

PROGRAMMI

Abitcoop

GENNAIO-GIUGNO 2015
Programmi - inserto del periodico La Casa n. 1 / 2015



PROSSIMI BANDI

Carpi | Canalvecchio
* appartamenti
Spilamberto | PEEP San Vito
* villette

Modena | via del Sagittario, scala C
* appartamenti
Modena | PEEP Ghiaroni
* appartamenti
Modena | Ex Mercato Bestiame
* appartamenti
Castelfranco | via Solimei
* maisonettes

BANDI IN CORSO

Campogalliano | PEEP Panzano
* appartamenti in affitto
Spilamberto | PEEP La Vanga
* appartamenti in affitto

ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Carpi | Canalvecchio
* maisonettes
Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti

IL PUNTO

di **Claudio Colombini**

Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

La scommessa della Cooperativa per i prossimi anni è più che mai quella di intercettare a 360° i bisogni dei soci e dei cittadini che cercano in vario modo di risolvere la loro esigenza di abitare. Per raggiungere questo obiettivo continuiamo a progettare e far partire nuovi interventi con tecnologie e tipologie innovative: a Carpi e a breve anche a Castelfranco e a Modena realizziamo interventi a bassa densità con appartamenti indipendenti, possibilmente con aree cortilive di pertinenza esclusiva e impianti autonomi, dove i costi condominiali siano il più possibile limitati. Per far ciò occorre una tecnologia d'avanguardia che permetta di sfruttare, anche in modo indipendente e senza necessità di impianti collettivi l'energia rinnovabile e a costo zero del sole che, abbinata a raffinati sistemi di risparmio energetico dell'involucro edilizio, consenta grandi benefici economici nel tempo. Altro impegno è quello di predisporre nuovi programmi per utilizzare al meglio eventuali finanziamenti pubblici a fondo perduto (es. Bando Giovani coppie) che la Regione, con la sua nuova Amministrazione, dovesse mettere a bando nel corso del 2015. Dopo aver pubblicato i relativi bandi, stiamo procedendo con le prenotazioni di alloggi di edilizia convenzionata a prezzi convenienti a Modena e Carpi che, dopo un periodo di assegnazione in godimento, si sono resi disponibili per l'assegnazione in proprietà. Si tratta di alcune unità ma in zone interessanti: a Modena in via Gazzadi e via Euclide; a Carpi in via Tre Ponti. Disponiamo anche di qualche alloggio in godimento (locazione): a Modena in via Delle Suore e a Portile; in provincia sono disponibili appartamenti in "affitto" a Medolla, San Prospero, Camposanto, Campogalliano, Spilamberto e Fossoli. Di seguito l'aggiornamento dell'attività della Cooperativa nelle zone:

ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

Dopo la chiusura del bando dei primi 18 alloggi del nuovo intervento in edilizia libera in via del Sagittario al villaggio Zeta, stiamo proseguendo con le prenotazioni chiamando gli oltre 100 soci in graduatoria. Sempre a Modena stiamo subendo ritardi burocratici e procedurali che non ci hanno consentito di attivare ancora gli altri program-

mi edificatori previsti nel PEEP Ghiaroni (zona Isola Verde) e nel comparto ex Mercato Bestiame. Per quanto riguarda la disponibilità di alloggi a Modena è possibile trovarne nel Residenziale De Andrè, nel Residenziale Baroni, entrambi CasaClima® Classe A, una villetta nel comparto ex Mercato Bestiame e un alloggio in via Venturelli, in Classe B: si tratta di immobili dove sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte. A Castelfranco abbiamo concluso la progettazione per un intervento di maisonettes indipendenti (presente sul sito www.abitcoop.it), dietro le 4 villette di via Solimei appena ultimate e consegnate. Sono invece in corso le prenotazioni degli alloggi in costruzione a Nonantola Prati.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MARIO VULETICH**

A Medolla, a Camposanto e a San Prospero sono disponibili in pronta consegna alcuni appartamenti che possono essere assegnati sia in proprietà che in locazione anche con eventuale opzione all'acquisto: in questo caso il prezzo è definito e i canoni sono in parte recuperabili in conto acquisto.

ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**
RIF. **MARIO VULETICH**

Nel Residenziale Canalvecchio di Cibenno, sono in corso le prenotazioni del nuovo intervento di 4 maisonettes con giardino e ingresso indipendente; nello stesso comparto stiamo aprendo il bando di un nuovo intervento di 9 alloggi in edilizia convenzionata da ini-

ziare entro metà 2015, con caratteristiche simili a quello appena terminato. Per quanto riguarda alloggi pronti, ma con finiture personalizzabili, disponiamo di un attico nel Residenziale Canalvecchio e un alloggio nel Borgo del Parco Remesina di Fossoli che può essere assegnato anche in "affitto". A Panzano di Campogalliano stiamo prenotando gli ultimi alloggi in "locazione agevolata" anche con eventuale proprietà differita che possono usufruire di consistenti contributi Regionali in conto acquisto.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

A San Vito, dopo la prenotazione di tutte le 5 villette del primo lotto, stiamo partendo con un nuovo lotto di 4 villette che potete già vedere sul sito www.abitcoop.it con apertura del bando a breve. A Vignola, zona Bettolino, disponiamo in pronta consegna due alloggi. Stessa cosa per i due interventi di Spilamberto PEEP La Vanga dove, in alcuni casi, sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte. È anche aperto il bando per 2 alloggi in locazione "agevolata".

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Fiorano, via Boccaccio - Parini, abbiamo iniziato la prenotazione delle prime 4 ville del Residenziale le Colline con accesso da via Boccaccio, con ampi giardini di proprietà esclusiva, adiacenti al parco collinare in un ambiente panoramico ed esclusivo dal punto di vista residenziale.

INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA O ISCRIVITI DIRETTAMENTE ALLA NEWSLETTER

ti potremo così contattare on-line per aggiornarti sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o quelli rinunciati in corso lavori o per altre importanti eventi della tua Cooperativa.



www.abitcoop.it

Le case di Abitcoop

IN PRONTA CONSEGNA

PROPRIETÀ



Modena, via De Andrè
2 appartamenti da € 264.000



Vignola, Bettolino
2 appartamenti da € 181.700



Limidi, viale Italia
1 appartamento da € 179.000



Modena, Campolungo
1 villetta esterna da € 438.000



Carpi, Canalvecchio
1 appartamento da € 296.000



Modena, via Venturelli
1 appartamento da € 575.000

AFFITTO

MODENA via Delle Suore
MODENA PEEP Portile, via Tincani
MEDOLLA via Perugia
SAN PROSPERO via Volta
CAMPOSANTO via Borsellino
CAMPOGALLIANO PEEP Panzano
SPILAMBERTO PEEP La Vanga
FOSSOLI Parco Remesina

IN PRENOTAZIONE

Modena | Via del Sagittario

In via del Sagittario, zona Zeta2, stiamo iniziando la costruzione di un nuovo intervento residenziale per complessive 29 unità in edilizia libera. Si tratta di tre palazzine di raffinata qualità architettonica, di 9 e 11 appartamenti su tre piani e piano terra, con autorimesse e posti auto al piano interrato e al piano terra.

Buona parte degli appartamenti è di tipologia media con due camere, due bagni, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo. Al piano terra troviamo alcuni appartamenti con ampie aree verdi esclusive. Al terzo piano sono previsti gli appartamenti più grandi, anche con tre camere da letto e grandi terrazzi.

I fabbricati sono progettati per ottenere alte prestazioni di efficienza energetica e **Certificazione CasaClima® Classe A**, dotati di impianto di riscaldamento centralizzato per palazzina con pompe di calore collegate all'impianto fotovoltaico, con contatore per contabilizzare i consumi.

Sono in corso le prenotazioni delle prime due palazzine mentre in autunno sarà aperto il bando della terza.

PROGETTISTI: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI
E STUDIO ARCH. GABRIELE LOTTICI



PRONTA CONSEGNA

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

Sull'area dell'ex campo di calcio Baroni in via Nonantolana, in un contesto residenziale consolidato ai confini con il parco di villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni, stiamo realizzando un nuovo complesso in area libera, di raffinato aspetto architettonico, costituito da tre palazzine da 16 alloggi ognuna, (oltre a un edificio a destinazione uffici/ banca).

Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due o tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto. Gli alloggi all'ultimo piano hanno soffitta collegata internamente, con copertura in legno a vista e ampia terrazza.

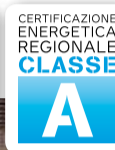
È previsto impianto di riscaldamento a pavimento, impianto per il trattamento dell'aria con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. I primi due edifici, appena ultimati, hanno già ottenuto la prestigiosa **Certificazione CasaClima® Classe A** rilasciata dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano.

Sono disponibili alcuni alloggi da due o tre camere nei quali è possibile scegliere le finiture come pavimenti, rivestimenti, porte, ecc.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASACLIMA®)



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PROGRAMMA

Modena | Le case del Campolungo

Nel comparto Ex mercato Bestiame, di fronte alle villette che abbiamo realizzato in via Del Monte, è in programma la costruzione di un nuovo intervento residenziale composto da due piccole palazzine da 4 e 6 appartamenti.

Si tratta di edifici composti da piano terra e primo piano con appartamenti di media superficie con due camere da letto e doppi servizi; le autorimesse sono al piano interrato.

Gli appartamenti del piano terra si affacciano su giardini privati di pertinenza esclusiva mentre una parte degli alloggi del primo piano avranno anche una parte collegata internamente al piano superiore con ampie terrazze prospicienti la corte interna.

Classe energetica A e Certificazione CasaClima®.

Nello stesso comparto, proprio di fronte disponiamo anche di un'ultima villetta di testa con impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, predisposizione per il condizionamento estivo e inferiate in parte apribili in tutte le finestre.

Inoltre sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte. **Classe energetica B e Certificazione CasaClima®.**

PROGETTISTA: STUDIO ARCH. LIPPARINI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551

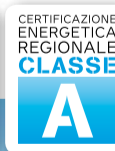


PROSSIMO BANDO

Spilamberto | San Vito

In via Majorana, dove stiamo realizzando in edilizia convenzionata le prime 5 villette, abbiamo ottenuto l'assegnazione dal comune di un ulteriore lotto dove è prevista la realizzazione di 4 villette con caratteristiche simili alle altre: anche in questo intervento al piano terra, oltre all'autorimessa, troviamo un portico davanti all'ingresso principale; all'interno ingresso separato dall'ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato. Al 1° piano sono presenti tre camere, uno o due bagni, loggia coperta; al piano interrato ampia zona servizi. Tutte le case hanno una vasta area verde privata nella quale è possibile ricavare il porticato. La progettazione è elaborata sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo **standard CasaClima®**. L'impianto di riscaldamento è autonomo, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avviene mediante pannelli radianti a pavimento. È previsto impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore. **Certificazione Energetica Regionale Classe A**. Il bando sarà aperto tra maggio e giugno.

PROGETTISTA: ARCH. DANIELE ZOBOLI



PRONTA CONSEGNA

Spilamberto | PEEP La Vanga

Nel comparto PEEP La Vanga di Spilamberto, in via Papa Giovanni XXIII, con ingresso dalla nuova rotonda di via per Castelnuovo, abbiamo completato due interventi in edilizia convenzionata in palazzine di due piani e piano terra di 5 e 9 unità. Nelle palazzine più grandi è presente l'ascensore.

Le tipologie degli appartamenti disponibili, sono da una, due o tre camere con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, terrazzo, autorimessa singola e posto auto coperto oppure autorimessa doppia.

È disponibile anche un alloggio al piano terra con giardino privato. Per alcuni alloggi disponibili è possibile scegliere le finiture come pavimenti, rivestimenti, porte, ecc.

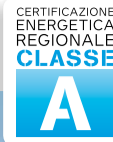
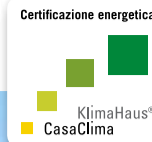
Gli edifici sono progettati e realizzati secondo lo **standard CasaClima®** per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio.

Certificazione Energetica Regionale Classe A.

PROGETTISTA: ARCH. N. GALANTI E ARCH V. CAVAZZUTI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



IN PRENOTAZIONE

Nonantola | Residenziale Prati

Nel quartiere residenziale Prati, tra il centro del paese e la frazione Casette, in via Togliatti, abbiamo iniziato la costruzione della terza palazzina di 10 appartamenti, suddivisi in due vani scala con tipologie da due camere, doppi servizi e ampi terrazzi; sono disponibili anche maisonettes con ingresso indipendente e giardino privato.

Finiture di qualità con pavimenti in legno nelle camere da letto, riscaldamento a pavimento, predisposizione per il condizionamento, videocitofono.

L'edificio è realizzato secondo lo **standard CasaClima®** e garantisce un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento con pompa di calore che utilizza i pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio.

Nella seconda palazzina appena ultimata, disponiamo di un appartamento da tre camere e doppi servizi che è ancora possibile personalizzare nelle finiture interne. Consegna nell'arco di tre mesi.

Certificazione Energetica Regionale Classe A.

PROGETTISTA: STUDIO ARCKÉ ARCH. ANDREA SOLA



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 61 73 011



IN PROGRAMMA

Castelfranco | Corte del Sole

A Castelfranco Emilia, con ingresso da via Solimei e da via De Nicola, realizzeremo a breve un nuovo intervento residenziale con caratteristiche abitative innovative tese a valorizzare il più possibile l'autonomia, l'indipendenza e l'utilizzo della fonte solare per i consumi energetici. Si tratta di maisonettes al piano terra con giardino privato o appartamenti al primo piano con ingresso indipendente, di cui una parte anche con soffitte collegate con scale interne. Sono previste anche alcune villette a schiera.

Il complesso è dotato di parcheggi pubblici esterni e posti auto privati all'interno con strada privata e aree di verde condominiale. L'aspetto architettonico richiama quello tradizionale con parti intonacate ed elementi in mattoni a vista, coperture a falde con coppi, il tutto abbinato a tecnologie costruttive e tecnologiche d'avanguardia, con certificazione volontaria **CasaClima®** e **Certificazione Energetica Regionale Classe A.** Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, predisposizione del condizionamento estivo.

Il bando sarà aperto tra maggio e giugno.

PROGETTISTA: STUDIO ING. MARCO MALAGOLI



IN PRENOTAZIONE

Fiorano | Residenziale Le Colline

A Fiorano in un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale, stiamo iniziando la realizzazione di tre complessi residenziali, in edilizia libera, di 4/5 unità abitative che prospettano sul parco collinare. Il primo lotto in partenza, con accesso da via Boccaccio, è composto da 4 villette con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e portico al piano terra, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente con l'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi; tutte le case hanno una vasta area verde privata e area comune recintata con posti auto di pertinenza. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard **CasaClima® Classe A** per garantire grande risparmio energetico e il miglior comfort abitativo. Le prenotazioni del primo lotto sono in corso. Per informazioni rivolgersi al sig. Mauro Carletti presso il nostro ufficio di Sassuolo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI



PRONTA CONSEGNA

Medolla | San Prospero | Camposanto

A Medolla in via Perugia, a San Prospero in via Volta e a Camposanto in via Borsellino, disponiamo di alcuni appartamenti in pronta consegna in piccole palazzine di recente costruzione di due piani e piano terra.

Gli appartamenti di diversa metratura e tipologia sono stati realizzati secondo l'ultima normativa antisismica e di risparmio energetico, senza ascensore e con modeste spese condominiali. È possibile utilizzare qualunque forma di assegnazione: dalla proprietà immediata alla proprietà differita per un periodo di 5 anni a canone convenzionato scontando parte dei canoni pagati e versando un minimo acconto del prezzo dell'alloggio. È anche possibile la "locazione" semplice a canone convenzionato.



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 620



CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
B



CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
D



CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
D

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
E

IN PRENOTAZIONE

Carpi | Canalvecchio, Lotto 14

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini, in un contesto residenziale di nuova attuazione con ampi spazi destinati a verde pubblico in via di completamento e una struttura scolastica infantile già attiva, stiamo costruendo un piccolo intervento in edilizia libera di 4 unità abitative con ingressi indipendenti e area cortiliva di pertinenza esclusiva. Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile o zona cottura a vista, due camere matrimoniali e due bagni. Gli appartamenti del primo piano hanno anche un'ampia terrazza. Al piano terra, autorimesse e posto auto di pertinenza interni al lotto. L'edificio è progettato sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo **standard CasaClima®** che consente di ottenere la prestigiosa certificazione volontaria. L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni appartamento, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto per ogni appartamento impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. **Certificazione Energetica Regionale Classe A.**

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



Certificazione energetica
KlimaHaus®
CasaClima

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
A

IN PRENOTAZIONE

Carpi | PEEP Tre Ponti

In via Tre Ponti 11/b, in posizione comodissima al centro raggiungibile a piedi nonché in prossimità dei principali servizi di quartiere (supermercato, farmacia, ambulatori medici, scuole di infanzia, elementari e medie) oltre che in prossimità di vaste aree verdi pubbliche, sono disponibili 3 appartamenti per l'assegnazione in proprietà convenzionata.

Sono costituiti da soggiorno con zona cottura, una o due camere da letto, bagno, loggia/balcone e autorimessa al piano terra hanno impianto di riscaldamento autonomo.

Fanno parte di una palazzina di 27 appartamenti suddivisa in due scale con ascensore, ultimata da Abitcoop nel 2005.

Classe energetica D/F.



CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
D

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
F

PRONTA CONSEGNA

Campogalliano | PEEP Panzano

Nella Frazione di Panzano abbiamo appena ultimato un nuovo intervento in edilizia convenzionata di 12 appartamenti destinati alla "locazione agevolata".

È possibile ottenere l'assegnazione anche con proprietà differita dopo almeno 4 anni dalla consegna: in questo caso al momento della richiesta di passaggio in proprietà sarà contabilizzato in conto acquisto il contributo regionale residuo ed una parte dei canoni già versati.

Sono disponibili alcuni appartamenti da due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile o ampio angolo cottura, bagno ed eventuale lavanderia, loggia; autorimesse al piano terra.

L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore è collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria.

È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per gli usi condominiali e dell'ascensore.

Gli edifici sono progettati secondo l'ultima normativa antisismica e con **Certificazione Energetica Regionale Classe B.**

PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 620



CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
B