

# LA CASA

**A**bitcoop

N. 1 GENNAIO - GIUGNO 2021  
LA CASA - N. 1 / 2021 - ANNO XXX  
POSTE ITALIANE S.P.A. - IN CASO DI MANCATO  
RECAPITO INVIARE AL CPO DI MODENA PER  
LA RESTITUZIONE AL MITTENTE PREVIO  
PAGAMENTO RESI.

PERIODICO DI INFORMAZIONE PER I SOCI ABITCOOP



## SIAMO ONLINE, MA PER ESSERE PIÙ VICINI ALLE PERSONE

**Simona Arletti** Presidente Abitcoop

Il 2020 ha rivoluzionato il concetto di abitazione: la pandemia da Covid19 come uno tsunami si è abbattuta sulle nostre vite, costringendoci a restare in casa anche per studiare e lavorare, lontano da colleghi, amici e parenti. Fra le nostre quattro mura abbiamo capito l'importanza di una casa multifunzione, e ci siamo resi conto di quanto gli spazi incidano sulla qualità di vita.

Nonostante i dati nazionali 2020 sulle compravendite, a seguito del lockdown, abbiamo segnato un calo del 18-20%, Abitcoop ha chiuso il bilancio ancora una volta in positivo, grazie alla capacità di rinnovarsi per dare continuità di risposta a soci e socie. Abbiamo informatizzato tutte le procedure che prima richiedevano presenza e carta: adesso online si può diventare soci e partecipare a bandi, prendere parte alle assemblee per l'assegnazione di alloggi, e scoprire i nuovi comparti attraverso i nostri video; anche tutti i nostri Consigli di Amministrazione si tengono a distanza, con una nuova piattaforma che consente ai consiglieri la consultazione anticipata dei documenti.

Un'ulteriore innovazione del 2020 è la nuova veste del Bilancio sociale, che tiene sempre a riferimento il percorso avviato lo scorso anno sulla base dei 17 obiettivi di sostenibilità dell'Agenda 2030, ma rende i numeri più chiari e comprensibili tramite una piattaforma online facilmente consultabile. Inoltre, attraverso Abitare&Servizi abbiamo intrapreso la strada della ristrutturazione degli immobili col bonus 110%, nonostante non poche complessità. Ancora, siamo l'unico partner italiano del progetto europeo Cultural E+, che spinge ulteriormente sull'efficienza energetica puntando a mettere a sistema nuove tecnologie che portino le case del futuro a produrre più energia di quella che consumano; una nuova sfida che affrontiamo con convinzione.

Centrale sarà la capacità di fare squadra, come cooperazione, per sfruttare le nuove risorse del Next Generation EU che mette la rigenerazione urbana tra le priorità: come Legacoop Abitanti abbiamo espresso una valutazione complessivamente positiva sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che, dopo

molti anni di assenza di una politica abitativa strutturale, definisce una nuova agenda sulle Infrastrutture Sociali del paese, e riconosce al tema dell'housing sociale e della rigenerazione urbana un ruolo centrale. Ma a livello europeo alcuni dati sono preoccupanti: il 17,1% degli abitanti vive in alloggi sovraffollati (dati 2018), e il 28,5% dei giovani nella fascia di età 25-34 vive con i genitori; fra il 2010 e il 2018 i prezzi degli alloggi sono cresciuti costantemente e a un ritmo più elevato rispetto all'aumento del reddito disponibile; attualmente l'alloggio rappresenta la voce di spesa più alta per i cittadini europei, e il 10,3% non è in grado di far fronte a questi costi.

Abitcoop sa che la nuova sfida sarà recuperare altri spazi per alloggi in affitto, sempre più richiesti dai soci, a prezzi sostenibili: anche per questo ci siamo messi a servizio della società Parco Estense per l'assegnazione di alloggi a prezzi di edilizia convenzionata nel comparto PEEP Vaciglio, riscuotendo grande interesse. Siamo online, ma per essere vicini alle persone.



## IL 22 LUGLIO LA NOSTRA ASSEMBLEA DI BILANCIO: TUTTI POTRANNO SEGUIRLA ONLINE DALLE ORE 17.30

Il programma dell'Assemblea è molto denso e vede come primo argomento gli adempimenti relativi all'approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2020, subito dopo i saluti istituzionali del Sindaco Gian Carlo Muzzarelli e del Presidente Stefano Bonaccini. All'intervento di apertura della

Presidente Simona Arletti, seguirà la presentazione dei dati di bilancio da parte della Responsabile Amministrativa Morena Galli, e dei dati dell'attività produttiva da parte del Direttore Generale Ivano Malaguti; seguiranno la Relazione del Collegio Sindacale e la Relazione della Società di Revisione.

Al termine si procederà ad eleggere i 3 componenti del Consiglio di Amministrazione da rinnovare e a determinare il loro compenso. Le conclusioni saranno affidate ai presidenti Legacoop Estense Andrea Benini e Legacoop nazionale Mauro Lusetti.

# CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PROPOSTA LA RICONFERMA DEI TRE CONSIGLIERI IN SCADENZA

Nel 2020, con l'Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio 2019, si è completata la riduzione del numero di consiglieri (da 15 a 9) deliberata dall'assemblea straordinaria di Abitcoop del 20 maggio 2017.

I consiglieri ora sono 9 e ogni anno, a fronte di 3 consiglieri in scadenza, deve essere presentata una lista di 3 nominativi.

In applicazione di questa disposizione la Commissione elettorale presieduta da Morena Menozzi, secondo quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per il rinnovo del CdA, ha incontrato nelle scorse settimane i 3 consiglieri in scadenza di mandato: Rolando Chiossi, Francesco Dettori, Roberta Piccinini.

Tutti hanno espresso disponibilità per un rinnovo di mandato, dichiarando contestualmente la loro incondizionata accettazione di

quanto deciso dalla Commissione elettorale.

Nel frattempo, nel termine previsto per la presentazione, non sono giunte autocandidature di Soci.

## COMPLETATA LA RIDUZIONE DEI CONSIGLIERI DA 15 A 9

Alla luce della riduzione per tre anni consecutivi del numero dei consiglieri e dell'inserimento nel 2020 di un nuovo consigliere, la Commissione ha quindi proposto la conferma dei 3 consiglieri in scadenza; anche per agevolare un equilibrato e competente lavoro del CdA.

L'Assemblea dei Soci sarà quindi chiamata ad esprimersi in merito a questa proposta.

# PREMI DI STUDIO FRANCESCO REGGIANI

LA CERIMONIA DI CONSEGNA DEI PREMI SI TERRÀ IL 23 GIUGNO 2021

Sono stati ben 39 i laureati che hanno presentato domanda di partecipazione all'edizione 2021 del Premio Reggiani – 14 per il primo livello e 25 per il livello magistrale – a conferma dell'apprezzamento per l'iniziativa con cui, dal 2012, Abitcoop sostiene gli studenti riconoscendo loro borse di studio.

Vista l'ampia partecipazione, e il "pari merito" riscontrato nei voti di laurea – tutti 110/110, con lode – la

## TUTTI I VINCITORI SI SONO LAUREATI CON 110/110 E LODE

Commissione ha deciso di assegnare, in aggiunta ai 6 premi previsti dal bando, un ulteriore premio per laureati magistrali, da ripartire fra due studenti – cui vanno 500 euro ciascuno – in considerazione del minimo scostamento nella me-

dia aritmetica dei voti conseguiti nei singoli esami.

Ed ecco i vincitori: i due premi per la laurea triennale di primo livello, del valore di 500 euro ciascuno, vanno a Mirco Meglioli (Chimica) e Samuele Falcone (Arti visive); i quattro premi da 1.000 euro destinati a laureati magistrali, come previsto dal bando, vanno a Martina Bononcini (Italianistica Culture Lettere Europee), Francesca Franciosi (Ingegneria Gestionale), Matteo Capucci (Matematica), e Silvia Benassi (Scienze Pedagogiche).

Infine il premio aggiuntivo, diviso fra due partecipanti posizionatisi ex aequo, è stato assegnato a Giulia Morini (Programmazione e Gestione Servizi Sociali) e Davide Ferraresi (Fisica).

La cerimonia di consegna dei premi si terrà il 23 giugno prossimo in occasione della seduta del Consiglio di Amministrazione.



I VINCITORI DELLA SCORSA EDIZIONE

# BILANCIO SOCIALE, CI SONO NOVITÀ

AL FORMAT "CLASSICO" SUBENTRA UNA PIATTAFORMA DIGITALE DI LETTURA DEGLI INDICATORI GESTIONALI E STRATEGICI

Attraverso il Bilancio Sociale Abitcoop rendiconta come l'impresa si è mossa nell'attuazione dei principi che stanno alla base della sua natura cooperativa e del suo approccio di impresa socialmente responsabile: mutualità – che significa soddisfazione dei bisogni dei Soci – solidarietà e intergenerazionalità, così come sostenibilità ambientale, economica e sociale, e impegno verso la comunità di appartenenza.

ma di accountability per la pubblicazione degli indicatori consente infatti l'attivazione di un modello di misurazione delle performance che va oltre gli standard tipici di indagine, per mettere in luce il livello di adesione ai fondamenti cooperativi.

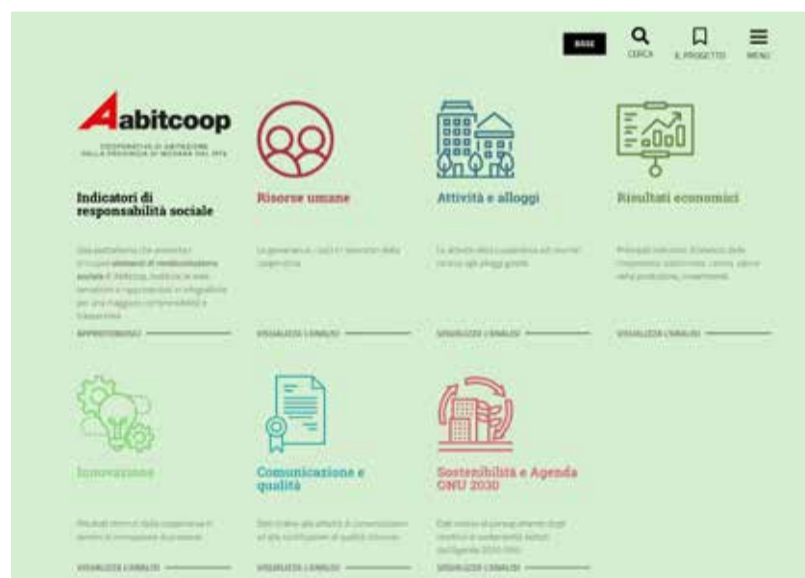
In ottica di innovazione e più efficace adesione ai temi della sostenibilità e della trasparenza, già

dall'esercizio 2019 Abitcoop ha inserito nella sua rendicontazione i 17 Obiettivi per lo sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030 ONU.

L'introduzione di questo ulteriore strumento consentirà alla cooperativa, sia nella comunicazione interna ed esterna, sia nelle relazioni con i propri stakeholder (cooperativi e non), di rafforzare ulteriormente il suo profilo reputazionale.

## NELLA RENDICONTAZIONE SONO INSERITI I 17 OBIETTIVI DELL'AGENDA 2030 ONU

La novità del 2020 è l'adozione da parte della cooperativa di una strategia fondata sulla combinazione di diversi strumenti per mettere in evidenza le modalità adottate e gli obiettivi raggiunti: il "classico" bilancio sociale è stato innovato ed integrato in una piattaforma digitale di lettura degli indicatori gestionali e strategici, realizzata con la consulenza di Poleis Soc. Coop.. La realizzazione di una piattafor-



IL LINK DEL NOSTRO BILANCIO ONLINE: [ABITCOOP.ACCOUNTABILITYCOOP.IT](http://ABITCOOP.ACCOUNTABILITYCOOP.IT)

# ABITCOOP È SOLIDARIETÀ

In occasione del Natale Abitcoop, oltre alle tradizionali donazioni ad AIRC e AIL, ha destinato un contributo al Policlinico di Modena (ulteriore rispetto a quello di inizio lock-down all'AUSL) per esprimere la propria riconoscenza per lo sforzo straordinario compiuto dalla struttura nell'emergenza Covid, e un altro alla cooperativa Gulliver per l'acquisto degli strumenti tecnologici necessari per consentire agli ospiti delle RSA e delle CRA di restare in contatto con i familiari.

Questi interventi si sono sommati alla donazione di 10.000 euro a favore del Comune di Nonantola, colpito dall'alluvione a inizio dicembre, per il ripristino della scuola di musica "Officine Musicali", fiore all'occhiello dell'offerta formativa a livello regionale. La scuola ha riaperto già il 7 gennaio 2021.



**BPER:**  
Banca

**È il momento giusto. Ve lo garantiamo al 110%.**

Efficientamento energetico e interventi antisismici? Se sei un privato, con l'Ecobonus 110% ottieni fino al 110% di detrazioni fiscali. Approfitta di Ecobonus 110% per migliorare la tua casa. **Ti aspettiamo in filiale e su bper.it**

Vicina. Oltre le attese.

# COME PARTECIPARE ALL'ASSEMBLEA ONLINE

L'emergenza pandemica da Covid 19, tutt'ora in corso, e i conseguenti provvedimenti normativi, ci impongono di svolgere anche per quest'anno la nostra Assemblea di Bilancio in modalità online.

L'appuntamento, che rappresenta nel calendario della nostra Cooperativa il più importante evento sociale, si svolgerà in prima convocazione il giorno domenica 27 giugno 2021 alle ore 8.30 presso la Sede Sociale della Cooperativa posta

in Modena, via Nonantolana 520, e, occorrendo, in seconda convocazione **giovedì 22 luglio alle ore 17.30.**

Sarà possibile seguire l'Assemblea mediante mezzi di telecomunicazione, in quanto presso la sala riunioni di Abitcoop, per rispetto del distanziamento, sarà ammesso l'ingresso ad un **massimo di 15 persone.**

I Soci potranno esercitare il diritto di partecipazione e voto mediante la **modalità online** preregistrandosi secondo le

disposizioni e le istruzioni pubblicate sul sito della Cooperativa all'indirizzo: **abitcoop.it.**

Una volta completata la registrazione sarà sufficiente **collegarsi con le credenziali** di accesso e il link che verrà comunicato via mail, per accedere al sito dell'Assemblea online. Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio Soci telefonando negli orari di apertura allo **059 38 14 11.**

# A CASTENASO SI REALIZZANO LE CASE DEL FUTURO

NE ABBIAMO PARLATO CON IL RESPONSABILE TECNICO INGEGNER ANDREA PRAMPOLINI



Prendete 4 aree europee diverse per cultura e caratteristiche climatiche, studiate le abitudini dei loro cittadini in tema di abitazione, e sulla base dei risultati cambiate l'approccio alla progettazione edilizia: un finlandese non vive come un italiano, e questo si riflette sui consumi energetici, sulle tecnologie di cui più ha bisogno, sull'impatto ambientale della sua casa. È, questa, la filosofia alla base del Progetto europeo Cultural - E che, attraverso lo studio delle peculiarità di ogni contesto, vuole stimolare la messa a punto di soluzioni progettuali, specifiche e replicabili, per realizzare edifici "a energia positiva", ossia fabbricati che - andando oltre l'azzeramento dei consumi attraverso un'attenta strategia di efficienza - producono più energia di quanta ne utilizzano. Protagoniste di que-

**SONO SOLO 4 LE CITTÀ EUROPEE PROTAGONISTE: OSLO, LILLE, EISLINGEN E CASTENASO-BOLOGNA**

sto progetto sono 4 città europee: Oslo in Norvegia, Lille in Francia, Eisingen in Germania e... Castenaso (BO) in Italia. Abitcoop, unica per il nostro Paese, ha infatti raccolto la proposta lanciata da EURAC, istituto di ricerca di Bolzano, ed ICIE, Istituto Cooperativo per l'Innovazione, e si appresta a costruire a Castenaso i primi due edifici "a energia positiva".

**Ingegnere, bella sfida! Stimolante, e piena di curiosità sulle abitudini abitative dei nostri cugini europei**

È vero: dalle indagini condotte sono emersi molti elementi, per certi versi affascinanti, sugli stili di vita dei cittadini europei coinvolti. Oltre alla conferma che nella Oslo sub-artica, così come sull'oceano della Francia del nord, i condizionatori non servono proprio... le varie culture si riflettono in maniera significativa sul modo di vivere la casa: in nord Europa, per esempio, stanno in casa molte meno ore rispetto a noi - ovviamente parliamo di indagini precovid - e dedicano alla cucina un tempo irrisorio se paragonato al nostro. E poi spicca il diverso uso degli elettrodomestici e delle strumentazioni multimediali. Sono stimoli fonda-

mentali per chi progetta l'evoluzione dell'edilizia abitativa perché, se adeguatamente valorizzati, incidono sensibilmente sull'efficienza energetica di una casa e sul suo impatto ambientale.

**È un progetto che anticipa quello che fra un decennio sarà normale...e Abitcoop, che per natura guarda avanti, non poteva non coglierlo**

È così: il progetto è finanziato dalla UE (nell'ambito di Horizon 2020, il programma europeo per la ricerca e l'innovazione) proprio perché le nuove tecnologie disponibili sono costose da mettere a punto e implementare. Grazie al supporto finanziario che copre le maggiori spese per la realizzazione di questo tipo di edifici (non riversandosi, quindi, sul prezzo di vendita delle abitazioni che saranno realizzate), come Abitcoop abbiamo voluto partecipare considerandolo "doveroso" nei confronti dei nostri soci: obiettivi come il miglioramento della qualità ambientale indoor, un bilancio energetico addirittura positivo, la riduzione dei costi abitativi complessivi, il miglioramento dell'impatto ambientale, la resilienza dell'edificio agli effetti dei cambiamenti climatici e il mantenimento del suo valore immobiliare nel tempo, coincidono perfettamente con la mission e i valori che la cooperativa persegue da 40 anni. Siamo orgogliosi che quello di Castenaso sia il primo edificio in Italia a far parte del progetto, e non lesineremo impegno per raggiungere i risultati che si prefigge.

**Nello specifico, come saranno le case dei soci che decideranno di cogliere questa sfida?**

Saranno case dotate di tecnologie molto avanzate, specifiche per andare oltre il consumo energetico zero e raggiungere un saldo positivo fra energia prodotta ed energia consumata: dagli infissi - è stata messa a punto una finestra cosiddetta "attiva" grazie a materiali particolari e a un sistema smart di controllo degli ombreggiamenti - a pompe di calore dotate di una tecnologia super innovativa per l'accumulo di freddo e caldo; da un sistema di raffrescamento tramite ventilatori dotati di sensori che rilevano il clima e le presenze nell'ambiente e si attivano in automatico, con sensibile risparmio energetico rispetto ai sistemi di climatizzazione (che comunque rimangono), ad

una domotica complessiva che in base ai consumi ottimizza energia prodotta ed accumulata. Ecco, questo è importante sottolinearlo: l'energia prodotta attraverso i pannelli fotovoltaici, qualora non utilizzata, sarà immagazzinata in batterie per il consumo successivo.

**Insomma, la zona residenziale che sorgerà a Castenaso sarà un fiore all'occhiello!**

Senza dubbio. Si tratta di tre palazzine: una certificata Casa Clima A costruita secondo il ns attuale standard, che sarà costantemente monitorata nella sua resa energetica come edificio di controllo, e



le altre due (anch'esse certificate CasaClima®) costruite secondo lo standard "energy plus building" e dotate di un sistema per effettuare rilevazioni energetiche dell'intero edificio ai fini di un costante miglioramento della performance tramite appositi software con logi-

**GRAZIE A TECNOLOGIE MOLTO AVANZATE, LE CASE RAGGIUNGONO UN SALDO POSITIVO FRA ENERGIA PRODOTTA ED ENERGIA CONSUMATA**

## ABITARE&SERVIZI

### PARCO ESTENSE

POSITIVO IL DEBUTTO DELLA PIATTAFORMA ONLINE PER L'ACQUISTO DEGLI APPARTAMENTI

L'8 marzo scorso si è tenuto il primo incontro convocato da Abitare&Servizi per l'avvio delle procedure di acquisto degli appartamenti compresi nel II° stralcio dell'intervento immobiliare "Parco Estense" (edifici 6 e 7): a disposizione per l'acquisto convenzionato in diritto di superficie i primi 38 alloggi, su un totale complessivo di 114 in progetto.

Particolare interesse hanno suscitato le tipologie abitative, frutto del "mix" concertato con l'Amministrazione Comunale, costituite da alloggi trilocali e quadrilocali, anche con cucina e doppi servizi, tutti ad alta efficienza energetica e con struttura antisismica, e dotati di autorimessa e cantina di pertinenza. Nonostante il perdurare delle restrizioni anti-contagio, in circa 2 mesi Abitare&Servizi ha concluso le procedure di presentazione e di informazione tecnica, economica e contrattuale, finalizzate all'acquisto degli immobili, e portato a compimento gli atti per la vendita di oltre il 70% degli alloggi disponibili; più di 190 le persone coinvolte, per la gran parte giovani o giovani coppie.

Un risultato importante, conseguito grazie all'innovativa piattaforma online appositamente ideata e

messa a punto da Abitare&Servizi in collaborazione con Abitcoop Soc. Coop: grazie ad essa, tutti gli interessati hanno potuto, dapprima, partecipare alla riunione illustrativa dell'intervento interagendo con il relatore, e poi effettuare la scelta dell'appartamento. Potendo inoltre, attraverso un accesso protetto da password, consultare gli elaborati prima della loro illustrazione in riunione, a garanzia di una procedura trasparente e di una partecipazione informata.

Una volta effettuata la scelta dell'alloggio, ed in previsione della sottoscrizione del contratto di acquisto, ogni interessato ha potuto poi accedere alla propria "cartella immobile" ed effettuare i necessari approfondimenti sui documenti contrattuali, scaricabili e stampabili.

Una modalità importante anche dal punto di vista ambientale, per il risparmio sia in termini di materiali di consumo (carta in primis) sia di minore mobilità richiesta alle persone. L'unanime apprezzamento per questa nuova procedura, che limita l'incontro in presenza alla sola sottoscrizione del contratto di acquisto, è stato per Abitare&Servizi e per Abitcoop motivo di particolare soddisfazione.



che di machine learning. Rispetto al progetto Cultural-E, sarà molto importante anche l'attività successiva di benchmark, sia per valutare costi di realizzazione e tempi di ritorno degli stessi (non dimentichiamoci che quelle case, e solo quelle, saranno realizzate con il contributo europeo) sia per sondare la soddisfazione dei proprietari e raccogliere suggerimenti per le progettazioni successive. I ns soci saranno i testimonial del futuro, abitanti delle case del futuro, e potranno avanzare idee per la migliore messa a punto di questi modelli replicabili. Infine, ma non ultimo, stiamo cercando un fornitore di energia elettrica green in modo che tutti gli edifici saranno ad emissioni zero.

#### Tempi?

Abbiamo già i permessi di costruire: la palazzina C è pronta a partire, ed entro fine estate dovremmo dare il via alla costruzione dei due edifici del progetto Cultural -E. Ipoteizziamo la consegna della prima a fine 2022, e degli altri due a primavera 2023.

## SOCI ABITCOOP: NUOVA CONVENZIONE CON GULLIVER

Lo scorso febbraio la Presidente di Abitcoop Simona Arletti e Massimo Ascarì, Presidente di Gulliver, hanno sottoscritto una convenzione per il riconoscimento di sconti agli oltre 19.000 Soci della cooperativa sulle prestazioni effettuate presso la Divisione Poliambulatorio della coop sociale (via Leonardo da Vinci 116/A, Modena).

In un periodo reso ancora più difficile dal Covid, Abitcoop ha voluto rafforzare il proprio impegno nei confronti dei Soci, in particolar modo a tutela della salute, offrendo condizioni vantaggiose per l'accesso a visite polispecialistiche, trattamenti di fisioterapia e idrokinesiterapia, prestazioni di odontoiatria e ortodonzia e analisi di laboratorio (tra cui anche tamponi e test sierologici).

Dal canto suo Gulliver mette a disposizione una grande professionalità, ottenuta investendo risorse e impegno in una struttura affidabile, innovativa, che si occupa della cura e della salute dei cittadini modenesi dal 1977. La convenzione, comunicata ai soci tramite apposita newsletter, ha durata triennale; tutti i dettagli sono disponibili sul sito di Abitcoop.

Prosegue da parte di Abitcoop l'adozione di pratiche ambientalmente sostenibili: è entrata nel parco auto aziendali - in uso al Direttore Generale - una Peugeot 3008 Ibrida plug-in benzina.

Fino a 59 km in modalità totalmente elettrica, una riduzione media dei consumi del 40%, e una correlata sensibile riduzione dell'impatto ambientale. Grazie alla colonnina installata nel parcheggio, in 4 ore l'auto si ricarica al 95%.



## GRAZIE GENKY, BUONA NUOVA VITA!

Dopo aver festeggiato nel giugno 2019 i suoi primi 40 anni in Abitcoop, il 31 dicembre 2020 Giancarlo Marchi, Genky per amici e colleghi, ha raggiunto il meritato traguardo della pensione.

In Abitcoop ha sempre occupato il ruolo di tecnico, ascoltando e interpretando le esigenze dei soci per aiutarli a raggiungere quel sogno che per loro rappresentava la casa: con pazienza e determinazione è sempre riuscito a far sì che il sogno si avverasse, e molto spesso quei soci sono diventati anche suoi amici.

Ci fa piacere sottolineare in questa occasione l'ottimo rapporto che è sempre riuscito a instaurare con le imprese esecutrici degli innumerevoli cantieri che ha gestito; un rapporto mai conflittuale, nonostante l'importante ruolo di controllo, grazie al quale otteneva senza contenziosi quanto contrattualmente previsto.

Appassionato di calcio, che ha praticato per anni a livello dilettantistico, ha sempre seguito la squadra del Modena, senza mai abbandonarla; anche nei momenti difficili.

A lui va quindi un sentito grazie per l'impegno e la disponibilità dedicati al lavoro, spesso mettendo la famiglia in secondo piano: il suo contributo è stato fondamentale per far diventare Abitcoop la grande cooperativa che è oggi. Buona vita da pensionato.

Grazie Genky.

## SPAZIO AI SOCI

# RESIDENZE VIA D'AVIA, COSA NE PENSA CHI CI VIVE

ABBIAMO CHIESTO AL NOSTRO SOCIO MIRKO BARBIERI, CHE HA RECENTEMENTE ACQUISTATO UN ALLOGGIO NEL NUOVISSIMO BORGO REALIZZATO DA ABITCOOP, DI RACCONTARCI LA SUA ESPERIENZA

**Mirko buongiorno. Come mai si è rivolto ad Abitcoop quando ha cominciato a cercare casa?**

Ho scelto Abitcoop perché mi sono fidato della fama di cui gode la cooperativa, e perché era fondamentale per me che mi seguisse nelle fasi di realizzazione e acquisto, fino al rogito.

**Cosa cercava in particolare, nella sua futura casa?**

Cercavo un appartamento che avesse una buona classe energetica, che seguisse le più recenti norme antisismiche e che fosse vicino ad un parco dove poter passeggiare "lontano" dal traffico.

**In effetti sono caratteristiche presenti negli alloggi di via D'Avia, e non solo. L'elemento determinante per la scelta definitiva?**

Oltre ai requisiti indicati sopra, la vicinanza al posto di lavoro: era un requisito-cardine della mia ricerca, e l'appartamento di via D'Avia soddisfa perfettamente anche questa necessità.

**Adesso che ci vive, quali sono gli aspetti che apprezza di più della sua casa, sia tecnici che generali?**

La buona coibentazione termica è l'aspetto tecnico che più apprezzo del mio appartamento; inoltre è molto luminoso, e questo è un gran valore aggiunto.



## LE RESIDENZE DI VIA D'AVIA

Le Residenze di via D'Avia si trovano a Modena Ovest, tra la via Magellano e la via D'Avia, e sono il frutto di una riqualificazione urbana che ha visto la demolizione di un fabbricato industriale.

Si tratta di due palazzine da sette unità ciascuna con garage al piano terra e appartamenti al 1°, al 2°, al 3° e al 4° piano.

Tutti i soggiorni sono rivolti ad est con ampie vetrate che consentono di accedere a terrazzi di ampie metrature in parte coperti, ideali per creare una zona living esterna.

Per garantire un migliore comfort abitativo, è attivo un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti hanno la Certificazione energetica regionale in Classe A4 e hanno ottenuto la certificazione CasaClima® in Classe A.

## ABITCOOP

# NUOVE RESIDENZE IN VIA BELLI

SI TRATTA DA DUE PALAZZINE DA DIECI ALLOGGI CIASCUNA

Nuovo intervento di Abitcoop nel quartiere della Madonnina: due palazzine da 10 alloggi ciascuna saranno costruite nella parte terminale di via Belli.

Ciascuna palazzina, progettata con cinque piani fuori terra, prevede un piano terra dove sono collocate le 10 autorimesse, un locale ad uso lavanderia/stenditoio comune, un locale per il deposito biciclette, e l'atrio di ingresso.

Ai tre piani successivi saranno ubicati 3 alloggi per ciascun piano, di diverse tipologie: due o tre camere, con o senza cucina, con uno o due bagni.

Al quarto piano si trova un attico composto da tre camere, cucina, due bagni e due grandi terrazzi in buona parte coperti. Completa ciascun edificio un piano copertura superiore in cui saranno ubicate le unità di raffrescamento degli alloggi, opportunamente schermate, e l'impianto fotovoltaico condominiale. La copertura piana sarà del tipo a "tetto verde".

Nell'area cortiliva completamente recintata, in parte destinata a verde e in parte a corsia carraia, sono stati ricavati venti posti auto pertinenti e due aree condominiali per il parcheggio delle biciclette.

Sono previsti due accessi carrai e due accessi pedonali.

Le palazzine sono state progettate secondo lo standard CasaClima® Classe A.

**SONO CASE "NO GAS", CHE UTILIZZANO L'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA CON I PANNELLI FOTOVOLTAICI**

Per questo si distinguono per le elevate prestazioni di risparmio energetico e per un confortevole benessere interno derivante, oltre che dall'isolamento dell'involucro, dai sistemi tecnologici utilizzati per il ricambio dell'aria. Si tratta di una realizzazione "NO GAS", che utilizzerà l'energia elettrica prodotta con i pannelli fotovoltaici e, ove necessario ad integrazione, quella della rete.

È prevista la Certificazione CasaClima® Classe A.

Il Bando principale è aperto, e scade il giorno 11 giugno 2021; per i Soci che si iscriveranno al bando verrà riservato uno sconto del 2,5% rispetto ai prezzi indicati.



**ABITCOOP E SMA MODENA INSIEME PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

Ai soci Abitcoop viene offerta la possibilità di accedere a coperture sanitarie proposte da SMA o dalla Mutua Cesare Pozzo Milano, quest'ultime a condizioni estremamente vantaggiose per il nucleo familiare.

Per ogni ulteriore informazione i soci Abitcoop potranno rivolgersi agli uffici SMA.

Società Mutua Assistenza  
viale Ciro Menotti 25 - 41121 Modena  
tel. 059 21 62 13 - fax 059 23 61 76  
info@smamodena.it  
[www.smamodena.it](http://www.smamodena.it)

PROTEGGI LA TUA SERENITÀ

## CHIUSURE STRAORDINARIE

- DA LUNEDÌ 9 A SABATO 21 AGOSTO
- LUNEDÌ 6 E MARTEDÌ 7 DICEMBRE
- VENERDÌ 24 E 31 DICEMBRE

ABITCOOP - Cooperativa di abitazione della provincia di Modena - Società Cooperativa  
Codice fiscale, Partita IVA, Registro imprese di Modena 00671780369

Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991

Direttore responsabile **Alberto Greco**  
Proprietario **Abitcoop Soc. Coop.**

Redazione via **Nonantolana 520**  
**41122 Modena. Tel. 059 38 14 11**

Progetto grafico e impaginazione **Ada**  
Stampa **Faenza Group**



**ABITO UNA CASA PROTETTA H24**

SCOPRI LA TRANQUILLITÀ DI UNA PROTEZIONE SEMPRE ATTIVA, CON IN PIÙ TUTTA LA SICUREZZA DELLE GARANZIE DI BASE: DANNI AI BENI, DANNI A TERZI, FURTO E TUTELA LEGALE. COSÌ STAI DAVVERO SENZA PENSIERI.

UnipolSai Assicurazioni. Sempre un passo avanti.

**ASSICOOP**  
Modena & Ferrara  
Numero Verde 800-992220

**UnipolSai Assicurazioni**  
Agenzie di **MODENA** e **FERRARA**  
[www.assicoop.com](http://www.assicoop.com)

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il set informativo pubblicato sul sito internet [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it). Le garanzie sono soggette a limitazioni, esclusioni e condizioni di operatività e alcune sono prestate solo in abbinamento con altre.