

# PROGRAMMI



## ALLOGGI IN COSTRUZIONE

Modena | Residenziale Legnano  
\* appartamenti  
Modena | Gli appartamenti del Campo Lungo in via Borellini  
\* appartamenti

Modena | Le Residenze di via D'Avia  
\* appartamenti  
Carpi | Canalvecchio lotto 6  
\* maisonette  
Fiorano | Residenziale Le Colline  
\* villette

## PROSSIMI BANDI

Nonantola | Residenziale Prati lotto C  
\* appartamenti  
Carpi | Canalvecchio lotto 5  
\* maisonette  
Fossoli | Parco Remesina  
\* maisonette

Castenaso (Bologna) Residenziale I Papaveri  
\* appartamenti

## IL PUNTO

di **Ivano Malaguti**  
Direttore Generale Abitcoop

### ANCHE IL 2017 SARÀ UN ANNO POSITIVO

Il nostro settore, pesantemente ridimensionato e penalizzato negli ultimi dieci anni, viene positivamente trainato da una ripresa complessiva che si sta evidenziando in molti comparti economici. Nell'anno in corso abbiamo avviato tre cantieri, due su Modena e il terzo su Bologna (Residenziale Legnano e Corte Massolo a Modena e Residenziale I Papaveri a Castenaso) per complessivi 59 alloggi il cui valore di assegnazione ammonta a circa € 15.600.000. Probabilmente entro l'anno partiremo anche con il cantiere di via D'Avia a Modena, una riqualificazione di un ex area industriale dismessa, il cui bando si è chiuso il 16 ottobre. Si tratta di una realizzazione di altri 14 alloggi per un valore di circa € 4.600.000. Complessivamente quindi il 2017 dovrebbe chiudersi con l'avvio di 73 alloggi per un valore complessivo di € 20.225.000. Siamo di fronte ad un indiscusso segnale di crescita e di forti investimenti conseguenti ad una sensazione diffusa che la situazione si sta normalizzando. La discesa si è fermata ed assistiamo ad una piccola ripresa che ci induce ad intravedere o a ipotizzare un futuro con migliori prospettive produttive per i tanti soci che attendono risposte da noi. Ci stiamo lasciando alle spalle due lustri di ansie, paure e di incertezze sul futuro. Abbiamo richiesto nel mese di luglio il permesso di costruire per 6 alloggi da realizzarsi a Fossoli come completamento dell'intervento denominato Parco Remesina. E sempre entro l'anno presenteremo anche la richiesta del permesso di costruire per altri 7 alloggi a Carpi nel comparto Canalvecchio e la richiesta del permesso di costruire altri 10 alloggi in via Togliatti a Nonantola. Possiamo, dunque, parlare di ulteriori 23 alloggi che dovrebbero iniziare nel 2018 e il cui valore ammonta a € 5.500.000. L'assenza di aree PEEP ci costringe ad operare in un segmento di mercato molto più complesso, dove gli investimenti vengono attuati molto prima rispetto all'inizio dei lavori, che quindi segue una dinamica molto diversa da quella che caratterizzava i PEEP, in cui sostanzialmente l'investimento quasi arriva a coincidere con la prossimità dell'inizio

dei lavori di costruzione. In questo contesto dobbiamo avere grande attenzione alle dinamiche finanziarie e perseguire un'attività commerciale che non comprometta la solidità patrimoniale della cooperativa e ci consenta altresì di incrementare il portafoglio e operare per acquisire nuove opportunità per i soci. Il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato un paio di trattative/operazioni che auspichiamo si possano concretizzare entro l'anno e che ci consentirebbero, in futuro, di lavorare su una prospettiva di programmazione triennale. Questo ci darebbe maggiore serenità e migliorerebbe lo specchio delle proposte da offrire ai soci. Il patrimonio degli alloggi in godimento temporaneo con proprietà differita dovrebbe gradualmente scendere da 172 a 163 in quanto alcuni soci, avendone il diritto, hanno richiesto l'assegnazione in proprietà dell'alloggio avuto temporaneamente in assegnazione, recuperando una parte dei canoni versati: ottenendo sostanzialmente uno sconto sul prezzo applicato ai soci da Abitcoop. Purtroppo, la mancanza di una politica pubblica sul tema della casa e l'esaurimento delle aree a disposizione per i PEEP fa sì che non ci siano aree per l'edilizia convenzionata. Molti soci non hanno, dunque, la possibilità di accedere all'acquisto di una abitazione, godendo delle agevolazioni che hanno caratterizzato il passato. Abitcoop è consapevole di questa situazione che penalizza tanti suoi soci e conosce esattamente le loro richieste e le loro condizioni economiche circa la possibilità di pervenire alla proprietà di una casa. La pressione sul tema casa è ancora alta, specie per le fasce più deboli della popolazione. Fare politiche che consentano alle categorie più disagiate l'accesso alla proprietà della casa o alla locazione calmierata dei canoni d'affitto dovrebbe essere una priorità da parte di chi amministra la cosa pubblica e dovrebbe perseguire l'interesse generale dei cittadini. Il nostro sforzo rivolto ai soci di offrire alloggi in locazione, anche se temporanea, si prospetta in diminuzione per mancanza di aree su cui sviluppare proposte adeguate e sostenibili economicamente per la comunità dei nostri soci. Le aree industriali dismesse o da riqualificare e i volumi inutilizzati del

centro storico sono sul mercato a condizioni economiche che non ci consentono di sviluppare manifestazioni di interesse valide. Per fare dell'edilizia residenziale sociale servono aree a prezzi contenuti o finanziamenti pubblici. La nostra convinzione e le nostre considerazioni su questo tema, maturati attraverso un pluridecennale contatto ed ascolto delle migliaia di soci che formano l'autentico patrimonio della cooperativa, sono ponderati e sono il risultato di una lunga esperienza: abbiamo ampia disponibilità ad intervenire nel recupero urbano, ma serve anche la volontà pubblica.

### REFERENTI INIZIATIVE

#### ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,  
VIA NONANTOLANA 520  
TEL. **059 38 14 11**

#### INFORMAZIONI GENERALI RIF. MAURO CARLETTI

Informazioni per Residenziale Legnano (Modena), Residenziale Baroni (Modena), Santa Caterina (Modena) Residenziale Le Colline (Fiorano), Corte del Sole (Castelfranco Emilia) tel. **059 38 14 11** rif. **Riccardo Como**.

Informazioni per Canalvecchio lotto 6 (Carpi), Canalvecchio lotto 5 (Carpi), Parco Remesina (Fossoli), via Albert Sabin (San Vito di Spilamberto), via Perugia (Medolla) tel. **059 38 14 11** rif. **Mario Vuletich**.

Informazioni per Residenziale Prati lotto G (Nonantola), Residenziale Prati lotto C (Nonantola), Residenziale I Papaveri (Castenaso in provincia di Bologna) tel. **059 38 14 11** rif. **Andrea Prampolini**.

Informazioni per Gli appartamenti del Campo Lungo in via Borellini (Modena), Le Residenze di via D'Avia (Modena), PEEP La Vanga (Spilamberto) tel. **059 38 14 11** rif. **Federica Ferrari**.

#### ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24  
TEL. **059 68 99 99**  
RIF. **MARIO VULETICH**

#### ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10  
TEL. **0536 80 15 80**  
RIF. **MAURO CARLETTI**

#### ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7  
TEL. **059 77 42 34**  
RIF. **MAURO CARLETTI**

## Le case di Abitcoop

### IN PRONTA CONSEGNA

### PROPRIETÀ



*Modena, via Mar Caspio*  
1 appartamento da 3 camere



*Corlo, via Gina Borellini*  
1 appartamento da 2 camere



*Spilamberto, La Vanga*  
1 appartamento da 3 camere



*Nonantola, Prati*  
1 appartamento da 2 camere



*Modena, via delle Suore*  
1 appartamento da due camere



*Medolla, via Perugia*  
3 appartamenti da 2 camere

### AFFITTO

**MODENA** Santa Caterina  
**CASTELFRANCO EMILIA** VIA Solimei  
**SAN VITO DI SPILAMBERTO** via Albert Sabin  
**MEDOLLA** via Perugia

INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA O ISCRIVITI DIRETTAMENTE ALLA NEWSLETTER **ti potremo così contattare on-line per aggiornarti sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o quelli rinunciati in corso lavori o per altre importanti eventi della tua Cooperativa.**  
**www.abitcoop.it**



IN PRENOTAZIONE

## Modena | Residenziale Legnano

Sono iniziati i lavori di questo splendido intervento che si affaccia sul Parco della Resistenza in via Legnano. La palazzina è composta da 11 appartamenti di cui tre sono ancora disponibili. Disponiamo di uno splendido attico disposto sull'ultimo piano, un grande appartamento con tre camere da letto al penultimo piano e in parte all'ultimo piano e per finire un appartamento al primo piano collegato ad un ampio locale al piano terreno con accesso diretto al giardino privato.

Le autorimesse sono al piano interrato. Nel locale tecnico è prevista l'installazione di una caldaia murale funzionante a gas metano del tipo a condensazione, abbinata a una pompa di calore aria/acqua e alimentata da impianto fotovoltaico. Il progetto prevede anche l'installazione di due pannelli solari per garantire che il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria venga prodotto con energia proveniente da fonti rinnovabili.

Ogni alloggio è dotato di predisposizioni idrauliche per l'eventuale installazione di ventilconvettori pensili ad acqua tipo idrosplit opportunamente collegati ad un'ideale rete di scarico condensa. È previsto, per migliorare il comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali. Ogni appartamento ha una gestione autonoma dei consumi mediante l'utilizzo di contocalorie.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI



IN PRENOTAZIONE

## Modena | Le Residenze di via d'Avia

Nella zona di Modena Ovest, tra la via Magellano e la via d'Avia, è imminente l'inizio dei lavori per una riqualificazione urbana che vedrà la demolizione di un fabbricato industriale con la costruzione di due palazzine da sette unità ciascuna con garage al piano terra e appartamenti al 1°, al 2°, al 3° e al 4° piano.

Sono previsti alloggi da due e tre camere da letto con doppi servizi e uno splendido attico al 4° piano areato su quattro lati con quattro camere da letto, tripli servizi e un grande terrazzo orientato ad est con vista sul parco di via d'Avia/Uccelliera.

Tutti i soggiorni sono rivolti ad est con ampie vetrate che consentono di accedere a dei terrazzi in parte coperti dove è possibile pranzare/cenare.

L'accesso carraiato sarà dalla via Magellano con posti auto pertinenziali nell'area cortiliva mentre quello pedonale sarà in via d'Avia, dove sono previsti parcheggi pubblici oltre ad una pista ciclabile.

Nella palazzina al piano terra sono previsti, in proprietà condominiale, dei locali stenditoio e deposito cicli.

L'intervento prevede la realizzazione al piano terra di un ulteriore locale tecnico condominiale per la produzione di acqua calda sanitaria e acqua calda per i pannelli radianti del riscaldamento a pavimento.

All'interno del locale tecnico è prevista l'installazione di una caldaia murale funzionante a gas metano del tipo a condensazione, abbinata a una pompa di calore aria/acqua di tipo monoblocco per esterno (una per palazzina) prevista nell'area cortiliva e alimentata da impianto fotovoltaico. Il progetto prevede anche l'installazione di pannelli solari per garantire che il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria venga prodotto con energia proveniente da fonti rinnovabili.

È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. GIAN LUCA MONTANARI



PROSSIMO BANDO

## Castenaso, Bologna | Residenziale I Papaveri

Nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in Castenaso, denominato COMPARTO PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE ANS\_C2.1, inizieremo i lavori di costruzione di due edifici per complessivi 30 alloggi aventi un piano interrato e cinque piani fuori terra.

Ogni palazzina è composta da 15 alloggi con riscaldamento a pavimento, cantine, posti auto al piano terra e garage al piano interrato.

All'interno del locale tecnico è prevista l'installazione di una caldaia murale funzionante a gas metano del tipo a condensazione, abbinata a una pompa di calore aria/acqua alimentata da impianto fotovoltaico.

Il progetto prevede anche l'installazione di pannelli solari per garantire che il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria venga prodotto con energia proveniente da fonti rinnovabili.

Ogni alloggio è dotato di predisposizioni idrauliche per l'eventuale installazione di ventilconvettori pensili ad acqua tipo idrosplit opportunamente collegati ad un'ideale rete di scarico condensa.

È previsto, per migliorare il comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali. Ogni appartamento ha una gestione autonoma dei consumi mediante l'utilizzo di contocalorie.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. WILLIAM BERTI



PRONTA CONSEGNA

## Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

In via Mar Caspio, zona semi-centrale, tranquilla, prossima al centro e comoda per gli spostamenti in città, ai confini con il parco di villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni è sorto un nuovo complesso in area libera con tre palazzine di 16 alloggi, dotate di Certificazione **CasaClima Classe A** che determina un grande comfort interno e un importante risparmio sui costi di riscaldamento.

La terza palazzina, che si affaccia sull'area verde attrezzata in confine con la scuola materna Don Minzoni, è appena stata ultimata. Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto; sono previste anche tipologie con ambito autonomo.

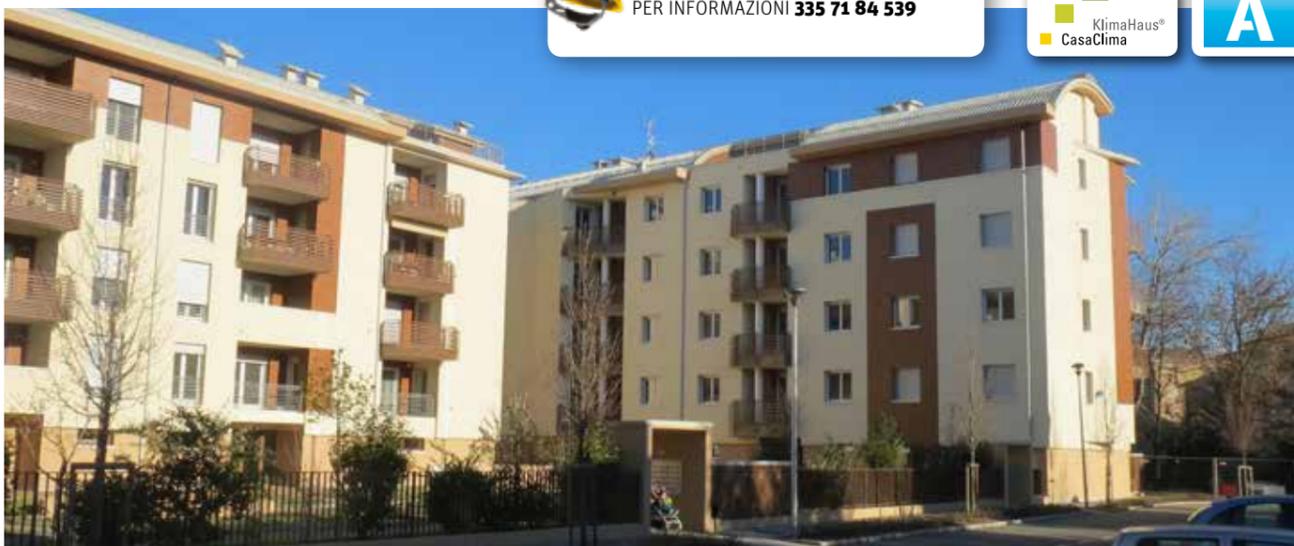
Alta qualità costruttiva con impianto di riscaldamento radiante a pavimento, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili motorizzato; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo.

Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti importanti dotazioni condominiali quali: locale riunioni/incontri/feste provvisto di bagno, deposito ciclomotori, stenditoio e deposito biciclette.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASACLIMA®)



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**  
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PRENOTAZIONE

## Modena | Gli appartamenti del Campolungo, via Borellini

Nel comparto Ex Mercato Bestiame abbiamo completato da pochissimi giorni l'ultimo dei nostri interventi su un'area acquisita dal Comune di Modena nell'anno 2004 attraverso un Bando pubblico.

In un complesso di 10 appartamenti in parte al piano terra e in parte al piano primo con autorimesse interrato, abbiamo ancora la disponibilità di alcuni alloggi (di cui uno al piano terra con giardino privato) con due camere da letto e doppi servizi.

La zona è servita con il teleriscaldamento quindi ogni abitazione ha una gestione autonoma dei consumi mediante l'utilizzo di contocalorie.

Oltre al riscaldamento con pannelli radianti a pavimento abbiamo le grandi avvolgibili del soggiorno motorizzate mentre c'è la predisposizione della motorizzazione per le altre, la predisposizione del raffrescamento per i soggiorni - zona notte e la predisposizione per l'impianto d'allarme.

È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. FRANCO LIPPARINI E ARCH. LORENZO LIPPARINI



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**  
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



IN PRENOTAZIONE

## Fiorano | Residenziale Le Colline

A Fiorano, a ridosso della zona collinare, in un'area splendida dal punto di vista paesaggistico e ambientale, proponiamo 4 villette attualmente in costruzione con ampie possibilità di personalizzazione.

Le case hanno due piani fuori terra con l'autorimessa direttamente collegata all'abitazione e un'ampia zona servizi al piano interrato.

Oltre ad ampi giardini e terrazzi, nei due piani fuori terra troviamo la cucina, il soggiorno, tre camere da letto e doppi servizi.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli radianti a pavimento e caldaia a condensazione collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; sono previsti pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 Kw/unità, per uso privato.

All'interno degli alloggi è prevista la predisposizione per un impianto di raffrescamento nella zona giorno e in ogni camera da letto; l'eventuale sistema di raffrescamento sarà realizzato con split aria/gas per il periodo estivo. È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**  
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



PROSSIMO BANDO

## Nonantola | Residenziale Prati, Lotto C

Nel comparto residenziale Prati a Nonantola inizieremo i lavori di costruzione di altri 10 alloggi.

Avremo diverse tipologie: alloggi su due piani con garage, giardino privato, cucina, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi e loggia; alloggi con garage, cucina, soggiorno, due bagni, due matrimoniali e due logge; alloggi con garage, soggiorno con angolo cottura, una camera doppia e una singola, un bagno e una loggia.

L'intervento prevede la realizzazione al piano terra di un locale tecnico condominiale per la produzione di acqua calda sanitaria e acqua calda per i pannelli radianti del riscaldamento a pavimento.

All'interno del locale tecnico è prevista l'installazione di una caldaia murale funzionante a gas metano del tipo a condensazione, abbinata a una pompa di calore aria/acqua prevista nell'area cortiliva e alimentata da impianto fotovoltaico.

Il progetto prevede anche l'installazione di pannelli solari per garantire che il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria venga prodotto con energia proveniente da fonti rinnovabili.

È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. ANNA ALLESINA E ARCH. ANDREA SOLA



PRONTA CONSEGNA

## Castelfranco | Corte del Sole

A Castelfranco Emilia, con ingresso da via De Nicola e da via Solimei, stiamo completando un nuovo intervento residenziale con caratteristiche abitative innovative tese a valorizzare l'indipendenza e l'autonomia gestionale mediante l'utilizzo della fonte solare per i consumi energetici: si tratta di maisonettes al piano terra con giardino privato o appartamenti al primo piano con ingresso indipendente, di cui una parte anche con soffitte collegate da scale interne. Il complesso, interamente recintato è dotato di posti auto di pertinenza e condominiali con strada interna privata.

Le acque piovane saranno raccolte in una cisterna interrata da utilizzare per l'irrigazione delle aree verdi comuni.

All'interno del verde condominiale è prevista anche una sala comune per riunioni e feste. L'edificio è realizzato con tecnologie costruttive d'avanguardia, secondo lo standard **CasaClima** e **Certificazione energetica regionale Classe A**.

Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore, videofonone, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni.

Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria.

PROGETTISTA: STUDIO GEOM. MAURO E MARCO MALAGOLI



OGNI SABATO MATTINA  
**VISITE GUIDATE  
IN CANTIERE**  
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



PROSSIMO BANDO

## Carpi | Canalvecchio, Lotto 5

Nella zona a nord est di Carpi, comparto Canalvecchio, entro la prossima estate inizieremo la costruzione di 7 unità abitative con garage e posto auto al piano terra.

Avremo alloggi con tre camere da letto, doppi servizi e ampio giardino privato; alloggi con cucina, soggiorno, 2/3 camere, due bagni e balcone.

Le maisonette hanno gli impianti autonomi con il riscaldamento a pavimento; la tecnologia adottata, con pompa di calore alimentata dall'energia rinnovabile prodotta dall'impianto fotovoltaico integrata da una caldaia funzionante a gas metano, assicura che le fonti energetiche primarie (in questo caso la corrente elettrica e il gas metano) siano utilizzate solo se strettamente necessario dando la priorità all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

All'interno degli alloggi è prevista la predisposizione per un impianto di raffrescamento nella zona giorno e in ogni camera da letto; l'eventuale sistema di raffrescamento utilizzerà l'acqua refrigerata accumulata prodotta dalla pompa di calore nel periodo estivo.

È previsto un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - **CasaClima** di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



IN PRENOTAZIONE

## Carpi | Canalvecchio, Lotto 6

Nella zona a nord est di Carpi, comparto Canalvecchio, entro la prossima estate ultimeremo la costruzione di 7 unità abitative e abbiamo ancora la disponibilità di due maisonette con tre camere da letto, doppi servizi, garage al piano terra, posto auto e ampio giardino privato.

Le maisonette hanno gli impianti autonomi con il riscaldamento a pavimento; la tecnologia adottata, con pompa di calore alimentata dall'energia rinnovabile prodotta dall'impianto fotovoltaico integrata da una caldaia funzionante a gas metano, assicura che le fonti energetiche primarie (in questo caso la corrente elettrica e il gas metano) siano utilizzate solo se strettamente necessario dando la priorità all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

All'interno degli alloggi è prevista la predisposizione per un impianto di raffrescamento nella zona giorno e in ogni camera da letto; l'eventuale sistema di raffrescamento utilizzerà l'acqua refrigerata accumulata prodotta dalla pompa di calore nel periodo estivo.

È previsto un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - **CasaClima** di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



PROSSIMO BANDO

## Fossoli | Parco Remesina

Nel comparto residenziale Parco Remesina a Fossoli di Carpi inizieremo i lavori di costruzione sull'ultimo lotto disponibile in cui realizzeremo un intervento di edilizia convenzionata, 6 unità indipendenti con maisonette e villette a schiera; una piccola corte con accessi pedonali e viabilità carrabile all'esterno.

Ogni unità è dotata di spazi verdi, ingresso indipendente con due o tre camere da letto; le autorimesse sono al piano terra.

Gli impianti di riscaldamento sono autonomi, pannelli radianti a pavimento alimentati dall'energia prodotta da una pompa di calore idronica collegata a pannelli fotovoltaici e (in assenza di sole) dall'energia elettrica della rete; si tratta di un impianto che non prevede l'uso del gas.

È previsto, per garantire un migliore comfort nell'abitazione, un impianto di ventilazione controllata a recupero di calore con apparecchiature installate nello spessore dei muri perimetrali.

Tutti gli appartamenti avranno la **Certificazione energetica regionale in Classe A** e saranno realizzati seguendo rigorosamente il protocollo della Agenzia per l'Energia Alto Adige - **CasaClima** di cui siamo partner.

PROGETTISTA: ARCH. LUCIANO PANTALEONI

