo di costruzione o di un sistema costruttivo, ma richiede di seguire pedissequamente il percorso indicato dallo specifico programma di calcolo su software dell'Agenzia CasaClima®. Solo un progetto che segue questi canoni e che applica tutti gli elementi costruttivi indicati per minimizzare i fabbisogni energetici può essere approvato dall'Agenzia.

## 4. CERTIFICAZIONE

Gli edifici realizzati con gli standard CasaClima® ricevono la speciale targhetta da applicare accanto al numero civico che identifica la loro classe energetica. Il fabbisogno di energia di una CasaClima® è stabilito dal certificato energetico, il documento che

## 3. CONTROLLO

Durante la fase di costruzione il "certificatore" inviato dall'Agenzia verifica scrupolosamente la congruità dei materiali e la loro corretta posa. Al termine del percorso di progettazione l'Agenzia

## 5. MONITORAGGIO

Da non dimenticare l'importanza che riveste il costante controllo dei consumi negli edifici consegnati che Abitcoop predispose allo scopo di verificare ulteriormente la qualità complessiva



# *il progetto CasaClima*



# Come si realizza una CasaClima

**LEGENDA (sezioni e particolari)**

- 1. Lintello superiore + pannello
- 2. Lintello superiore + pannello
- 3. Polistirolo
- 4. Argilla
- 5. Polistirolo
- 6. Membrana + sovrapposizione + pannello
- 7. Sbramante per pannello + bullone
- 8. Impugnatura + cordone + pannello
- 9. Calcestruzzo - struttura sovrastante
- 10. Massetto pavimento
- 11. Lintello superiore
- 12. Isolamento con cassero a parete - Pannello ES
- 13. Isolamento con cassero a parete - Colata
- 14. Vetro grande pannello esterno

**Particolari costruttivi**

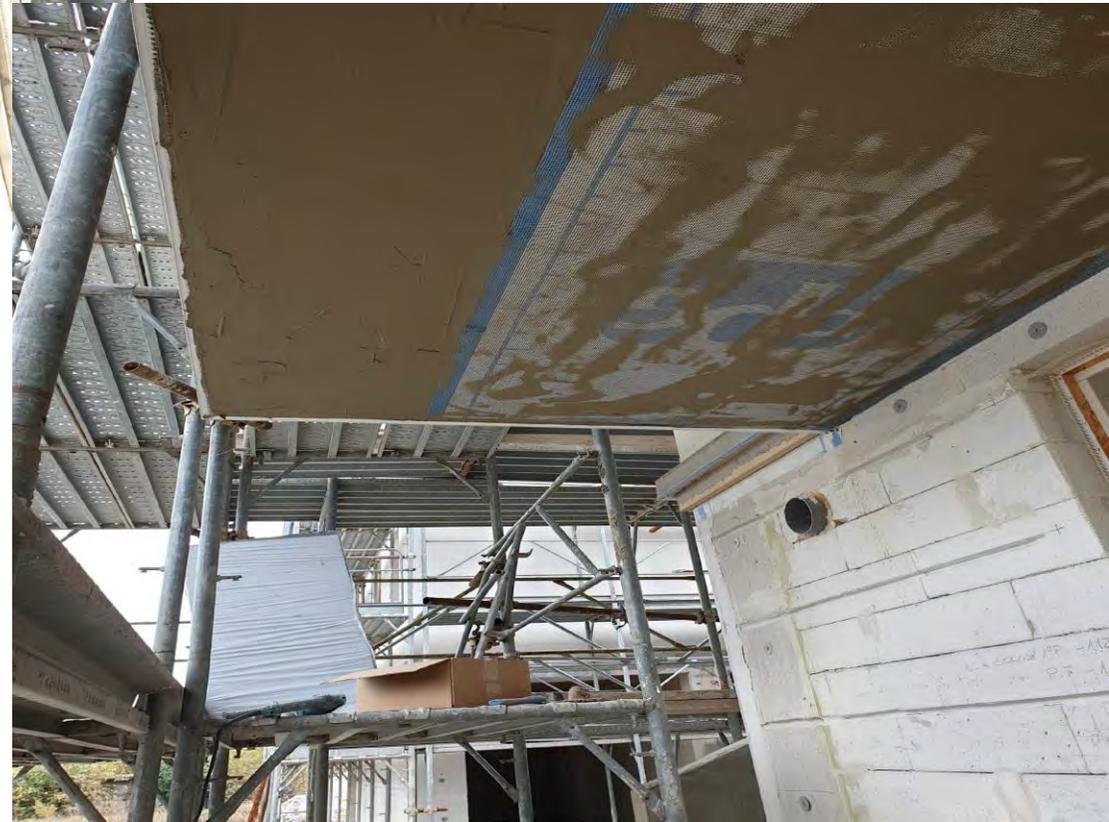
REV.	DATA	DESCRIZIONE	VERSO
01	10/2009	PROGETTO	
02	-	-	
03	-	-	
04	-	-	
05	-	-	
06	-	-	
07	-	-	
08	-	-	
09	-	-	
10	-	-	
11	-	-	
12	-	-	
13	-	-	
14	-	-	
15	-	-	
16	-	-	
17	-	-	
18	-	-	

abitcoop  
 Direzione: Via G. P. ...  
 Località: ...  
 Tel: ...  
 E-mail: ...  
 Web: ...  
 PAR 01  
 1/200  
 01/11/2009











***tenuta  
all'aria***



# *Blower Door Test*





# *i report*





**A** POSA PANNELLI EPS SU MURATURA ESTERNA



**B** STRATIGRAFIA MURO ESTENO FACCIA A VISTA CON EPS IN MEZZO



**C** STRATIGRAFIA MURO ESTENO FACCIA A VISTA CON EPS IN MEZZO



**D** EPS CM. 10 TRA FACCIA A VISTA E POROTON PER MURATURA ESTERNA



**E** PARTENZA FACCIA A VISTA CON BLOCCHI DI GASBETON



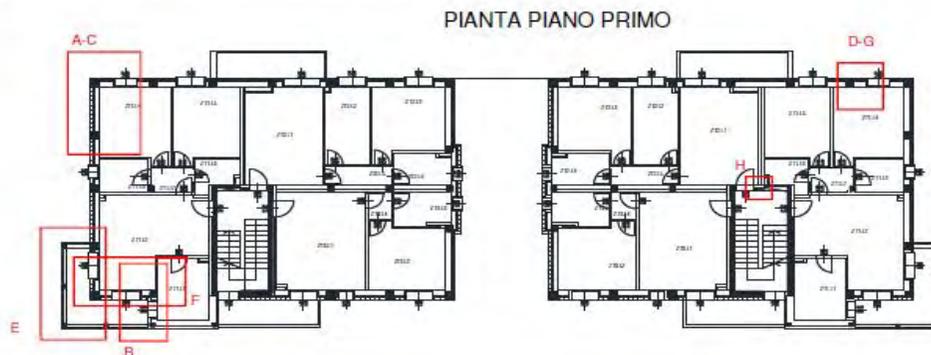
**F** ULTIMO CORSO FACCIA A VISTA CON BLOCCHI DI GASBETON



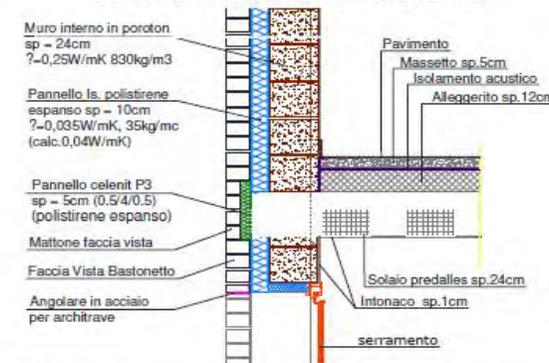
**G** EPS CM. 5+5 TRA FACCIA A VISTA E POROTON PER MURATURA ESTERNA



**H** ISOLAMENTO MURO VANO SCALA CON 5 CM DI FIBRA DI POLIESTERE



PARTICOLARE 08  
STRATIGRAFIA MURATURA ESTERNA



# *i controlli*









604 appartamenti certificati

121 in corso di certificazione

74 edifici CasaClima

# la certificazione



## Certificato energetico

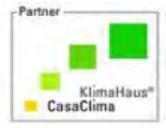
Proprietario ABITCOOP - Cooperativa di abitazioni della Provincia di Modena  
 Ubicazione Via Mar Caspio, 60  
 Comune 41122 - Modena (MO)  
 Permessi di costruire nr. 188/2010 del 02.10.2010  
 P.F. Fg. 112 mapp.le 253 P.Ed. - C.C. Modena  
 Progettista Arch. Lettici Gabriele



AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE  
 Agenzia CasaClima  
 Direttore dell'Agenzia CasaClima Ulrich Santa  
 Data 28.02.2013  
 Numero IT-2013-00749

# la targa CasaClima





# *descrizione delle opere*



# Strutture e isolamenti

Struttura ANTISISMICA in Cemento Armato dimensionata secondo ultime norme in vigore.

Le soluzioni adottate per ottenere un'alta efficienza energetica e la certificazione CasaClima A prevedono che tutto l'involucro riscaldato dell'edificio deve essere perfettamente isolato e devono essere eliminati tutti i ponti termici e le dispersioni d'aria.

Muratura di tamponamento esterna dello spessore complessivo di cm. 48, con blocchi in calcestruzzo autoclavato tipo Ytong Climagold. Intonaco esterno con malta leggera Multipor.

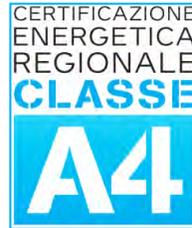


# Strutture e isolamenti

- coibentazione termica di tutti vani abitati a contatto con zone non riscaldate, copertura, terrazze, ingressi ecc.
- i muri in calcestruzzo del vano scale saranno rivestiti con materiale isolante e una parete di blocchi Ytong.



*Queste caratteristiche costruttive consentono di ottenere la migliore certificazione energetica regionale – classe A4*



*L'edificio avrà ulteriore certificazione volontaria CasaClima rilasciata dall'Agenzia KlimaHaus di Bolzano*



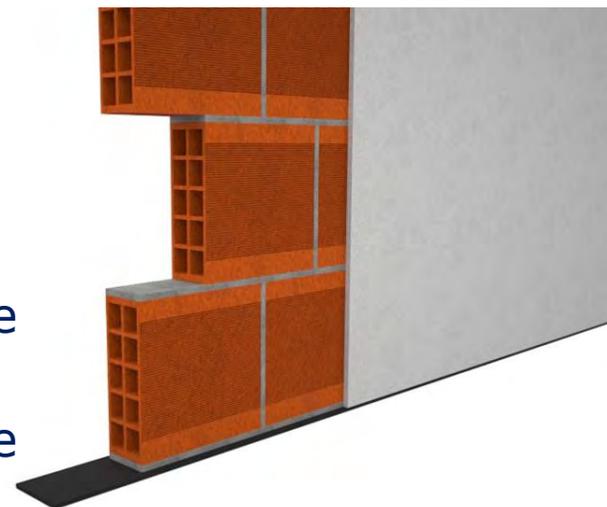
*Il beneficio non sarà solo di risparmio energetico ma anche di comfort interno e benessere estivo*



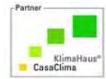
# *comfort acustico*

Il comfort acustico sarà attentamente curato e prevede:

- pacchetto sotto pavimento formato da teli di gomma;
- isolante acustico sotto tutte le pareti divisorie;
- tra alloggi contigui saranno previsti pannelli di isolante acustico
- colonne di scarico in Geberit rivestite con isolante acustico
- vetri camera spessore complessivo 28 mm.



# Serramenti esterni



Infissi in pvc, dotati di tripla guarnizione con anta/ribalta per bagni .

Avvolgibili in alluminio con cassonetti isolati in spessore di muro.

Le tapparelle con larghezze superiori a 180 cm saranno motorizzate. Tutte le altre solo predisposte.



# Porte

Porte interne in legno laccato bianco.

Maniglie in alluminio satinato (Cores - Mod. Milena)



Portoncino di ingresso blindato (Mod. MD) con fodera interna uguale alle porte interne, sistema di battuta a taglio termico e doppia guarnizione di tenuta.



# *Sanitari e rubinetterie*

Sanitari filo parete della "Ideal Standard", serie "TESI" o similare.  
Water con cassetta di scarico incassata con doppio scarico e sedile p.v.c.  
pesante.



Piatti doccia in agglomerato  
70/75x90 o 80x80 completo di  
gruppo miscelatore e asta  
saliscendi.

Rubinetterie monocomando  
della "Ideal Standard", serie  
"Ceraline" o similare.

# Tecnologia e impianti



**abitcoop**



Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda individuale con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici da 1,2 KW.

Il riscaldamento negli appartamenti sarà realizzato mediante **“pannelli radianti a pavimento”** a bassa temperatura.

La regolazione della temperatura avverrà attraverso un termostato ambiente.

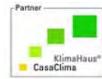
Questo sistema costruttivo oltre a migliorare il comfort delle abitazioni, consente la diminuzione della propagazione delle polveri nell'aria interna agli ambienti ed aumenta considerevolmente l'isolamento acustico tra i piani.

Nei bagni sono previsti anche dei **termo-arredo** in acciaio, funzionanti sempre a bassa temperatura.

Autoclave e addolcitore condominiale per il trattamento dell'acqua.



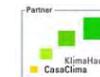
# Tecnologia e impianti



Impianto di **ventilazione meccanica controllata per ricambio aria** con scambiatore a recupero di calore con almeno 2 VMC per appartamento.



# *Pavimenti e Rivestimenti*



Pavimentazione nella zona giorno e nei bagni delle abitazioni in piastrelle di gres porcellanato, nella camere da letto in legno.

Rivestimenti di bagni e cucine in ceramica

# *Pavimenti per esterni*

- Atrio d'ingresso, pianerottoli e scale in gres porcellanato;
- Porticati, balconi, logge e pedonali al piano terra in gres porcellanato antigelivo per esterni; del tipo galleggiante per i due terrazzi degli appartamenti al 4° piano. Accesso carrabile e corsia in autobloccanti di cemento colorato.
- Autorimesse e locali comuni al piano terra in gres porcellanato.



# Sistemazione area esterna



**abitcoop**



In corrispondenza del lato su Via Belli la recinzione sarà formata da un muretto e sovrastante cancellata metallica. Sui restanti lati sarà formata da muretto e sovrastante rete con pali.

Sistemazione del terreno compreso la semina a prato e la piantumazione di arbusti.

Saranno realizzati due accessi carrai con cancello automatico scorrevole e due accessi pedonali direttamente sul fronte di Via Belli.

# *il prezzo comprende*

- Acquisizione area, costi di urbanizzazione e costruzione;
- Spese Progetto e Tecniche;
- Spese di gestione tecnico-amministrativa;
- Oneri per allacciamento alle reti pubbliche;
- Espletamento pratiche per l'ottenimento del permesso di costruire e conseguente abitabilità, ecc.;
- Collaudi e accatastamenti;
- Fidejussione (Legge n.°210/2004 e del D.L. n.°122/2005 "Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire");
- Polizza assicurativa postuma decennale a partire dalla fine lavori (Legge n°210/2004);
- Costi relativi al rilascio degli attestati di certificazione energetica rilasciati da soggetto certificatore accreditato e ai certificati di conformità degli impianti realizzati;
- Gli aumenti del costo di costruzione in corso d'opera (il prezzo resta fisso fino alla consegna).

# *dal prezzo è escluso*

- *I.V.A. ai sensi di legge (4% o 10%);*
- *Posto auto costo 6.000 € (IVA al 10%);*
- *Costi di registrazione e trascrizione del «Contratto Preliminare» e tutte le relative spese (con Notaio designato dalla Cooperativa);*
- *Spese per eventuale mutuo (Istruttoria, imposte, parcella notarile);*
- *Atto notarile di assegnazione (rogito con notaio designato dalla cooperativa);*
- *Opere di miglioria sulle finiture (opzional);*
- *Predisposizione regolamento condominiale, tabelle millesimali, tabelle termiche ed assicurazione globale fabbricato (Euro 750,00+ IVA per appartamento);*
- *Contratti personali e condominiali per utenze, compresa pratica GSE.*

# *modalità di pagamento*

## **Appartamento**

- 10% + IVA alla prenotazione (*di cui 10.000 € da versare alla firma della prenotazione e la restante parte al momento della stipula del preliminare da registrare e trascrivere*);
- 10% + IVA 31 maggio 2022;
- 20% + IVA 30 novembre 2022;
- 20% + IVA 31 marzo 2023;
- 40% + IVA alla consegna/rogito dell'immobile.

## **Posto auto**

- alla consegna/rogito dell'immobile

## *pagamenti diversi*

- minimo 20% pagamento diretto da parte dell'Assegnatario;
- massimo 80% pagamento tramite finanziamento (mutuo). In questo caso è prevista l'applicazione di interessi a fronte di pagamenti posticipati rispetto alle date di pagamento previste (Euribor 3 mesi MM + 2 punti, attualmente pari a 1,50 ca.);
- il calcolo degli interessi sarà comunicato alla sottoscrizione del contratto di prenotazione della abitazione e verrà inserito nel prezzo dell'alloggio).

# *mutuo ordinario*

In caso di mutuo:

- l'importo di mutuo che si intende richiedere dovrà essere indicato nella " Richiesta di prenotazione ";
- l'EROGAZIONE dell'importo richiesto alla Banca avverrà alla stipula dell'atto di assegnazione (rogito) con contestuale consegna dell'alloggio);
- possibilità di aderire alla proposta di mutuo convenzionato con Abitcoop, differentemente l'Assegnatario dovrà provvedere con la propria Banca di fiducia.
- Costo delle prestazioni di servizio in caso di richiesta mutuo 300 € (fatto salvo la richiesta di documentazione particolare da parte della Banca).

# *modifiche al progetto*

Le modifiche potranno riguardare le opere di finitura interna relativamente ai pavimenti, rivestimenti, impianti ed eventuali limitate varianti costruttive opzionali concordate con il tecnico preposto (da verificarsi di volta in volta).

Il Pagamento dovrà essere così corrisposto:

- 70% all'ordine;
- 30% entro la consegna dell'alloggio.

# *tempi di realizzazione*

*inizio dei lavori di costruzione*  
**25/05/2022**

*consegna/rogito delle abitazioni prevista*  
**Entro dicembre 2023**

# *conferma del proprio interesse*

Chi fosse interessato deve comunicare la propria scelta tramite e-mail al seguente indirizzo [m.vuletich@abitcoop.it](mailto:m.vuletich@abitcoop.it) entro la data che verrà comunicata tramite mail.

Dopo tale data, verrete contattati per definire le successive fasi di assegnazione dell'immobile, che prevedono l'invio sempre tramite mail, della documentazione tecnica e contrattuale necessaria.

In caso di conferma si procederà fissando un appuntamento presso i nostri uffici allo scopo di sottoscrivere la «Richiesta di prenotazione», e in tale momento sarà necessaria la presenza di coloro che saranno gli intestatari della porzione immobiliare (muniti di documento d'identità e cod. fiscale) e si dovranno indicare:

- ◇ i pagamenti;
- ◇ l'eventuale quota mutuo necessaria all'acquisto;
- ◇ gli eventuali cointestatari;
- ◇ versamento del deposito cauzionale di € 10.000 (euro diecimila);
- ◇ nel caso in cui gli intestatari non risultassero ancora soci della Cooperativa Abitcoop, dovranno procedere alla iscrizione a socio, con il versamento della quota sociale ora prevista di Euro 52,00 (cinquantadue/00).

Dopo 20/30 gg circa dalla firma della «Richiesta di Prenotazione» avverrà, presso lo studio notarile già incaricato, la firma del preliminare.

In tale occasione verrà consegnata la fidejussione e si dovrà procedere al saldo della prima rata riportata nella richiesta di prenotazione.



# CasaClima

