

LA CASA

PERIODICO DI INFORMAZIONE PER I SOCI ABITCOOP

Abitcoop

N. 2 LUGLIO-DICEMBRE 2020
LA CASA - N. 2 / 2020 - ANNO XXIX
POSTE ITALIANE S.P.A. - IN CASO DI MANCATO
RECAPITO INVIARE AL CPO DI MODENA PER
LA RESTITUZIONE AL MITTENTE PREVIO
PAGAMENTO RESI.

BIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



ABITCOOP IN CAMMINO PER I 17 OBIETTIVI DELL'AGENDA ONU 2030

Simona Arletti Presidente Abitcoop

Il 23 luglio scorso abbiamo tenuto la nostra **Assemblea generale dei Soci** per l'approvazione del bilancio in una insolita modalità mista, per rispettare le regole sanitarie dovute alla pandemia, con Soci intervenuti in presenza e altri collegati in remoto. Il bilancio 2019 è molto positivo, nonostante le difficoltà del settore e lo stop dei cantieri, e vede un rafforzamento del patrimonio della Cooperativa, che ci rassicura rispetto alla necessità di reggere l'urto della non esaurita crisi sanitaria dovuta a COVID-19.

I mesi di lockdown ci hanno fatto comprendere quanto sia importante avere una casa confortevole e adeguata alla propria famiglia, e inserita in un contesto ove non mancano il verde, le ciclabili, i servizi. Tuttavia, per dare risposta a questo esteso bisogno di un nuovo "abitare" occorre decidere di dirottare forti investimenti pubblici a sostegno di un vero e proprio

Piano Casa nazionale, che metta a disposizione risorse sufficienti a rendere fattibile la ristrutturazione di immobili pubblici e privati a fini abitativi, per quella fascia grigia che non può permettersi l'acquisto e non trova nemmeno affitti adeguati al proprio reddito.

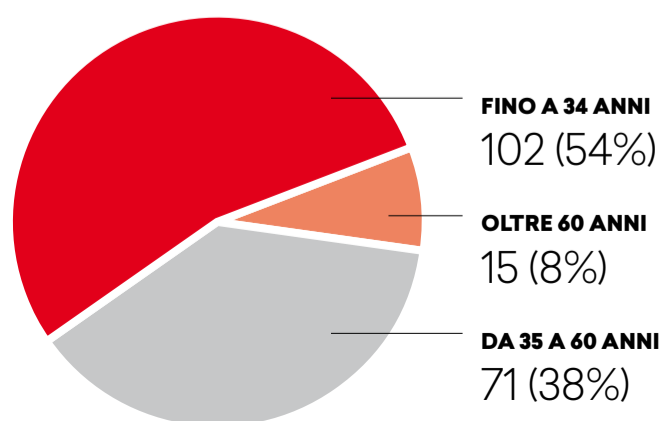
Sullo sfondo di questo c'è il tema della responsabilità rispetto al futuro del nostro pianeta, motivo che ci ha spinto a dare una nuova impostazione strategica al nostro **Bilancio Sociale 2019**, reperibile sul sito abitcoop.it. Ci siamo chiesti di fronte ai 17 Obiettivi dell'Agenda ONU 2030, cosa stiamo facendo e abbiamo cercato di rendicontare come le nostre scelte impattano sugli obiettivi di sostenibilità globale a cui tutti siamo chiamati. Per questo siamo stati apprezzati dal Sindaco di Modena Muzzarelli, intervenuto di persona e, a distanza, dal prof. Giovannini di Asvis e dal Presidente della Regione E-R Bonaccini. Abbiamo scoperto che Abitcoop si sta

muovendo in coerenza per l'obiettivo n. 4 istruzione di qualità, n. 5 parità di genere, n. 7 energia pulita e accessibile, n. 8 lavoro dignitoso e crescita economica, n. 10 ridurre le disuguaglianze, n. 11 città e comunità sostenibili, n. 12 consumo e produzione responsabili. Consideriamo questo non un traguardo ma una partenza.

In questo numero parleremo anche di un innovativo strumento recentemente inserito a livello nazionale, il **Superbonus 110%**, su cui la società Abitare&Servizi srl sta lavorando per provare a dare una mano a Soci e non soci per la riqualificazione energetica e tipologica di edifici. Inoltre sta prestando servizio alla società Parco Estense per assegnare, secondo i criteri indicati dall'amministrazione comunale, gli alloggi in affitto a prezzi calmierati del primo comparto PEEP realizzato in ottica di *co-housing*, cioè il PEEP Vaciglio. Insomma Abitcoop sempre in movimento, coi piedi piantati a terra ma la visione lunga.

NUOVE ADESIONI

DAL 1° GENNAIO AL 21 OTTOBRE 2020 ABITCOOP HA REGISTRATO L'ISCRIZIONE DI 188 NUOVI SOCI: 102 SOCI FINO A 34 ANNI, 71 SOCI TRA 35 E 60 ANNI, 15 SOCI OLTRE 60 ANNI.



IL PRESIDENTE BONACCINI RILANCIA IL BANDO GIOVANI COPPIE

«Continueremo a finanziare il *Bando per le giovani coppie* perché sappiamo che è uno strumento che ha funzionato molto bene e va nella direzione di aiutare i giovani in cerca di un luogo dove vivere». È la promessa con cui il Presidente dell'Emilia-Romagna Stefano Bonaccini ha concluso il suo videomessaggio, fatto ascoltare durante l'Assemblea di Bilancio della nostra Cooperativa, tenutasi a fine luglio.

Dal Governatore della Regione sono giunte altre importanti anticipazioni come il fatto che l'Emilia-Romagna ha messo in cantiere un programma di 14 miliardi di Euro di investimenti nel prossimo triennio nel settore infrastrutturale sia materiale che immateriale, compreso il digitale. Parole di apprezzamento sono state spese da parte sua per il fatto che il bilancio Abitcoop tenga conto dei 17 goals dell'ONU prevedendo azioni che, finalmente, vadano verso una crescita che vuole essere sostenibile. Ed ha ammonito che «servono scelte coraggiose ed una riconversione verso l'economia verde».

Per questo la Regione Emilia-Romagna coerentemente con la nuova legge urbanistica "zero suolo" vuole "premiare soprattutto la rigenerazione urbana e nella scrittura e nelle nuove priorità dei Fondi europei 2021-2027 inserirà un capitolo molto importante", che consentirà di triplicare o quadruplicare le cifre (40 milioni) previste per questa finalità nella scorsa legislatura.



APPROVATO BILANCIO 2019

SOLIDITÀ PATRIMONIALE E BUONI UTILI, INGREDIENTI PER RESISTERE (ALLA CRISI PANDEMICA)

Il Bilancio approvato il 23 luglio 2020 registra ricavi dell'attività caratteristica che si sono mantenuti intorno ai valori dell'anno precedente sfiorando i 14 milioni di Euro (13.751.000), grazie ad un cospicuo numero di alloggi rogati: 44 rogiti corrispondenti a 43 alloggi più 1 posto auto e la vendita di una piccola porzione di terreno.

Nel corso del 2019 sono stati consegnati ai Soci/e 34 alloggi, di cui 10 in godimento (affitto) e 24 in proprietà, e sono stati avviati lavori per altri 17.

Questa intensa attività ci ha consentito di chiudere l'esercizio con un utile di 816.151 Euro, che migliora di circa il +14,60% quello realizzato nell'esercizio 2018.

In ulteriore aumento la base sociale: 216 nuovi/e Soci/e, 190 dei quali di Modena, un dato che riflette l'ancora elevata domanda di case presente nel capoluogo.

Dal punto di vista patrimoniale la Cooperativa si è ulteriormente rafforzata, portando il patrimonio netto a superare i 55 milioni di Euro (55.093.322), +1,43% circa rispetto all'esercizio 2018.

L'odierna struttura patrimoniale costituisce elemento di garanzia e affidabilità per i Soci/e di ieri, di oggi e per le generazioni future.

Per questo abbiamo chiesto anche quest'anno all'Assemblea dei Soci di continuare, come avvenuto negli

anni scorsi, a compiere scelte coerenti con la volontà di contribuire al rafforzamento patrimoniale della Cooperativa, destinando il residuo gestionale alle riserve indivisibili.

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO NEL 2019 CON UN UTILE DI 816.151 EURO, CHE MIGLIORA DI CIRCA IL +14,60% QUELLO REALIZZATO NELL'ESERCIZIO 2018

Si tratta di scelte fondamentali per sviluppare e diffondere la Cooperativa, consentendo ad altri Soci/e di soddisfare un'esigenza così importante quale la casa e usufruire di quei vantaggi mutualistici, di cui in oltre quaranta anni di ininterrot-

ta attività hanno goduto migliaia di cittadine e cittadini che si sono rivolti ad Abitcoop.

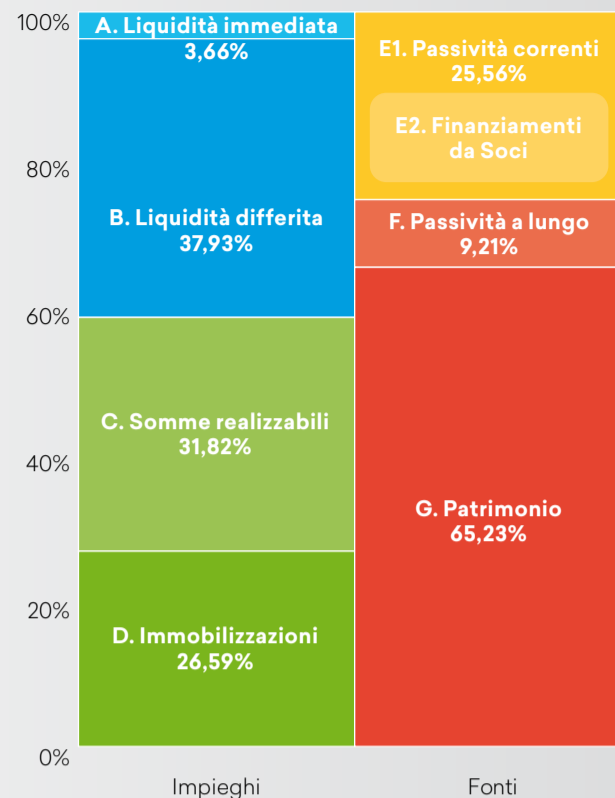
La pandemia da Coronavirus, che ha sconvolto le nostre vite e i nostri progetti, ha avuto inevitabili conseguenze che hanno causato alla Cooperativa un fermo produttivo significativo, i cui riflessi sui nostri prossimi bilanci non ci è ancora dato poterli quantificare.

Contiamo però di poter reggere l'urto di questo lungo periodo avverso, sorretti dalla solidità della nostra Cooperativa e dalla preparazione delle persone che la compongono, determinate a lavorare con ancora più forza, energia e volontà per contribuire a disegnare il futuro di una nuova cultura dell'abitare sempre più all'insegna della sostenibilità ambientale.



DA SINISTRA: M. LUSETTI, S. ARLETTI, G. C. MUZZARELLI, I. MALAGUTI, S. SCAGLIARINI, M. GALLI, A. PRAMPOLINI, M. PIGNATTI

STRUTTURA STATO PATRIMONIALE 2019



SOSTEGNO AI GIOVANI LAUREATI

PREMI DI STUDIO FRANCESCO REGGIANI

ANCHE NEL 2021 ABITCOOP INCORAGGIA CON UN RICONOSCIMENTO ECONOMICO I MIGLIORI NEOLAUREATI

Anche nel 2021 Abitcoop assegnerà Premi di studio in ricordo di Francesco Reggiani. Il CdA ha deliberato, infatti, contributi per complessivi 5.000 Euro a sostegno del merito di giovani neolaureati, Soci o figli di Soci, che si sono distinti nella loro carriera universitaria.

IL CDA HA DELIBERATO CONTRIBUTI PER COMPLESSIVI € 5.000 A SOSTEGNO DEL MERITO DI GIOVANI NEOLAUREATI

Consentiranno di erogare:

- 2 premi da € 500 ciascuno per laureati di primo livello (triennale);
- 4 premi da € 1.000 ciascuno per laureati di secondo livello (magistrale ex DM 270/2004 o magistrale a ciclo unico, uno dei quali attribuito di preferenza a coloro che abbiano conseguito una laurea di classe LM-35 (Ingegneria per l'ambiente e il territorio).

Possono partecipare tutti coloro che abbiano conseguito nel periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2021 una laurea di primo livello (triennale) o secondo livello (magistrale ex DM 270/2004 o magistrale a ciclo unico), con voto non inferiore a 99/110, presso Università statali o riconosciute dallo Stato.

La domanda di ammissione al concorso, corredata dai documenti, reperibile sul sito internet abitcoop.it, sottoscritta dall'interessato, dovrà essere consegnata inderogabilmente entro il 31 marzo 2021:

- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ad *Abitcoop Soc. Coop.* - via Nonantolana 520 - 41122 Modena;
- a mezzo scansione al nostro indirizzo di Posta Elettronica Certificata: abitcoop.mo@legalmail.it preferibilmente utilizzando una PEC;
- a mano, negli orari di apertura degli uffici, previo appuntamento telefonando allo 059 381411 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30.



ABITCOOP

SI AVVIA UNA NUOVA STAGIONE DEL CDA

UN CORSO PER CONSIGLIERI E DIREZIONE PER MIGLIORARE LA GOVERNANCE E LA COLLABORAZIONE DEI VERTICI AZIENDALI

Con l'Assemblea dei Soci si è dato compimento al dettato statutario di un nuovo CDA composto di soli 9 consiglieri/e, che dovrà quindi accrescere le proprie competenze manageriali e strategiche, insieme al personale della direzione.

Motivo per cui si è organizzato un corso di 30 ore dal titolo *La buona governance cooperativa*. Il percorso formativo, dedicato ai 4 componenti della direzione di Abitcoop e ampliato ai 9 Consiglieri di amministrazione della Cooperativa, mira a favorire l'allineamento delle competenze relativamente alla Governance Cooperativa, comprendendo l'analisi e interpretazione degli strumenti finanziari e del bilancio, oltre ad un Focus specifico sull'importante tema del Prestito Sociale. L'obiettivo è pertanto fornire ai partecipanti una base omogenea di strumenti utili per comprendere i meccanismi economici, le logiche di funzionamento dell'impresa, il proprio ruolo in una società mutualistica nel rapporto con i consiglieri e con la base sociale.

Per poter valutare correttamente il livello di rischio che l'impresa sta affrontando e per poter prendere le giuste decisioni occorre affinare la competenza di chi ha responsabilità. Anche il Consigliere deve essere in possesso degli elementi essenziali del business e della strategia d'impresa. Ognuno deve es-

sere in grado di controllare l'azienda agendo in modo collegiale. Infine, il consigliere deve saper gestire i rapporti con la base sociale, mantenendo e sviluppando il livello di consenso.

IN OCCASIONE DEL CDA DEL 21 SETTEMBRE SI È VOLUTO RINGRAZIARE PER IL PROFICUO LAVORO SVOLTO DAI CONSIGLIERI USCENTI: CELESTE CARUSO, CATIA TOFFANELLO E MAURO ZANINI.

In occasione del CDA del 21 settembre si è voluto ringraziare per il proficuo lavoro svolto dai consiglieri uscenti: Celeste Caruso, Catia

Toffanello e Mauro Zanini. In occasione della prossima Assemblea di bilancio, come previsto dallo Statuto, si dovrà procedere al rinnovo parziale di un terzo del CDA, ovvero dei 3 consiglieri eletti nel 2018.

Ricordiamo che anche in questa circostanza sarà sempre possibile - come previsto da Statuto e regolamento - presentare alla Commissione Elettorale la propria autocandidatura. Raccolte le disponibilità dei consiglieri uscenti e le eventuali candidature di nuovi, la Commissione Elettorale avvanzerà all'Assemblea le sue proposte. Per proporre la propria autocandidatura, che deve soddisfare i requisiti richiesti dal Regolamento Elettorale, c'è tempo da 1 gennaio a 10 febbraio 2021, scaricando il modulo dal sito abitcoop.it.

DA SINISTRA: CELESTE CARUSO, SIMONA ARLETTI, CATIA TOFFANELLO



SUPERBONUS 110%

FACCIAMO IL PUNTO CON ABITARE&SERVIZI

Usufruire del "Superbonus" per i lavori di rigenerazione e ristrutturazione delle abitazioni non è una passeggiata: Soci Abitcoop e proprietari che ci hanno contattato possono contare sulla competenza e preparazione di un partner che della efficienza energetica delle case e della riduzione al minimo dell'impatto ambientale dei materiali utilizzati per la costruzione ne ha fatto obiettivi strategici.

Ci sono però molti punti da precisare e che limitano la nostra azione.

Abitare&Servizi, società partecipata da Abitcoop, nella forma del general contractor, sta valutando assieme ai Soci della Cooperativa, che ne hanno fatto richiesta, la progettazione e la fattibilità degli interventi di riqualificazione con le caratteristiche del decreto e la relativa cessione del credito.

I provvedimenti contenuti nel cosiddetto "Decreto Rilancio", pubblicato lo scorso 19 maggio in Gazzetta Ufficiale, hanno introdotto importanti modifiche ai "bonus".

Le novità più importanti riguarda-

no l'aumento della detrazione fiscale al 110% delle spese ammissibili e diverse modalità per l'utilizzo di tale detrazione, che può essere ceduta come sconto totale sulla fattura alle imprese che effettuano i lavori oppure può essere ceduta

LE NOVITÀ PIÙ IMPORTANTI RIGUARDANO L'AUMENTO DELLA DETRAZIONE FISCALE AL 110% DELLE SPESE AMMISSIBILI E DIVERSE MODALITÀ PER L'UTILIZZO DI TALE DETRAZIONE

– trasformandola in credito di imposta – a banche, assicurazioni o altri intermediari finanziari in cambio dell'erogazione necessaria per pagare i lavori.

Se escludiamo chi intende fare piccoli interventi in case unifamiliari, l'orizzonte temporale definito dal Decreto per il termine dei

processi autorizzativi è però molto limitato: 31 dicembre 2021, un orizzonte per lo più insostenibile per i condomini che attivano i processi di delibera in questo periodo. Inoltre, si sta verificando la condizione di una grande richiesta di interventi e una conseguente sempre più ridotta offerta di imprese disponibili a fare gli interventi in un periodo temporale così limitato.

Le pratiche, va detto, non possono essere effettuate dal singolo privato, ma è indispensabile coinvolgere professionisti che devono rapportarsi con i Comuni, con Enea e con Agenzia per le Entrate, al fine di ottenere le autorizzazioni e certificazioni per eseguire i lavori, per ottenere gli sgravi fiscali e lo sconto in fattura con la cessione del credito. E qui può venire l'aiuto di Abitare&Servizi, nei limiti di tempo e spazio disponibili per le tante richieste ricevute.

Per informazioni ci si può rivolgere ad Abitcoop (via Nonantolana 520, Modena): abitcoop@abitcoop.it tel. 059 38 14 11.

GRAZIE NADIA E VANNI

SE NE VA IN PENSIONE UNA GENERAZIONE DI FIGURE STORICHE DI ABITCOOP

Con l'uscita di Nadia Ferrari e Vanni Lodi, che hanno raggiunto l'età per la pensione, se ne va una generazione di figure storiche della nostra Cooperativa.

Nadia si può dire con i suoi 35 anni di servizio presso Abitcoop e i ruoli ricoperti ha rappresentato un po' la memoria storica della nostra famiglia, una memoria che risale fino al 1984, quando fu assunta e le fu subito affidata la segreteria del Presidente e della Direzione.

Poi con gli anni le sue responsabilità sono aumentate, prima con l'assunzione del coordinamento della segreteria generale e poi con l'incarico di segretaria del Consiglio di Amministrazione.

Il rapporto di Vanni con la cooperativa precede la costituzione di Abitcoop come cooperativa provinciale.

Assunto nel 1977 vi ha trascorso un decennio, accompagnando la nostra società nella sua trasformazione e nel suo decollo. Chiamato per le sue doti a più impegnativi ruoli nel movimento (Federcoop, Finpro), ha fatto ritorno in Abitcoop nel 1999 concludendo la sua esperienza lavorativa vent'anni dopo, tenendo ininterrottamente l'incarico di Responsabile Finanziario e contribuendo in maniera decisiva al consolidamento patrimoniale della Cooperativa.



200MILA KWH DAL NOSTRO IMPIANTO FOTOVOLTAICO!

Qualche settimana fa, i nostri tecnici, ci hanno comunicato un dato importante, che segna un ulteriore traguardo raggiunto dalla nostra Cooperativa lungo il cammino della sostenibilità: l'impianto fotovoltaico installato sulla nostra sede di Modena alla fine del 2011, ha raggiunto e superato, durante il mese di agosto 2020, il traguardo dei 200.000 kWh di energia elettrica prodotta.

Circa 130 tonnellate di emissioni di CO₂ risparmiate al nostro pianeta!

La nostra Cooperativa ha un cuore verde!



PARCOESTENSE.IT

ABITARE&SERVIZI AFFIANCA LA SOCIETÀ REALIZZATRICE DI PARCO ESTENSE PER PRENOTAZIONE ALLOGGI IN AFFITTO E PROPRIETÀ CONVENZIONATA



Parco Estense è un nuovo intervento immobiliare che rappresenta un importante momento di innovazione urbanistica per tutta la città di Modena. Vi sorgeranno palazzine per affitto, proprietà convenzionata, proprietà libera organizzate in 3 subcomparti funzionali. La sua realizzazione è affidata a Modena Estense, società nata dalla collaborazione tra CMB (Cooperativa Muratori Braccianti) di Carpi e AeC Costruzioni.

Le palazzine di Parco Estense si collocano a ridosso del bosco urbano adiacente a Strada Morane e sono dotate di una viabilità interna pensata per essere agilmente collegata con quella esterna già esistente. Si tratta di abitazioni antisismiche ad alta efficienza energetica.

Il primo e il secondo subcomparto di questo intervento (affitto e proprietà convenzionata) prevedono l'assegnazione degli alloggi tramite Avvisi pubblici e Manifestazioni di interesse.

Abitare&Servizi srl, società partecipata da Abitcoop, è stata incaricata dalla società realizzatrice di curare le procedure di formazione di due elenchi per la prenotazione degli alloggi in affitto (1° subcomparto in

unico stralcio) e degli alloggi in proprietà convenzionata (2° subcomparto che si svilupperà in più fasi). Complessivamente questo primo stralcio di residenze in affitto vedrà sorgere 5 palazzine per un totale di 124 alloggi (bilocali con 2 posti letto, trilocali con 3/4 posti letto, trilocali con cucina con 3/4 posti letto

PER INFORMAZIONI CONSULTARE IL SITO PARCOESTENSE.IT

e quadrilocali con 4/5 posti letto classificati in classe energetica A4) in edilizia residenziale sociale (Social Housing), un progetto finalizzato a garantire alloggi adeguati alle famiglie o ai singoli in cerca di una nuova casa con bassi costi di conduzione e a un prezzo accessibile, attraverso regole certe di assegnazione: 80 di questi verranno assegnati in locazione tramite il primo avviso pubblico che sarà gestito appunto da Abitare&Servizi srl.

Le 5 palazzine in Social Housing prevedono: cantine collocate al piano terra e nell'interrato; i posti auto collocati nell'interrato; depo-

sito bici; locale stenditoio al piano terra; sala condominiale al piano terra; due locali SIA (Servizi Integrativi per l'Abitare) a disposizione; spazi verdi comuni dotati di varie attrezzature (panchine, fioriere, aree giochi ecc.).

L'assegnazione degli alloggi in affitto avverrà in base a specifici elenchi elaborati sulla base delle dichiarazioni rese dagli interessati con la propria Manifestazione di interesse. Tali elenchi diventeranno definitivi a seguito della validazione da parte del Comune di Modena. È importante sapere che per poter ottenere uno degli appartamenti in affitto, è necessario essere residenti o svolgere la propria attività lavorativa nel territorio del comune di Modena ed essere in possesso dei requisiti specifici elencati nell'Avviso pubblico.

Per informazioni consultare il sito parcoestense.it, dove è disponibile scaricare il modulo per la manifestazione di interesse, o telefonare al numero 059 381419 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30.

Sempre sullo stesso sito, verranno pubblicate le informazioni relative al 2° subcomparto, costituito dalle 6 palazzine destinate alla proprietà convenzionata.



PARCO ESTENSE

ARIA D'EUROPA NELLE INIZIATIVE ABITCOOP ALLA SETTIMANA DELLA BIOARCHITETTURA E SOSTENIBILITÀ

Abitcoop protagonista della Settimana della Bioarchitettura e Sostenibilità 2020 (23-27 novembre), organizzata dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena e da un comitato tecnico comprendente anche la nostra Cooperativa.

Evento di avanguardia del territorio modenese in materia di innovazione progettuale e tecnologica e di sostenibilità ambientale, quest'anno si è tenuto in modalità webinar.

Il programma ha proposto nel corso delle sue 5 giornate, articolate in 11 sessioni, una rassegna di *best practices* locali, nazionali e internazionali sulla sfida del progettare, costruire, riqualificare sostenibile, intelligente e in sicurezza.

Nella seconda giornata, che ha raccolto a discutere di «Riprogettare nuovi spazi dell'abitare e lavorare, con innovazione e digitalizzazione» il Presidente dell'Ordine degli Architetti di Modena Anna Allesina, la Presidente di Abitcoop Simona Arletti e il Direttore Azienda Casa dell'Emilia-Romagna della provincia di Modena Ferruccio Masetti, ha suscitato interesse l'intervento di Andrea Prampolini, che ha descritto come Abitcoop si voglia mettere in gioco partecipando ad un progetto europeo che vuole andare oltre la Direttiva Europea nZEB Nearly Zero Energy Buildings (Edifici a Energia quasi Zero) per la realizzazione di edifici ad altissima prestazione energetica, come a Castenaso (BO).

BPER:
Banca

Per il tuo lavoro e per la tua scuola.

Con i prestiti mini puoi acquistare un dispositivo elettronico per lo smart working, o per la didattica a distanza. Entra in filiale per saperne di più.

Vicina. Oltre le attese.

bper.it 800 22 77 88

La Banca si riserva il diritto di subordinare l'accesso al finanziamento ad una valutazione del merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia al documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" richiedibile presso tutte le filiali. Per i prestiti di BIPER, la somma è erogata in BIPER che si avvale per l'attività di distribuzione di BPER Banca. Offerta valida fino al 31/12/2020. Salvo approvazione BIPER Banca anticipata.

PREMIO «SERVIZI ALL'ABITARE»

Abitcoop, da quest'anno, partner dell'iniziativa Coop-startup Estense «Ripartire in cooperativa», il Bando chiuso nei giorni scorsi, promosso da Legacoop Estense e Coopfond, per selezionare i cinque migliori progetti imprenditoriali cooperativi.

«Tutte le finalità del Bando – spiega la Presidente Abitcoop Simona Arletti – coincidono con obiettivi che definiscono il perimetro dell'attività della nostra Cooperativa: economia circolare, servizi utili ai cittadini nello svolgimento delle attività quotidiane, progetti volti a mantenere i servizi nei luoghi periferici del nostro territorio, progetti di rigenerazione e riqualificazione urbana ed energetica».

In particolare, le cooperative Abitcoop, Castello, Unicapi e Politecnica selezioneranno il miglior progetto di cooperativa, Premio «Servizi all'abitare», che abbia ad oggetto i servizi dedicati alla gestione e alla manutenzione di immobili, in specie riguardo ai temi della riqualificazione energetica e della rigenerazione urbana.

SOCI

CONVENZIONI

LA COOPERATIVA STA MIGLIORANDO UN PACCHETTO DI OPPORTUNITÀ PER I SOCI

I Soci di Abitcoop possono godere di facilitazioni grazie alle convenzioni che Abitcoop predispone con qualificati fornitori di servizi. A tutela del Socio e della sua proprietà, la Cooperativa sta provvedendo a perfezionare e migliorare un pacchetto di opportunità a prezzi di sottoscrizione vantaggiosi. Ricordiamo l'accordo con Verisure Italy srl, leader in Europa per servizi di sicurezza, che offre la protezione della casa e della famiglia attraverso una centrale operativa costantemente attiva.

Con l'intento di offrire una mobilità cittadina alternativa e sostenibile, Abitcoop ha sottoscritto una convenzione con Sportissimo srl per l'acquisto di bici e accessori a prezzi scontati.

Al panorama delle convenzioni si è aggiunto l'accordo con l'associazione Federconsumatori, che allarga l'impegno comune a difesa dei diritti individuali e collettivi dei cittadini nella loro qualità di consumatori e utenti.

Sul piano pratico, i Soci godranno di vantaggi in riferimento a pratiche quali inadempienza o contestazioni su tariffe acqua, luce, gas, telefono, trasporti e canone tv; servizi bancari e assicurativi; agenzie di viaggio o tour operator, ecc.

Ancora, la convenzione con la Fondazione ERT – Emilia Romagna Teatro offre opportunità vantaggiose nell'ambito della cultura e dell'aggregazione sociale.

Per la stagione di prosa 2020/2021 i Soci e dipendenti di Abitcoop potranno usufruire di condizioni di particolare favore sull'acquisto di biglietti e abbonamenti per gli spettacoli in cartellone.



BANDI

BANDO LE QUERCE

UN VIDEO SOSTITUISCE LA PRESENTAZIONE DEL BANDO. A DICEMBRE GLI INCONTRI CON GLI INTERESSATI

A Modena, in via Formigina, stiamo realizzando un intervento denominato Residenza Le Querce, composto da 25 alloggi distribuiti in 5 palazzine.

Sarà edificato in due fasi: una prima con 15 alloggi (palazzine C-D-E) e Bando per assegnazione esperito; una seconda con 10 alloggi (palazzine A e B) da assegnare. Il giorno 11 novembre si è chiuso il Bando di riserva relativo alla seconda fase.

PER AGEVOLARE I SOCI IL VIDEO DELLA PRESENTAZIONE È STATO CARICATO SUL NOSTRO SITO ABITCOOP.IT

Per agevolare i nostri Soci si è pensato di sostituire la solita presentazione dell'intervento in presenza con un video caricato e, pertanto, consultabile sul sito abitcoop.it.

Ciò consentirà di agevolare i Soci, rendendoli maggiormente informati sulle caratteristiche, qualità, prezzi e sulle modalità di pagamento, quando saranno chiamati – in base alla graduatoria determinata attraverso il Bando – a scegliere o a rinunciare ad una possibile assegnazione.

Contiamo che le convocazioni degli interessati possano avvenire nel mese di dicembre, con chiamate di piccoli gruppi nel rispetto delle norme sanitarie. Complessivamente

te, l'intervento per 25 alloggi, ha visto l'interesse di oltre 150 Soci.

Abbiamo già assegnato oltre il 60% degli alloggi proposti con la prima fase e, quindi, trattandosi di una proposta caratterizzata da alloggi tutti di grandi dimensioni, siamo molto soddisfatti.

Auspichiamo che anche in questa seconda fase ci sia da parte dei Soci il medesimo apprezzamento. Purtroppo, la situazione pandemica potrà comportare rallentamenti, disguidi e nuove difficoltà, ma l'interesse dei Soci rimane consistente. Gli alloggi della prima fase saranno ultimati entro il prossimo anno, il 2021, mentre quelli della seconda fase confidiamo saranno nella disponibilità dei Soci per la primavera del 2022.

Si è proceduto in modo analogo per il Bando relativo all'intervento denominato Parco dei Fiori Artemisia e Biancospino sempre a Modena in via Piersanti Mattarella.

La consultazione dei Soci iscritti al Bando principale, oltre 140 per i 24 alloggi proposti, ha richiesto dieci riunioni che sono terminate ad ottobre e anche in questo caso il 60% degli alloggi proposti ai Soci sono stati assegnati.

Gli alloggi saranno ultimati nella primavera del 2022 e stiamo già lavorando ad un'altra proposta progettuale, sempre nel medesimo comparto, dove abbiamo ancora a disposizione una potenzialità edificatoria per altri 60 alloggi.

SOCI

LA VOCE DEI SOCI

DAI GIOVANI E DALLE RAGAZZE LA SPINTA A CRESCERE

Abitcoop contava alla fine dell'anno scorso 19.129 Soci e nonostante si dica che il fabbisogno di case sia diminuito – come avviene da molti anni – anche nel 2019 la nostra Cooperativa ha accolto 216 nuovi Soci, cui si aggiungono altri 188 da 1 gennaio a 21 ottobre 2020.

Le domande di

ammissione approvate dal CdA nei 22 mesi considerati (01/01/19-21/10/20) vedono un perfetto equilibrio tra donne 202 (50%) e uomini 202 (50%).

Ma la cosa più interessante, dal punto di vista sociale e culturale, è che questi Soci nuovi hanno un'età media più bassa rispetto al totale dei soci attivi, con un 48% (194 in valore assoluto) di under 35, quando il dato complessivo si fermava al 5,6%.

autonomia e un investimento importante per un futuro solido.

Come sei venuta a conoscenza di Abitcoop?

Sono venuta a conoscenza di Abitcoop tramite la mia famiglia, già iscritta a questa cooperativa da diversi anni.

Cosa pensi dovrebbe fare Abitcoop per migliorare la risposta ai bisogni dei soci giovani?

Abitcoop mi è sembrata la scelta giusta per questo obiettivo, in quanto offre case sicure, a prezzi buoni rispetto a quelli del mercato e con un design innovativo e moderno. Inoltre, è molto interessante anche la scelta di porre attenzione al green e al risparmio energetico in un momento cruciale per l'ambiente come quello in cui ci troviamo ora.

I NUOVI SOCI HANNO UN'ETÀ MEDIA PIÙ BASSA RISPETTO AL TOTALE DEI SOCI ATTIVI, CON UN 48% DI UNDER 35

Questo significa che stiamo assistendo ad un ringiovanimento della nostra base sociale, coerente con lo spirito intergenerazionale che caratterizza il movimento cooperativo, ma soprattutto ci dà interessanti indicazioni circa i bisogni che dobbiamo soddisfare, privilegiare ed interpretare attraverso i nostri programmi di intervento.

Per capire queste dinamiche e cosa muove il mondo giovanile a rivolgersi ad Abitcoop abbiamo chiesto ad una di queste nuove socie, Ilaria:

Perché una ragazza di 19 anni si iscrive ad una cooperativa di abitazione? È un investimento per il futuro?

Ritengo che la casa sia un bene primario anche per un giovane, un punto di partenza verso la piena



ABITCOOP E SMA MODENA INSIEME PER LA TUTELA DELLA SALUTE

Ai soci Abitcoop viene offerta la possibilità di accedere a coperture sanitarie proposte da SMA o dalla Mutua Cesare Pozzo Milano, quest'ultime a condizioni estremamente vantaggiose per il nucleo familiare.

Per ogni ulteriore informazione i soci Abitcoop potranno rivolgersi agli uffici SMA.

Società Mutua Assistenza
viale Ciro Menotti 25 – 41121 Modena
tel. 059 21 62 13 – fax 059 23 61 76
info@smamodena.it
www.smamodena.it

PROTEGGI LA TUA SERENITÀ



UnipolSai ASSICURAZIONI

CASA & SERVIZI

- Garanzie su misura
- Servizi hi-tech UNIBOX
- Assistenza h24

TASSO ZERO rate mensili*

ASSICOOP

UnipolSai Assicurazioni

Agenzie di MODENA e FERRARA - www.assicoop.com

* Pagamento del premio di polizza tramite finanziamento a tasso zero (TAN 0,00%, TAEG 0,00%) di Finitalia S.p.A., da restituire in 5 o 10 rate mensili in base all'importo del premio di polizza (minore o maggiore di € 240,00). Esempio: importo totale del premio € 200,00 - TAN 0,00% - Commissioni di acquisto 0,00% - importo totale dovuto dal cliente € 200,00 in 10 rate mensili da € 20,00 ciascuna. Tutti gli oneri del finanziamento saranno a carico di UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

CHIUSURE STRAORDINARIE

- GIOVEDÌ 24 E GIOVEDÌ 31 DICEMBRE 2020
- LUNEDÌ 4 E MARTEDÌ 5 GENNAIO 2021

ABITCOOP - Cooperativa di abitazione della provincia di Modena - Società Cooperativa
Codice fiscale, Partita IVA, Registro imprese di Modena 00671780369
Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991
Direttore responsabile **Alberto Greco**
Proprietario **Abitcoop Soc. Coop.**
Redazione via **Nonantolana 520 41122 Modena. Tel. 059 38 14 11**
Progetto grafico e impaginazione **Ada**
Stampa **Formagrafica**

