

PROGRAMMI

Abitcoop

LUGLIO-DICEMBRE 2014

Programmi - inserto del periodico La Casa n. 2 / 2014



PROSSIMI BANDI

Modena | via del Sagittario
* appartamenti

Modena | PEEP Ghiaroni
* appartamenti

Modena | Ex Mercato Bestiame
* appartamenti

Modena | via Euclide
* appartamenti

Carpi | PEEP Tre Ponti
* appartamenti

Carpi | Residenziale Canalvecchio
* appartamenti

Fiorano | via Poliziano
* appartamenti

BANDI IN CORSO

Modena | via Gazzadi
* appartamenti

ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Campogalliano | PEEP Panzano
* appartamenti

Carpi | Canalvecchio
* maisonettes

Spilamberto | PEEP La Vanga
* appartamenti

Spilamberto | PEEP San Vito
* villette

Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti

Modena | via Tobagi
* appartamenti

IL PUNTO

di **Claudio Colombini**

Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

Dopo aver festeggiato il risultato ottenuto nel 9° Bando «Giovani Copie» con ben 27 buoni casa per oltre 800 mila Euro di contributi ai soci (anche in questo bando abitcoop è risultata al primo posto per quantità ed entità di contributi ottenuti dalla regione), stiamo già pensando e sperando nella emanazione di un ulteriore bando la cui decisione sarà in capo alla prossima Giunta Regionale.

In ogni caso, per essere pronti a tempo debito, stiamo progettando nuovi interventi edificatori a Modena e provincia di cui vi darò conto. Segnaliamo la possibilità di acquistare alloggi di edilizia convenzionata a prezzi convenienti a Modena e Carpi, che dopo un periodo di assegnazione in godimento, si sono resi disponibili per l'assegnazione in proprietà; si tratta di poche unità ma in zone interessanti.

Per il primo gruppo di due unità di via Gazzadi a Modena il bando è già stato chiuso e sono in corso le prenotazioni ai soci in graduatoria; entro fine anno andranno a bando altri alloggi a Modena in via Euclide e a Carpi in via Tre Ponti.

Disponiamo anche di alloggi in godimento (locazione): a Modena abbiamo in pronta consegna appartamenti in via Mar Ligure (PEEP Santa Caterina), in via Gemona (PEEP Tarcento), in via Delle Suore ed a Portile; in provincia sono disponibili appartamenti in 'affitto' a Medolla, San Prospero, Camposanto, Campogalliano e Spilamberto.

Di seguito presentiamo l'aggiornamento dell'attività della Cooperativa nelle zone:

ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

Dopo il completamento della 2° palazzina del «Baroni» in via Nonantolana e la consegna di una prima parte di appartamenti, stiamo per aprire il bando (dicembre o gennaio) del nuovo intervento di 29 appartamenti in edilizia libera in via del Sagittario al villaggio Zeta; per il 2015 stiamo invece attivando altri programmi edificatori di appartamenti nel PEEP Ghiaroni (zona Isola Verde) e nel comparto ex Mercato Bestiame. Per quanto riguarda la disponibilità di alloggi a Modena è possibile tro-

varne nel «Residenziale De Andrè», nel «Baroni», entrambi CasaClima® Classe A, una villetta nel comparto ex Mercato Bestiame e un alloggio in via Venturelli, in Classe B: si tratta di immobili dove sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte.

Fuori Modena sono in corso le prenotazioni degli alloggi o villette disponibili a Nonantola e a Castelfranco.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MARIO VULETICH**

A Medolla a Camposanto e a San Prospero sono disponibili in pronta consegna alcuni appartamenti sia in proprietà che in locazione con eventuale opzione all'acquisto; in questo caso il prezzo è definito e i canoni sono in parte recuperabili in conto acquisto.

ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**
RIF. **MARIO VULETICH**

Nel Residenziale Canalvecchio di Cibeno, sono appena iniziati i lavori di un nuovo intervento di 4 maisonettes con giardino e ingresso indipendente; stiamo anche procedendo per l'attivazione di un nuovo intervento di 9 alloggi in edilizia convenzionata con caratteristiche simili a quello appena terminato.

Per quanto riguarda alloggi pronti ma con finiture personalizzabili disponiamo di un attico nel «Residenziale Canalvecchio» ed un alloggio nel «Borgo del Parco Remesina» di Fossoli.

A Panzano di Campogalliano stiamo prenotando gli ultimi alloggi destinati al godimento a termine con proprietà differita che possono usufruire di consistenti contributi Regionali in conto acquisto.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

A San Vito, dove sono in corso i lavori di 5 villette in edilizia convenzionata stiamo procedendo con le prenotazioni di quelle ancora disponibili.

A Vignola, zona Bettolino disponiamo in pronta consegna due alloggi. Stessa cosa per i due interventi di Spilamberto PEEP La Vanga dove, in alcuni casi, sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte.

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Fiorano, via Boccaccio - Parini, abbiamo iniziato la prenotazione delle prime 4 ville del «Residenziale le Colline» con accesso da via Boccaccio, con ampi giardini di proprietà esclusiva, adiacenti al parco collinare in un ambiente panoramico ed esclusivo dal punto di vista residenziale. Sempre a Fiorano abbiamo concluso la progettazione di un nuovo intervento di edilizia convenzionata per 7 appartamenti da realizzare in via Poliziano, nell'ambito di un intervento di sostituzione urbanistica che prevede la demolizione di un edificio di ERP e la realizzazione di una nuova palazzina fiancheggiata da un piccolo parco pubblico.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER DI ABITCOOP O INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

riceverai, via email, informazioni sull'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o rinunciati in corso di lavori, e su altre attività della Cooperativa.



www.abitcoop.it

Le case di Abitcoop

IN PRONTA CONSEGNA

PROPRIETÀ



Modena, via De Andrè
2 appartamenti da € 264.000



Vignola, Bettolino
2 appartamenti da € 181.700



Limidi, viale Italia
1 appartamento da € 179.000



Fossoli, Parco Remesina
1 appartamento da € 149.000



Carpi, Canalvecchio
1 appartamento da € 296.000



Modena, via Venturelli
1 appartamento da € 575.000

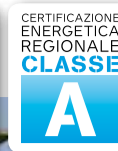
AFFITTO

MODENA PEEP Santa Caterina, via Mar Ligure
MODENA PEEP Tarcento, via Gemona
MODENA via delle Suore
MODENA PEEP Portile, via Tincani
MEDOLLA via Perugia
SAN PROSPERO via Volta
CAMPOSANTO via Borsellino
CAMPOGALLIANO PEEP Panzano
SPILAMBERTO PEEP La Vanga

Modena | Via del Sagittario

In via del Sagittario, zona Zeta2, realizzeremo a breve un nuovo intervento residenziale per complessive 29 unità in edilizia libera. Si tratta di tre palazzine di raffinata qualità architettonica, di 9 e 10 appartamenti su tre piani e piano terra, con autorimesse e posti auto al piano interrato. Per l'accesso sarà creata una nuova strada a partire dalla traversa G di via del Sagittario che terminerà di fronte ai nuovi edifici, con relativi parcheggi pubblici. La parte preponderante degli appartamenti sarà di tipologia media con due camere, due bagni, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo. Sono previsti anche 4 appartamenti al piano terra con aree verdi esclusive. Al terzo piano sono previsti gli appartamenti più grandi, anche con tre camere da letto e grandi terrazzi. I fabbricati sono progettati per ottenere alte prestazioni di efficienza energetica e **Certificazione CasaClima® Classe A** dotati di impianto di riscaldamento centralizzato per ogni palazzina, con contocalorie per contabilizzazione dei consumi, con pompe di calore collegate all'impianto fotovoltaico. Il bando di prenotazione sarà emanato tra dicembre 2014 e gennaio 2015.

PROGETTISTI: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI
E STUDIO ARCH. GABRIELE LOTTICI



PRONTA CONSEGNA

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

Sull'area dell'ex campo di calcio Baroni in via Mar Caspio, una laterale di via Nonantolana, in un contesto residenziale consolidato ai confini con il parco di villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni stiamo realizzando un nuovo complesso in area libera, di raffinato aspetto architettonico, costituito da tre palazzine da 16 alloggi ognuna, (oltre ad un edificio a destinazione uffici/banca). Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due o tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto. Gli alloggi all'ultimo piano hanno soffitta collegata internamente, con copertura in legno a vista e ampia terrazza. È previsto impianto di riscaldamento a pavimento, impianto per il trattamento dell'aria con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. I primi due edifici, appena ultimati, hanno già ottenuto la prestigiosa certificazione **CasaClima® Classe A** rilasciata dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano. Sono in corso le prenotazioni degli alloggi disponibili dove sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASACLIMA®)



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PROGRAMMA

Modena | Le case del Campolungo

Nel comparto Ex Mercato Bestiame, di fronte alle villette che abbiamo realizzato in via Del Monte è in programma la costruzione di un nuovo intervento residenziale composto da due piccole palazzine da 4 e 6 appartamenti. Si tratta di edifici composti da piano terra e primo piano con appartamenti di media superficie con due camere da letto e doppi servizi; le autorimesse sono al piano interrato. Gli appartamenti del piano terra si affacciano su giardini privati di pertinenza esclusiva, mentre una parte degli alloggi del primo piano avranno anche un collegamento interno col piano superiore con ampie terrazze prospicienti la corte interna. **Classe energetica A e Certificazione CasaClima®.** Nello stesso comparto, proprio di fronte disponiamo anche di una ultima villetta di testa con impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, predisposizione per il condizionamento estivo e inferiate in parte apribili in tutte le finestre. Inoltre sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte. **Classe energetica B e Certificazione CasaClima®.**

PROGETTISTA: STUDIO ARCH. LIPPARINI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



IN PRENOTAZIONE

Nonantola | Residenziale Prati

Nel nuovo quartiere Residenziale Prati tra il centro del paese e la frazione Casette, in via Togliatti, abbiamo iniziato la costruzione della terza palazzina di 10 appartamenti, suddivisi in due vani scala con tipologie da due camere, doppi servizi e ampi terrazzi. Sono disponibili anche maisonettes con ingresso indipendente e giardino privato. Finiture di qualità con pavimenti in legno nelle camere da letto, riscaldamento a pavimento, predisposizione per il condizionamento, videocitofono. L'edificio è realizzato secondo lo **standard CasaClima®** e garantisce un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento con pompa di calore che utilizza i pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio. Nella 2° palazzina appena ultimata disponiamo di un appartamento da tre camere e doppi servizi che è ancora possibile personalizzare nelle finiture interne e consegna nell'arco di tre mesi. **Certificazione Energetica Regionale Classe A.**

PROGETTISTA: STUDIO ARCKÉ ARCH. ANDREA SOLA



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 61 73 011



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | PEEP La Vanga

Nel comparto PEEP La Vanga di Spilamberto, posto in prossimità di via per Castelnuovo, con ingresso dalla nuova rotonda di via Gandhi, stiamo ultimando anche il 2° intervento residenziale di 18 alloggi suddivisi in palazzine da 9 unità abitative; di questi 12 alloggi sono destinati alla proprietà convenzionata e 6 all'affitto temporaneo.

Le tipologie degli appartamenti disponibili, sia quelli ultimati che quelli in fase di realizzazione sono da una, due o tre camere con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, terrazzo, autorimessa singola e posto auto coperto oppure autorimessa doppia.

Sono disponibili anche due alloggi al piano terra con giardino privato. Gli edifici sono progettati e realizzati secondo lo **standard CasaClima®** per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio.

Certificazione Energetica Regionale Classe A.

PROGETTISTA: ARCH. N. GALANTI E ARCH V. CAVAZZUTI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | San Vito

In via Majorana in una zona residenziale a bassa densità, fronteggiante i vigneti e la campagna stiamo realizzando, in edilizia convenzionata, un piccolo complesso di 5 villette con ampi giardini.

Piano terra: autorimessa, portico davanti all'ingresso principale, ingresso separato dall'ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato. Primo piano: 3 camere, uno o due bagni (villette di testa) loggia coperta o balcone. Piano interrato: ampia zona servizi. Tutte le case hanno una vasta area verde privata nella quale è possibile ricavare il porticato rivolto a ovest. La progettazione è elaborata sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo **standard CasaClima®**, con notevoli spessori di materiale isolante utilizzati per l'involucro esterno. L'impianto di riscaldamento è autonomo, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avviene mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo.

PROGETTISTA: ARCH. DANIELE ZOBOLI



PRONTA CONSEGNA

Castelfranco | Via Solimei

Su un lotto di completamento in edilizia libera della zona residenziale, verso la tangenziale, abbiamo appena ultimato i lavori di 4 villette a schiera.

L'aspetto architettonico è teso a valorizzare elementi tradizionali quali l'utilizzo del mattone a vista intercalato con parti intonacate e la coperture a falda con manto in coppi.

Sono disponibili per la prenotazione le due villette centrali costituite da un ampio soggiorno pranzo con ingresso separato, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e portico sul retro; al primo piano, tre camere da letto, bagno e loggia coperta; l'autorimessa è di fianco alla casa al piano terra.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli radianti a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio e la predisposizione per il condizionamento estivo.

Sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte.

PROGETTISTA: STUDIO ING. MARCO MALAGOLI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PRENOTAZIONE

Fiorano | Residenziale Le Colline

In un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale stiamo iniziando la realizzazione di tre complessi residenziali, in edilizia libera, di 4/5 unità abitative che prospettano sul parco collinare. Il primo lotto in partenza, con accesso da via Boccaccio, è composto da 4 villette con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e portico al piano terra, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente con l'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi; tutte le case hanno una vasta area verde privata e area comune recintata con posti auto di pertinenza. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard **CasaClima® Classe A** per garantire grande risparmio energetico ed il miglior comfort abitativo.

Le prenotazioni del primo lotto sono in corso. Per informazioni rivolgersi al sig. Loris Morini presso il nostro ufficio di Sassuolo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI



PRONTA CONSEGNA

Medolla | Via Perugia

In zona centrale, via Perugia, dove abbiamo appena ultimato una palazzina di due piani e piano terra in "edilizia convenzionata", sono disponibili appartamenti di diversa metratura e tipologia con impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore e pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria.

L'edificio è progettato e realizzato secondo l'ultima normativa antisismica e di risparmio energetico.

Certificazione Energetica Regionale Classe B.

È possibile ottenere l'assegnazione degli appartamenti disponibili anche in godimento (locazione) per un periodo di 5 anni a canone convenzionato.

Inoltre è possibile sottoscrivere anche l'opzione per l'eventuale acquisto a prezzo bloccato utilizzando parte dei canoni versati, versando un minimo importo del prezzo dell'alloggio.



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 620

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
B

PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI

IN PRENOTAZIONE

Carpi | Canalvecchio, Lotto 14

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini in un contesto residenziale di nuova attuazione con ampi spazi destinati a verde pubblico in via di completamento e una struttura scolastica infantile già attiva, stiamo costruendo un piccolo intervento, in edilizia libera, di 4 unità abitative con ingressi indipendenti e area cortiliva di pertinenza esclusiva.

Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile o zona cottura a vista, due camere matrimoniali e due bagni; gli appartamenti del primo piano avranno anche un'ampia terrazza; al piano terra, autorimesse e posto auto di pertinenza interni al lotto.

L'edificio è progettato sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo **standard CasaClima®**, con notevoli spessori di materiale isolante utilizzati per l'involucro esterno. L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni appartamento, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto per ogni appartamento impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. **Certificazione Energetica Regionale Classe A.**

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



KlimaHaus®
CasaClima

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
A

IN PRENOTAZIONE

Modena | Residenziale Isola Verde

Nella zona tra via Contrada e «l'Isola Verde», in via Tobagi/Galli, stiamo costruendo due palazzine di 9 appartamenti di tre piani abitati e piano terra per servizi e autorimesse.

Il nuovo intervento in edilizia libera, oltre da una raffinata qualità architettonica, viene realizzato con le caratteristiche tecnologiche più avanzate, secondo lo **standard CasaClima® Classe A**, con impianto di riscaldamento centralizzato per ogni palazzina che utilizza pompe di calore collegate ai pannelli fotovoltaici e caldaia a gas di supporto, riscaldamento a pavimento e predisposizione del condizionamento estivo; inoltre impianto di ventilazione indipendente a recupero di calore.

È disponibile un solo alloggio con soggiorno cucina abitabile due camere da letto due bagni due logge/balconi garage e posto auto. **Certificazione Energetica Regionale Classe A.**

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASA CLIMA®)



KlimaHaus®
CasaClima

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
A

IN PRENOTAZIONE

Campogalliano | PEEP Panzano

Nella Frazione di Panzano stiamo completando un intervento in edilizia convenzionata di 12 appartamenti.

Sono previste tipologie da due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile o ampio angolo cottura, bagno ed eventuale lavanderia, loggia; autorimesse al piano terra anche con doppio posto auto. L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore è collegato con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per gli usi condominiali e dell'ascensore.

Gli edifici sono progettati secondo l'ultima normativa antisismica e con **Certificazione energetica Regionale Classe B.**

Una parte degli alloggi è destinata al godimento con canone agevolato (affitto) con proprietà differita dopo almeno 4 anni.

Al momento della richiesta di passaggio in proprietà sarà contabilizzato in conto acquisto il consistente contributo regionale residuo e una parte dei canoni già versati.

PROGETTISTA: STUDIO ITALPROGETTI



**VISITE IN CANTIERE
SU APPUNTAMENTO**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 620

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
REGIONALE
CLASSE
B