



ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

- Modena | Residenziale Baroni
* appartamenti
- Modena | via De Andrè
* appartamenti
- Campogalliano | PEEP Panzano
* appartamenti

- Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti
- Castelfranco | via Solimei
* villette
- Spilamberto | PEEP La Vanga
* appartamenti
- Medolla | via Perugia
* appartamenti

BANDI IN CORSO

- Fiorano | via Boccaccio-Parini
* villette
- Camposanto e Medolla
* appartamenti in proprietà differita «Giovani coppie...»

PROSSIMI BANDI

- Modena | via Tobagi 2° lotto
* appartamenti
- Spilamberto | San Vito Ovest
* villette
- Campogalliano | PEEP Panzano
* appartamenti in godimento (affitto)
- Spilamberto | PEEP La Vanga
* appartamenti in godimento (affitto)

IL PUNTO

di Claudio Colombini
Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

È stato un successo la campagna promossa dalla Regione E.R. che ha messo a disposizione di «Giovani coppie, single e altri nuclei familiari» contributi per l'acquisto della prima casa: la Cooperativa ha ottenuto **36 «Buoni casa»** a 'fondo perduto' che hanno fruttato in media 30.750 Euro ad ognuno dei nostri soci assegnatari. Abitcoop è stato il primo soggetto attuatore come numero di contributi assegnati in tutta la regione, a dimostrazione del crescente interesse verso le proposte della Cooperativa. Stando alle dichiarazioni dell'Assessore regionale Muzzarelli (vedi articolo a pag. 3) è probabile l'apertura di un prossimo bando regionale (9°), che potrebbe vedere la luce nel 2014. Per dare continuità alle proposte rivolte alle «Giovani coppie...» abbiamo deciso di aprire un Bando interno per alloggi disponibili a Medolla e Camposanto da assegnare con la formula «Abita oggi, compra domani» che consente agli assegnatari di andare ad abitare nell'appartamento, pagando un canone agevolato e un minimo acconto del prezzo dell'alloggio; poi, entro 5 anni, c'è la possibilità di acquistarlo al prezzo bloccato utilizzando parte dei canoni versati e, qualora divenisse disponibile, anche l'eventuale contributo regionale. Grande interesse è stato manifestato per il nuovo intervento a Modena per 18 alloggi in via Galli-Tobagi: 99 iscrizioni al Bando principale per il 1° lotto di intervento di 9 alloggi del «Residenziale Isola Verde» questo indica che la richiesta di nuovi alloggi a Modena, anche in proprietà, rimane consistente; da qui viene l'impegno a individuare altri interventi possibilmente in edilizia convenzionata. Tra i nuovi interventi che stanno per andare in cantiere troviamo 4 villette a Fiorano nell'ambito del «Residenziale Le Colline» in un contesto di particolare pregio paesaggistico e ambientale; altro nuovo intervento è quello in edilizia convenzionata di 5 villette a S. Vito il cui progetto è ormai completato e a disposizione degli interessati mentre, a breve, sarà aperto il bando di prenotazione. Di seguito l'aggiornamento dell'attività della Cooperativa.

l'anno anche il bando per il 2° lotto, ammettendo d'ufficio tutte le domande in graduatoria in esubero rispetto al primo intervento. Abbiamo terminato le prenotazioni degli alloggi destinati al godimento temporaneo degli interventi PEEP Ghiaroni e F.lli Rosselli. Per gli altri interventi appena ultimati a Modena, Residenziale Baroni lotto A in via Nonantolana e via De Andrè, entrambi CasaClima® Classe A, e per le villette del Campolungo (zona ex Mercato B.) sono disponibili le ultime unità in pronta consegna, salvo il completamento delle finiture interne a scelta dell'assegnatario. Anche per gli interventi in corso di costruzione del Residenziale Baroni lotto B a Modena, del residenziale Prati a Nonantola e in via Solimei a Castelfranco, sono in corso le prenotazioni degli alloggi o villette.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Medolla in via Perugia dove stiamo completando 7 alloggi in proprietà convenzionata, è aperto il bando per l'assegnazione anche con la formula «Abita oggi, compra domani» riservata a soci in possesso dei requisiti per «Giovani coppie, single e altri nuclei familiari». Stessa formula potrà essere utilizzata anche per gli alloggi che si sono resi disponibili a Camposanto, via Borsellino e in seguito per quelli di S. Prospero in via Viazza.

ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**
RIF. **MARIO VULETICH**

Orari di apertura: lunedì 15.00-19.00; mercoledì e venerdì 8.30-12.30; sabato 9.30-12.00.

Nel Residenziale Canalvecchio di Cebeno sono disponibili alcuni alloggi nelle ultime due palazzine in via Visconti e via De Sica. A Fossoli nel 'borgo' del

Parco Remesina sono disponibili 2 alloggi in pronta consegna. Nell'ultimo lotto del Parco Remesina di Fossoli, sono disponibili per la prenotazione 2 villette nelle quali è possibile personalizzare le finiture interne. A Panzano di Campogalliano abbiamo iniziato i lavori di un edificio di 12 alloggi, parte destinati alla proprietà convenzionata e parte al godimento a termine, anche con proprietà differita. Per la parte di alloggi destinati alla proprietà è possibile chiedere la prenotazione.

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **LORIS MORINI**

Orari di apertura: lunedì e mercoledì 16.00-19.00; venerdì 9.00-12.30.

A Fiorano, via Boccaccio-Parini, abbiamo iniziato la prenotazione delle prime 4 ville del «Residenziale le Colline» con accesso da via Boccaccio, con ampi giardini di proprietà esclusiva, adiacenti al parco collinare in un ambiente panoramico ed esclusivo dal punto di vista residenziale.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

Orari di apertura: giovedì 8.30-12.30; martedì e venerdì 15.30-19.30.

A Vignola, zona Bettolino sono disponibili in pronta consegna gli ultimi 2 alloggi. Stessa cosa per il primo intervento di Spilamberto PEEP La Vanga mentre per il secondo, di cui abbiamo da poco iniziato i lavori sono in corso le prenotazioni degli alloggi, anche al piano terra con giardino privato. A S. Vito è conclusa la fase di progettazione delle 5 villette che realizzeremo in via Majorana (laterale via Medicine). Il bando di prenotazione sarà aperto entro l'anno mentre il progetto è visionabile presso l'ufficio di Vignola.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER DI ABITCOOP O INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

riceverai, via email, informazioni sull'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o rinunciati in corso di lavori, e su altre attività della Cooperativa.

www.abitcoop.it

Le case di Abitcoop

IN PRONTA CONSEGNA



Modena, Baroni Lotto 1
3 appartamenti da € 271.000



Vignola, Bettolino
2 appartamenti da € 185.500



Spilamberto, La Vanga
7 appartamenti da € 132.000



Modena, via Venturelli
2 appartamenti da € 510.000



Modena, Campolungo
3 villette da € 404.000



Fossoli, Parco Remesina
2 appartamenti da € 137.000



Fossoli
2 villette da € 276.000



Carpi, Canalvecchio
2 appartamenti da € 171.000

Modena | Residenziale Isola Verde

Nella zona tra via Contrada e la polisportiva Gino Pini, in via Tobagi/Galli, a poca distanza dai fabbricati che stiamo già realizzando nel comparto PEEP Ghiaroni, inizieranno a breve i lavori di costruzione di due nuove palazzine di 9 appartamenti. Il nuovo intervento in edilizia libera, oltre ad una raffinata qualità architettonica, viene realizzato con le caratteristiche tecnologiche più avanzate, secondo lo standard **CasaClima® Classe A**, con impianto di riscaldamento centralizzato per ogni palazzina che utilizza pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici e caldaia a gas di supporto, riscaldamento a pavimento e predisposizione del condizionamento estivo; inoltre impianto di ventilazione indipendente a recupero di calore. Le tipologie abitative previste garantiscono una ampia varietà con soluzioni dimensionali che vanno dall'appartamento con una camera e mezzo fino alle tre camere; sono sempre presenti doppi servizi e ampie terrazze coperte. Le autorimesse sono al piano terra. Le prenotazioni degli appartamenti della prima palazzina inizieranno tra novembre e dicembre, contestualmente all'apertura del bando per il 2° intervento al quale sono automaticamente iscritti i soci che non troveranno posto nel primo.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASACLIMA®)



IN PRENOTAZIONE

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

Sull'area dell'ex campo di calcio «Baroni» in via Nonantolana, in un contesto residenziale consolidato ai confini con il parco di «Villa Stuffer» e il parco della scuola materna «Don Minzoni», sta sorgendo un nuovo complesso in area libera, di moderno aspetto architettonico, costituito da tre palazzine da 16 alloggi ognuna, (oltre ad un edificio a destinazione uffici/banca).

Gli appartamenti hanno soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due o tre camere camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto.

Gli alloggi all'ultimo piano hanno soffitta collegata internamente, con copertura in legno a vista e ampia terrazza.

È previsto impianto di riscaldamento a pavimento, impianto per il trattamento dell'aria con recupero del calore per garantire un elevato comfort interno nel periodo invernale e predisposizione per il condizionamento estivo. Per la sua realizzazione vengono adottate tecnologie costruttive d'avanguardia per comfort ed efficienza energetica e il primo edificio, appena ultimato, ha ottenuto la prestigiosa certificazione **CasaClima® Classe A** rilasciata dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano. Sono in corso le prenotazioni sia degli ultimi tre alloggi in pronta consegna nel 1° lotto, sia di quelli in costruzione nel 2° lotto, la cui consegna è prevista a maggio 2014.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASACLIMA®)



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



Piano quarto e sottotetto



Vista dal terrazzo, appartamento quarto piano



IN PRENOTAZIONE

Modena | Via De Andrè

A Modena in via De Andrè, una laterale di via Nazionale per Carpi, in area libera, stiamo ultimando due palazzine di 10 e 15 appartamenti, tra le prime realizzate secondo lo standard **CasaClima® Classe A**. Gli edifici hanno area verde e parcheggi interni al lotto, depositi cicli, stenditoi e sala giochi/riunioni comune. Le autorimesse sono al piano interrato.

L'impianto di riscaldamento centralizzato, collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria è del tipo 'a pavimento'. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica corrispondente ad 1 kw/alloggio.

In ogni appartamento saranno installati impianti indipendenti per il ricambio e il trattamento dell'aria con recupero del calore per garantire un elevato comfort interno nel periodo invernale e predisposizione per il condizionamento estivo.

Sono disponibili 3 alloggi di cui due di media superficie e un attico con ampia terrazza con vista a sud e ampia soffitta al piano superiore. Per questi tre appartamenti è possibile scegliere e personalizzare le finiture su richiesta dell'assegnatario.

PROGETTISTA: ARCH. CATERINA BOLDRINI



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 61 73 011



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | PEEP La Vanga

Nel comparto PEEP La Vanga di Spilamberto, posto in prossimità di via per Castelnuovo, con ingresso dalla nuova rotonda di via Gandhi – dove abbiamo appena ultimato il primo lotto di 10 abitazioni suddivise in due palazzine di 5 appartamenti – stiamo iniziando i lavori di un nuovo complesso di 18 alloggi: si tratta di due palazzine da 9 unità abitative, di cui 12 destinate alla proprietà convenzionata e 6 all'affitto temporaneo.

Le tipologie degli appartamenti disponibili, sia quelli ultimati che quelli in fase di realizzazione, sono da una, due o tre camere con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, terrazzo, autorimessa singola e posto auto coperto oppure autorimessa doppia. Sono disponibili anche alloggi al piano terra con giardino privato. Gli edifici sono progettati e realizzati secondo lo standard CasaClima® per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio.

Certificazione Energetica Reg. Classe A.

PROGETTISTA: ARCH. N. GALANTI E ARCH V. CAVAZZUTI



PROSSIMO BANDO

Spilamberto | San Vito

A S. Vito, via Majorana, in una zona residenziale a bassa densità, fronteggiante i vigneti e la campagna realizzeremo, in edilizia convenzionata, un piccolo complesso di 5 villette con ampi giardini. Al piano terra troviamo un portico davanti all'ingresso principale; all'interno ingresso separato dall'ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato. Al primo piano sono presenti tre camere, uno o due bagni (villette di testa) loggia coperta o balcone. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente con l'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi; tutte le case hanno una vasta area verde privata nella quale è possibile ricavare il porticato rivolto a ovest. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard CasaClima® per garantire grande risparmio energetico e il miglior comfort abitativo. Il bando sarà aperto entro dicembre 2013.

PROGETTISTA: ARCH. DANIELE ZOBOLI



IN PRENOTAZIONE

Carpi | Residenziale Canalvecchio, Lotto 8

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini in un contesto residenziale di nuova attuazione stiamo realizzando in 'edilizia convenzionata' una palazzina di 9 appartamenti da due o tre camere con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, ampi terrazzi, autorimesse singole e doppie e posto auto interno al lotto.

L'edificio è progettato e realizzato secondo lo standard CasaClima® per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento centralizzato con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, oltre ad una caldaia a condensazione a gas per eventuale integrazione.

È prevista la contabilizzazione individuale del calore.

Certificazione Energetica Reg. Classe A.

La consegna è prevista per luglio 2014.

PROGETTISTA: ARCH. MARIO CASARINI E ARCH. EZIO RIGHI



IN PRENOTAZIONE

Nonantola | Residenziale Prati

Nel nuovo quartiere residenziale «Prati» tra il centro del paese e la frazione Casette, in un contesto tranquillo, abbiamo appena ultimato la seconda palazzina di 9 unità su due vani scala. Disponiamo di 3 appartamenti da due o tre camere con soggiorno, cucina abitabile, uno o due bagni, ampi terrazzi, autorimessa al piano terra: per questi 3 appartamenti è possibile scegliere e personalizzare le finiture su richiesta dell'assegnatario.

Sono previsti pavimenti in legno nelle camere da letto, riscaldamento a pavimento, predisposizione per il condizionamento, videocitofono. L'edificio è stato realizzato secondo lo standard CasaClima® e garantisce un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio.

Certificazione Energetica Reg. Classe A.

PROGETTISTA: STUDIO ARCKÈ ARCH. ANDREA SOLA

B4 | piano 2°



A2 | piano 1°



IN PRENOTAZIONE

Medolla | Via Perugia

In zona centrale e comoda ai servizi, stiamo completando una palazzina di due piani e piano terra in 'edilizia convenzionata'. Sono previsti appartamenti da una, due e tre camere da letto, soggiorno/pranzo, cucina abitabile o angolo cottura, uno o due bagni, loggia o balcone e autorimessa. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione individuale del calore e sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. L'edificio è progettato e realizzato secondo l'ultima normativa antisismica e di risparmio energetico. **Certificazione Energetica Reg. Classe B.**

Per «Giovani coppie, single e altri nuclei familiari» è possibile ottenere l'assegnazione degli appartamenti disponibili anche con la formula «Abita oggi, compra domani» che consente agli assegnatari di andare ad abitare nell'appartamento, pagando un canone convenzionato e un minimo acconto del prezzo dell'alloggio. Poi, entro 5 anni, c'è la possibilità di acquistarlo al prezzo bloccato utilizzando parte dei canoni versati. La consegna è prevista per marzo 2014.

PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI



IN PRENOTAZIONE

Castelfranco | Via Solimei

A Castelfranco Emilia, via Solimei, su un lotto di completamento della zona residenziale verso la tangenziale, stiamo realizzando in edilizia libera 4 villette a schiera. Ogni villetta al piano terra è costituita da un ampio soggiorno pranzo con ingresso separato, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e portico sul retro; al primo piano, tre camere da letto, bagno e loggia coperta; l'autorimessa è di fianco alla casa al piano terra.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1 kw/alloggio. In ogni villetta è prevista la predisposizione anche per il condizionamento estivo. L'aspetto architettonico è teso a valorizzare elementi tradizionali quali l'utilizzo del mattone a vista intercalato con parti intonacate e la coperture a falde con manto in coppi.

Sono disponibili per la prenotazione le 2 villette centrali con consegna a primavera 2014.

Certificazione Energetica Reg. Classe B.

PROGETTISTA: STUDIO MALAGOLI, GEOMETRI ASSOCIATI



BANDO IN CORSO

Fiorano | Residenziale Le Colline

A Fiorano, in un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale, stiamo iniziando la realizzazione, in edilizia libera, di tre complessi residenziali di 4/5 unità abitative che prospettano sul parco collinare. Il 1° lotto in partenza, con accesso da via Boccaccio, è composto da 4 villette con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e portico al piano terra, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente con l'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi; tutte le case hanno una vasta area verde privata e area comune recintata con posti auto di pertinenza. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard CasaClima® Classe A per garantire grande risparmio energetico e il miglior comfort abitativo. Le prenotazioni del 1° lotto sono in corso. Per informazioni rivolgersi al sig. Loris Morini presso il nostro ufficio di Sassuolo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI



BANDO IN CORSO

Campogalliano | PEEP Panzano

A Panzano stiamo realizzando un nuovo intervento in edilizia convenzionata di 12 appartamenti.

Sono previste tipologie da una, due e tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile o ampio angolo cottura, uno o due bagni, loggia, autorimesse al piano terra anche con doppio posto auto. L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore sarà collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria.

È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per gli usi condominiali e dell'ascensore. Gli edifici sono progettati secondo l'ultima normativa antisismica e di risparmio energetico. Parte degli alloggi è destinata al godimento (affitto) per un periodo di 15 anni, con canoni agevolati per effetto del finanziamento regionale che può essere utilizzato dall'assegnatario in caso di acquisto anticipato (dopo 4 anni).

Certificazione Energetica Reg. Classe B.

PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI

