

ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - Società Cooperativa
via Nonantolana, 520 • 41122 Modena • tel. 059 381411 • fax 059 331408 • registro imprese di Mo, c.f. e p. iva 00671780369 •
albo società cooperative a mutualità prevalente A103849 categoria edilizia di abitazione • albo nazionale società cooperative
edilizie di abitazione 08/036/023/88 • sito: www.abitcoop.it • e-mail: info@abitcoop.it • PEC: abitcoop.mo@legalmail.it

**PROGRAMMA RESIDENZIALE A MODENA
RESIDENZIALE "PARCO DEI FIORI"
Palazzine "Artemisia" e "Biancospino"
Per complessivi 24 appartamenti (12+12)**

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 febbraio 2020 ha emanato il seguente

BANDO DI PARTECIPAZIONE

alla formazione di una graduatoria per la scelta e la prenotazione di **24 appartamenti destinati all'assegnazione in proprietà**, nell'ambito del Residenziale "Parco dei Fiori", dove Abitcoop realizzerà i primi due edifici composti da 12 appartamenti ciascuno, **su area di proprietà della Cooperativa.**

La graduatoria derivante dal presente bando sarà ordinata per anzianità di iscrizione al libro Soci della Cooperativa, ai sensi degli artt. 5 e 6 del "Regolamento di assegnazione" vigente.

Per partecipare al programma, i Soci interessati dovranno presentare apposita domanda compilando il modulo predisposto dalla Cooperativa, presso la sede Abitcoop di Modena, via Nonantolana 520, oppure compilando lo stesso modulo presente sul sito di Abitcoop, all'indirizzo abitcoop.it/parco-dei-fiori-domanda, a partire **dal 19 febbraio 2020 ed entro le ore 12.00 del 28 aprile 2020.**

BANDO DI RISERVA

Eventuali alloggi ancora disponibili successivamente all'esaurimento della suddetta graduatoria o che si rendessero disponibili a seguito di rinunce, potranno essere prenotati sulla base di una "Graduatoria di Riserva", costituita dai Soci che parteciperanno al "Bando di Riserva", avente le stesse modalità di attuazione del primo, automaticamente aperto dal giorno successivo alla data di scadenza del presente bando.

Il Bando di Riserva scadrà il giorno 30 maggio 2020 alle ore 12.00.

Esaurita la "Graduatoria di Riserva", eventuali alloggi ulteriormente disponibili, o che si rendessero disponibili per rinunce successive, potranno essere prenotati da Soci interessati in qualunque momento iscritti.

La Cooperativa provvederà, mediante avvisi esposti presso la sede sociale ed eventualmente con altre idonee forme di comunicazione, ad informare i Soci sulla eventuale disponibilità degli alloggi.

I Soci che non presenteranno domanda di partecipazione al bando nei tempi e modalità sopra descritti saranno ritenuti non interessati al presente programma edilizio.

Per quanto non previsto dal presente Bando, si fa riferimento al vigente Regolamento Interno di Assegnazione.

Nel caso dovessero rimanere alloggi non assegnati, la Cooperativa, per poter soddisfare le eventuali diverse esigenze abitative dei Soci, si riserva di apportare varianti al progetto. In particolare, si riserva di variare il numero degli alloggi accorpando o dividendo alcuni di quelli previsti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Orari di apertura dell'ufficio di MODENA

Dal Lunedì al Sabato	mattino	ore 8,30 - 12,30
Lunedì, Mercoledì e Giovedì	pomeriggio	ore 14,30 - 18,30

Visto R.P.  Data 18 febbraio 2020

La nota che segue, riportata a titolo esclusivamente indicativo, illustra i principali contenuti del regolamento di assegnazione ai fini della partecipazione al bando di assegnazione, con particolare riferimento alle modalità di determinazione della graduatoria. Quanto segue, in ogni caso, non esime il Socio dalla conoscenza integrale del Regolamento stesso.

Omissis

ART. 5 - GRADUATORIE E PRIORITA'

Ogni Bando darà luogo ad una "graduatoria" ordinata per anzianità d'iscrizione a libro Soci della Cooperativa,(omissis).....

Entro 30 giorni dalla chiusura del Bando la graduatoria sarà messa a disposizione dei Soci presso la sede sociale.

I Soci iscritti al bando possono presentare richiesta motivata di riesame della graduatoria entro 60 giorni dalla data di chiusura del Bando. Su tali richieste decide il Consiglio d'Amministrazione che stabilirà la graduatoria definitiva.

ART. 6 - EFFETTO DELLA GRADUATORIA

La graduatoria di cui all'art. 5 costituirà l'ordine secondo il quale i Soci verranno chiamati per effettuare la scelta dell'alloggio e sottoscrivere la relativa richiesta di prenotazione.

La graduatoria resterà in vigore ed avrà effetto fino al suo completo esaurimento, ovvero fino all'avvenuta assegnazione notarile di tutti gli alloggi nel caso di alloggi assegnati in proprietà, o all'avvenuta consegna di tutti gli alloggi nel caso di godimento temporaneo o con proprietà differita, anche per i casi di subentro per rinunce successive alla prenotazione.

Nel caso di alloggi che si rendano disponibili per decadenza, rinuncia od altre cause, la Cooperativa interpellerà uno dopo l'altro i Soci a partire da quello che in graduatoria si trova immediatamente dopo il Socio rinunciatario e/o decaduto escludendo quei Soci che hanno già effettuato la propria scelta dell'alloggio e presentato la relativa richiesta di prenotazione.

Al Socio defunto che abbia presentato la domanda di partecipazione al Bando può sostituirsi nella sua posizione in graduatoria, a condizione che abbia i requisiti previsti dal Bando, solo:

- il coniuge non legalmente separato;
- il convivente more-uxorio a patto che quest'ultimo risulti tale fin dal momento dell'emanazione del bando.

Il subentrante dovrà essere già Socio o dovrà chiedere di diventarlo.

Omissis