

ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - Società Cooperativa
via Nonantolana, 520 • 41122 Modena • tel. 059 381411 • fax 059 331408 • registro imprese di Mo, c.f. e p. iva 00671780369 •
albo società cooperative a mutualità prevalente A103849 categoria edilizia di abitazione • albo nazionale società cooperative
edilizie di abitazione 08/036/023/88 • sito: www.abitcoop.it • e-mail: abitcoop@abitcoop.it

RIASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN GODIMENTO TEMPORANEO

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 marzo 2019 ha emanato il seguente

BANDO DI PARTECIPAZIONE

alla formazione di una graduatoria per la scelta e la prenotazione degli alloggi facenti parte di interventi di edilizia convenzionata e/o agevolata realizzati nella provincia di Modena già assegnati in godimento temporaneo che si renderanno disponibili a seguito di rinuncia da parte del precedente socio assegnatario accettata dal CDA dal 01.07.2019 ed entro il 30.06.2020.

L'iscrizione al presente bando è riservata ai soci che alla data del 27.03.2019 abbiano, con riferimento ai comuni di loro interesse, i requisiti di priorità previsti dall'art. 5 del Regolamento di assegnazione e nel caso specifico degli alloggi che si renderanno disponibili a Modena anche i requisiti previsti dal nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIA CONVENZIONATA E AGEVOLATA" approvato con delibera di C.C. del 17/05/2018.

I soci dovranno inoltre essere in possesso degli specifici requisiti, previsti dalle Convenzioni Comunali, sulla base delle quali sono state effettuate la prime assegnazioni.

Si precisa che i requisiti soggettivi di cui sopra dovranno essere autocertificati dai Soci al momento della sottoscrizione della "Richiesta di Prenotazione dell'alloggio", e dovranno essere mantenuti fino alla stipula dell'Atto di Assegnazione in Godimento temporaneo secondo quanto previsto dalla Convenzione comunale e/o normativa di riferimento.

I "Corrispettivi di godimento" dovuti dagli assegnatari, saranno calcolati entro i limiti previsti dalla convenzione stipulata col comune.

Contestualmente alla richiesta di prenotazione dovrà essere effettuato un versamento a titolo di anticipazione di parte del Deposito Cauzionale di Euro 500,00.

L'assegnazione è subordinata alla presentazione di una apposita garanzia fidejussoria rilasciata da parte di istituto di credito, per una somma pari all'importo annuo del corrispettivo di godimento e delle spese condominiali di competenza.

La durata dell'assegnazione sarà per il periodo di tempo residuo fino al termine previsto dalla stessa Convenzione e/o dal C.d.A..

La graduatoria derivante dal presente bando sarà ordinata per anzianità di iscrizione al libro Soci della Cooperativa.

Per partecipare al bando, i soci interessati dovranno presentare apposita domanda, su modulo predisposto dalla Cooperativa **indicando i comuni per i quali il socio intende richiedere l'assegnazione dell'alloggio**, a partire dal **01/04/2019 ed entro e non oltre il 11/05/2019** presso gli uffici dell'Abitcoop di Modena e Carpi.

BANDO DI RISERVA

Eventuali alloggi ancora disponibili successivamente all'esaurimento della suddetta graduatoria o che si rendessero disponibili a seguito di rinunce, potranno essere prenotati sulla base di una "Graduatoria di Riserva", costituita dai Soci che parteciperanno al "Bando di Riserva", avente le stesse modalità di attuazione del primo, automaticamente aperto dal giorno successivo alla data di scadenza del presente bando.

Il Bando di Riserva scadrà il giorno 22/06/2019.

Esaurita la "Graduatoria di Riserva", eventuali alloggi ulteriormente disponibili, potranno essere prenotati da Soci interessati in qualunque momento iscritti.

La Cooperativa provvederà, mediante avvisi esposti presso la sede sociale ed eventualmente con altre idonee forme di comunicazione, ad informare i soci sulla eventuale disponibilità degli alloggi.

I soci che non presenteranno domanda di partecipazione al bando nei tempi e modalità sopra descritti saranno ritenuti non interessati.

La graduatoria derivante dal presente bando avrà validità fino all'esaurimento degli alloggi la cui rinuncia sia accettata dal C.d.A. dal 01.07.2019 ed entro il 30. 06. 2020.

Per quanto non previsto dal presente Bando, si fa riferimento al vigente Regolamento Interno di Assegnazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Orari di apertura degli uffici dove è possibile presentare la domanda

Modena – Via Nonantolana 520 – tel. 059 381411 Da Lunedì al Sabato mattina ore 8.30 - 12.30 Lunedì, Merc. e Giovedì pom. ore 14.30 - 18.30	Carpi - viale Peruzzi 24 – tel. 059 689999 Lunedì, Martedì e Venerdì: 8.30 - 12.30 Lunedì: 14.30 – 18.30
---	---

Visto R.P. _____ Data _____

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE APPROVATO DALL'ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI DEL 19/11/2011 e AGGIORNATO CON MODIFICHE DEL 10/05/2014.

La nota che segue, riportata a titolo esclusivamente indicativo, illustra i principali contenuti del regolamento di assegnazione ai fini della partecipazione al bando di assegnazione, con particolare riferimento alle modalità di determinazione della graduatoria. Quanto segue, in ogni caso, non esime il Socio dalla conoscenza integrale del Regolamento stesso.

Omissis

ART. 5 - GRADUATORIE E PRIORITA'

Ogni Bando darà luogo ad una "graduatoria" ordinata per anzianità d'iscrizione a libro Soci della Cooperativa, nell'ambito della quale, per i soli interventi di edilizia convenzionata, avranno priorità, sempre in ordine di anzianità, i Soci che alla data di delibera di emanazione del bando da parte del Consiglio d'Amministrazione si trovino in tutte le seguenti condizioni (da dichiararsi nella domanda di partecipazione al bando):

a) Non essere proprietari o usufruttuari, neppure per quote di qualsiasi entità, di unità immobiliare ad uso abitazione (anche se realizzata in diritto di superficie) situata nel Comune ove è localizzato l'intervento.

Ai fini del presente punto a) non sono considerati proprietari:

- 1) i titolari della proprietà di unità immobiliare assegnata al coniuge con provvedimento giudiziale in sede di separazione o divorzio.
- 2) i titolari della proprietà di quote inferiori alla metà su unità immobiliari ad uso abitazione pervenute per eredità;
- 3) i titolari della nuda proprietà di unità immobiliare gravata da diritto di abitazione spettante al coniuge superstite ai sensi dell'art. 540 del C.C.;
- 4) i titolari della nuda proprietà su di una e non più di una unità immobiliare ad uso abitazione interamente gravata da usufrutto.

b) Non avere ottenuto in assegnazione da Cooperative di abitazione o acquistato da terzi la proprietà o la nuda proprietà, anche in quota parte, di un alloggio oggetto di intervento di edilizia convenzionata, situato nel comune ove è localizzata l'iniziativa oggetto di bando.

c) Non avere in corso la prenotazione e/o l'assegnazione in proprietà o in godimento/locazione di unità immobiliare ad uso abitazione oggetto di Bando della Cooperativa. Ai fini del presente punto c) e limitatamente agli alloggi da assegnare in proprietà, i Soci assegnatari in godimento/locazione di un alloggio della Cooperativa che si trovino nell'ultimo periodo dell'assegnazione con meno di 30 mesi dal termine del godimento/locazione, possono godere della priorità. In tal caso, qualora diventassero assegnatari, perderanno il diritto di prelazione nella assegnazione in proprietà degli alloggi già condotti in godimento.

d) non avere prestato il consenso, in qualità di Socio assegnatario in godimento, all'assegnazione in proprietà di un alloggio ai sensi dell'art. 24, comma 2.

Nel caso di Socio che, alla data di delibera di emanazione del bando, sia coniugato, le condizioni di priorità così come sopra indicate devono comunque essere possedute anche dal coniuge, non legalmente separato, anche se in regime di separazione dei beni.

Il possesso delle condizioni di priorità, così come indicate nel presente articolo e con riferimento fin dalla data di delibera di emanazione del bando da parte del Consiglio d'Amministrazione, dovrà sussistere anche per gli eventuali cointestatari e dovrà essere dichiarato sotto la loro personale responsabilità al momento di richiesta della cointestazione.

Le stesse condizioni dovranno permanere fino al momento della consegna.

Fermi restando i criteri sopra indicati, nella formazione della "graduatoria" saranno osservate eventuali particolari prescrizioni previste dal Bando o dettate per l'assegnazione di aree o finanziamenti o da convenzioni comunali o da altre norme di legge, vigenti per lo specifico intervento.

Il Socio dichiarante dovrà produrre sotto la propria ed esclusiva responsabilità certificazioni, dichiarazioni e/o documentazioni richieste dalla Cooperativa a dimostrazione della sussistenza delle suddette condizioni.

In caso di false dichiarazioni relativamente alle condizioni di priorità o ad altre prescrizioni o in caso di mancato mantenimento delle stesse, la consegna dell'alloggio non avrà luogo, con conseguente revoca dell'assegnazione e annullamento della relativa prenotazione, ad eccezione del caso in cui diritti di proprietà o usufrutto riguardino unità immobiliari oggetto di successione/i intervenuta/e dopo la presentazione della richiesta di prenotazione.

Entro 30 giorni dalla chiusura del Bando la graduatoria sarà messa a disposizione dei Soci presso la sede sociale.

I Soci iscritti al bando possono presentare richiesta motivata di riesame della graduatoria entro 60 giorni dalla data di chiusura del Bando. Su tali richieste decide il Consiglio d'Amministrazione che stabilirà la graduatoria definitiva.

ART. 6 - EFFETTO DELLA GRADUATORIA

La graduatoria di cui all'art. 5 costituirà l'ordine secondo il quale i Soci verranno chiamati per effettuare la scelta dell'alloggio e sottoscrivere la relativa richiesta di prenotazione.

La graduatoria resterà in vigore ed avrà effetto fino al suo completo esaurimento, ovvero fino all'avvenuta assegnazione notarile di tutti gli alloggi nel caso di alloggi assegnati in proprietà, o all'avvenuta consegna di tutti gli alloggi nel caso di godimento temporaneo o con proprietà differita, anche per i casi di subentro per rinunce successive alla prenotazione.

Nel caso di alloggi che si rendano disponibili per decadenza, rinuncia od altre cause, la Cooperativa interpellerà uno dopo l'altro i Soci a partire da quello che in graduatoria si trova immediatamente dopo il Socio rinunciataro e/o decaduto escludendo quei Soci che hanno già effettuato la propria scelta dell'alloggio e presentato la relativa richiesta di prenotazione.

Al Socio defunto che abbia presentato la domanda di partecipazione al Bando può sostituirsi nella sua posizione in graduatoria, a condizione che abbia i requisiti previsti dal Bando, solo:

- il coniuge non legalmente separato;
- il convivente more-uxorio a patto che quest'ultimo risulti tale fin dal momento dell'emanazione del bando.

Il subentrante dovrà essere già Socio o dovrà chiedere di diventarlo.

Omissis