

## 1° CORSO PER UTENTI CASA CLIMA®

ABITCOOP COINVOLGE I SOCI PER LA CORRETTA CONDUZIONE DEGLI ALLOGGI A 'BASSO CONSUMO'



### ABITCOOP A FIANCO DI CÉCILE KYENGE

Parole di condanna per le continue ingiurie a Cécile Kyenge sono state espresse dall'Assemblea dei soci di maggio. «Come Abitcoop – si legge in un documento approvato – siamo indignati e chiediamo che il Parlamento prenda posizione e censuri chi cerca di avvelenare il senso di civiltà e rispetto per le persone e per le culture che esige la democrazia. A Cécile Kyenge, che siamo onorati di avere tra i nostri soci, vogliamo giungano le immediate scuse di quella parte di Paese che rappresentiamo e che si riconosce in valori e principi che ci vedono quotidianamente impegnati nella declinazione della solidarietà, della mutualità e della accoglienza e dei diritti».

Abitcoop, coerentemente con quanto già sviluppato sul fronte delle case a basso consumo intende coinvolgere anche i propri soci in maniera più attiva. All'inizio di ottobre, la nostra sede sociale ha ospitato un corso per utenti CasaClima® Classe A, rivolto a quei soci che hanno acquistato dalla Cooperativa una casa dotata della specifica certificazione volontaria, il massimo di efficienza che si può trovare oggi sul mercato per quanto riguarda i complessi residenziali costruiti con tecnologie improntate al contenimento dei consumi energetici. Vi hanno partecipato soci assegnatari degli interventi promossi nel «Residenziale Baroni» in via Nonantolana (16 alloggi) e nel «Residenziale De Andrè» in zona Madonnina (13 alloggi). L'iniziativa, la prima del genere organizzata a Modena e in Emilia-

Romagna, è stata tenuta a battesimo dall'assessore all'ambiente del comune di Modena, Simona Arletti e dal vicepresidente del Network CasaClima® Emilia-Romagna, Claudio Colombini. Il corso, tenuto dal direttore tecnico di Abitcoop, ing. Francesco

**AI PRESENTI SONO STATE FORNITE NOZIONI RIGUARDO AI FENOMENI FISICI CHE GOVERNANO UNA CASA A 'BASSO CONSUMO' PERCHÉ DALLA SUA CONDUZIONE SI OTTEGA IL MASSIMO RISPARMIO POSSIBILE**

Rossi, e dai consulenti CasaClima®, Davide Ferri e Gianluca Arletti, ha consentito di mettere in evidenza la qualità costruttiva degli edifici rea-

lizzati e di far risaltare il valore della certificazione volontaria CasaClima®, un attestato di risparmio energetico e comfort che ha trovato conferme anche nei risultati dei monitoraggi che – a distanza temporale – sono stati condotti da AESS (Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena) per misurare la bontà delle soluzioni tecnologiche adottate in questi edifici e, soprattutto, per accertare la coerenza tra il livello prestazionale atteso e quanto accertato. Ai presenti sono state fornite nozioni riguardo ai fenomeni fisici che governano una casa a 'basso consumo' perché dalla sua conduzione si ottenga il massimo risparmio possibile, e consigli per un giusto utilizzo del costruito, affinché tra i conduttori degli alloggi cresca la consapevolezza necessaria a gestire al meglio questo nuovo modo di abitare.

### EDITORIALE

## DALLA REGIONE SEGNALI INCORAGGIANTI

di **Lauro Lugli**  
Presidente di Abitcoop



Quanti hanno partecipato a maggio all'Assemblea di bilancio, che ringrazio per essersi stretti attorno alla Ministra Cécile Kyenge, cui abbiamo consegnato la solidarietà incondizionata e sincera di tutti i soci della Cooperativa per gli attacchi di cui è continuamente fatta oggetto, hanno constatato che anche nel 2012 Abitcoop è riuscita ad archiviare un risultato di bilancio positivo.

Non è stato semplice poiché tutti conosciamo le difficoltà che attraversa il nostro Paese. Siamo riusciti ad ottenere quel risultato, nonostante la crisi profonda del settore delle costruzioni e, più in particolare, del settore immobiliare, grazie alle oculatissime accumulazioni patrimoniali compiute nel passato, che oggi ci consegnano una cooperativa ancora solida e capace di reggere ad una situazione di generale blocco degli investimenti e di esaurimento delle aree PEEP e di iniziative politiche a sostegno dell'edilizia economico-popolare. La prospettiva, anche se si comincia ad intravedere qualche timida apertura, non è delle più favorevoli per chi come noi si è caratterizzato operando in un segmento di utenza costituito da famiglie con reddito

medio-medio/basso, che non possono permettersi l'acquisto di alloggi ai prezzi del libero mercato.

In questo scenario è apparsa lusingante dunque l'iniziativa presa dalla Regione Emilia-Romagna di rifinanziare per l'ottava volta il Bando «Giovani coppie, single e altri nuclei familiari», che interviene a sostegno della proprietà con la concessione di contributi fino a 30.000 Euro a fondo perduto sull'acquisto di case. In poche settimane Abitcoop ha raccolto 36 prenotazioni di alloggi.

Un risultato straordinario, considerato il momento, che ha una forte valenza sul piano sociale, in quanto i beneficiari sono giovani che – trovando le condizioni ed il giusto incoraggiamento da parte delle istituzioni – vogliono scommettere sul proprio futuro e che aspirano a stabilizzare la propria vita.

Iniziativa come queste accendono la speranza e la fiducia e ci fa piacere che l'assessore regionale Gian Carlo Muzzarelli, qui dalle colonne del nostro giornale, abbia voluto ufficializzare la volontà di emanare un IX Bando per «Giovani coppie, single e altri nuclei familiari» già a partire dai primi mesi del 2014.

## COOPERATORI COREANI

IL MODELLO ABITCOOP OGGETTO DI STUDIO PER UNA DELEGAZIONE DI COOPERATORI DELLA COREA DEL SUD

Una folta rappresentanza di dirigenti di cooperative di consumatori della Repubblica sudcoreana è stata ospite nei giorni scorsi di Legacoop Modena. Interessati a introdurre l'organizzazione del modello cooperativo in nuovi campi di intervento, gli ospiti asiatici durante il loro soggiorno hanno preso contatto con diverse realtà cooperative modenesi del consumo, agro-alimentari, sociali e di costruzione. Molta curiosità è stata manifestata per Abitcoop, dove la delegazione si è trattenuta per un'intera mattinata. Ricevuti dal Presidente Lauro Lugli e dagli altri dirigenti, hanno ascoltato con vivo interesse le informazioni

fornite loro sulla organizzazione della nostra cooperativa, sulla sua governance e sulle sue modalità di gestione nel perseguire l'obiettivo della trasparenza nella assegnazioni ed nell'impegno ad assecondare il bisogno di case dei soci. Hanno catturato in particolare la loro attenzione le spiegazioni fornite da Francesco Rossi e da Claudio Colombini, Vice Presidente Network CasaClima®, sulle modalità costruttive impiegate per il risparmio energetico, che si ispirano alla filosofia CasaClima®, adottata tanto per la costruzione della sede che per la realizzazione degli alloggi.



# ABITCOOP HA UN NUOVO VICE

SIMONE SCAGLIARINI ELETTO NUOVO VICEPRESIDENTE.  
COOPTATO IN CDA CALOGERO FANARA

Nei giorni immediatamente successivi all'approvazione del bilancio consuntivo, il Consiglio di Amministrazione che ha riconfermato alla carica di Presidente Lauro Lugli, preso atto della rinuncia di Gabriele Focherini dall'impegno di Vicepresidente «a seguito di problemi personali che non gli consentono di dedicare alla Cooperativa il tempo richiesto e ne-

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA RICONFERMATO ALLA CARICA DI PRESIDENTE LAURO LUGLI E HA ELETTO VICEPRESIDENTE SIMONE SCAGLIARINI**

cessario», che comunque non gli impediranno di continuare far parte del Consiglio, ha eletto Vicepresidente Simone Scagliarini, socio assegnatario di 37 anni, consigliere della Cooperativa dal novembre 2006. Ricercatore universitario di Diritto

pubblico presso il Dipartimento di Economia «Marco Biagi» dell'Università di Modena e Reggio Emilia, svolge attività di ricerca in particolare in tema di diritto regionale, giustizia costituzionale e fonti del diritto.

Ha al suo attivo una quarantina di pubblicazioni scientifiche, tra cui un'opera monografica, ed attualmente è docente di Diritto pubblico dell'economia.

Dal 1997, poi, è componente del Consiglio direttivo di Federconsumatori della Provincia di Modena, di cui attualmente è anche Vicepresidente.

Recentemente si è aggiunta un'altra novità conseguente alla rinuncia a far parte del Consiglio di Amministrazione di Rachele Facchini.

All'unanimità, dopo aver in-

terpellato in proposito la Commissione Elettorale, il Consiglio ha deciso di cooptare in sostituzione Calogero Fanara. Si tratta di un giovane trentenne, dipendente di banca, socio assegnatario di alloggio a Modena, laureato in Relazioni di Lavoro e in Scienze economiche e sociali.



DA SINISTRA: SIMONE SCAGLIARINI E CALOGERO FANARA

## ASSEMBLEA DEI SOCI

# BILANCIO APPROVATO

L'ASSEMBLEA DEL 4 MAGGIO SCORSO APPROVA ALL'UNANIMITÀ IL BILANCIO 2012

C'era anche la neo Ministra all'Integrazione Cécile Kyenge all'Assemblea di bilancio con cui lo scorso 4 maggio alla Sala Pucci di via Canaletto a Modena si è approvato all'unanimità l'esercizio chiuso al 31/12/2012. Nel 2012 il valore della produzione è stato pari a 14 milioni e 719mila Euro e si è prodotto un utile d'esercizio di 1 milione e 142mila Euro, che sono stati destinati per gran parte (oltre 1 milione e 100mila Euro) a riserva legale indivisibile e il restante (34.259,00 Euro) al Fondo di Promozione e Svi-



DA SINISTRA: G. MUZZARELLI, C. COLOMBINI, C. KYENGE E L. LUGLI

luppo del Movimento Cooperativo (Coopfond). «Il risultato economico della Cooperativa – ha detto nelle sue conclusioni il Presidente Lauro Lugli – anche per il 2012 è stato positivo e ci consente di consolidare il patrimonio di Abitcoop».

**«IL RISULTATO ECONOMICO DELLA COOPERATIVA – HA DETTO NELLE SUE CONCLUSIONI IL PRESIDENTE LAURO LUGLI – ANCHE PER IL 2012 È STATO POSITIVO E CI CONSENTE DI CONSOLIDARE IL PATRIMONIO DI ABITCOOP»**

Anche nel 2012, infatti, è proseguita l'azione di consolidamento della patrimonializzazione della Cooperativa che è arrivato a superare i 50 milioni di Euro (50.693 milioni). Ciò ci consente di sostenere con le nostre risorse sia gli investimenti effettuati che quelli già programmati.

Complessivamente nel 2012 sono iniziati i lavori relativi a 78 nuovi alloggi, di cui 65 per la proprietà e 13 per il godimento e si è provveduto alla consegna di 53 alloggi, 34 per la proprietà e 19 per il godimento e ne ha rogati 47. Nel corso dell'anno scorso sono stati, poi, messi a bando per la preno-

tazione 85 nuovi alloggi tra Modena, Campogalliano, Carpi, Castelfranco, Medolla e Vignola.

Per andare incontro alle esigenze delle fasce più deboli la cooperativa fin dal 1995 ha dato avvio ad un impegnativo programma di costruzione di abitazioni da destinarsi al godimento tanto che oggi, dopo i 19 alloggi assegnati nel corso del 2012 con questa modalità, Abitcoop può contare su un patrimonio di 192 alloggi, corrispondenti ad un immobilizzo di oltre 26 milioni di Euro, per i quali vengono applicati canoni inferiori a quelli di mercato e comunque nei limiti delle convenzioni comunali.

A conferma del ruolo sociale che da sempre ispira la nostra missione si è confermata anche nel 2012 la riduzione dal 4% al 3,5% (del valore convenzionato) del canone di godimento degli alloggi PEEP di Modena (bandone) e Spilamberto con un abbattimento del canone pari al 12,5% rispetto a quello convenzionato.

Notevole anche nel 2012 lo sforzo che Abitcoop ha compiuto in favore di iniziative nel campo sociale, culturale e civile. Oltre ai 22mila Euro raccolti tra i dipendenti o messi a disposizione dalla cooperativa per le popolazioni terremotate, per queste finalità sono stati erogati l'anno scorso quasi 60mila Euro.

## PREMI DI STUDIO FRANCESCO REGGIANI 2013

Assegnati a sette giovani neolaureati dell'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia i premi di studio 2013 messi a disposizione dalla nostra Cooperativa in ricordo di Francesco Reggiani.

La proclamazione dei vincitori, selezionati attraverso una graduatoria di merito elaborata da una specifica commissione incaricata della valutazione, approvata dal Consiglio di Amministrazione, è stata fatta durante la recente Assemblea di bilancio della Cooperativa. Destinatari dell'assegno di 500 Euro (primo livello) sono stati: Chiara Giordano; Marco Puglia; Andrea Roccaverde e Chiara Severini. Mentre hanno ricevuto l'assegno di 1.000 Euro i laureati magistrali: Alice Accorsi; Luca Ferrari e Alice Sirotti. E proprio in questi giorni il consiglio di Amministrazione ha riproposto l'iniziativa dei premi di studio anche per il 2014. Ne saranno assegnati 4 da 500 Euro per i laureati triennali e 3 da 1.000 Euro per i laureati magistrali.

Per le modalità di presentazione della domanda e le condizioni di partecipazione si rinvia alla lettura integrale del bando pubblicata sul sito [www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it) che dovranno pervenire entro il 31 marzo 2014.



## VIGNOLA

# EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

CONSEGNATI I PRIMI 6 ALLOGGI

La Regione Emilia-Romagna nell'ambito del programma «Edilizia residenziale sociale - ERS 2010» ha messo a disposizione contributi per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione per almeno 10 anni, purché a canoni inferiori del 30% rispetto a quelli concordati, già sensibilmente inferiori a quelli di mercato.

I finanziamenti assegnati ad Abitcoop per realizzare alloggi in godimento (locazione) a canone agevolato, 300/400 Euro al mese, sono complessivamente 29: a Modena/PEEP F.lli Rosselli (6 alloggi), a Vignola/Bettolino (6 alloggi), a Spilamberto/PEEP La Vanga (6 alloggi) e a Panzano di Campogalliano (11 alloggi).

a partire dal quarto anno può decidere se passare alla proprietà, utilizzando parte del contributo riconosciuto alla cooperativa. Questi alloggi sono composti tutti da due camere, bagno, cucina o angolo di cottura, soggiorno-pranzo, loggia coperta ed autorimessa. Il canone di godimento è di circa 350 Euro/mensili. Gli alloggi ERS sono parte di un intervento più articolato, costituito da 2 palazzine, ognuna di 10 appartamenti, in cui sono presenti anche 14 alloggi destinati alla proprietà. Le caratteristiche costruttive sono di avanguardia sotto il profilo delle prestazioni energetiche: gli edifici sono stati infatti certificati dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano.

Il prossimo intervento con altri 6 alloggi destinati ad ERS, che sarà consegnato ai primi del 2014, sarà quello di Modena/PEEP F.lli Rosselli, mentre prosegue la costruzione degli altri a Spilamberto e Campogalliano. «Questa – ha affermato Claudio Colombini, responsabile dei Programmi Abitcoop – è una risposta, seppur parziale, ma certamente molto impegnativa per la cooperativa, a quanti hanno la necessità di una casa con un canone di locazione sostenibile. Lo comprendiamo bene dalle adesioni ai bandi: per l'intervento di Vignola abbiamo ricevuto 15 domande, mentre per quello di Modena ben 260».

**I FINANZIAMENTI ASSEGNATI AD ABITCOOP PER REALIZZARE ALLOGGI IN GODIMENTO (LOCAZIONE) A CANONE AGEVOLATO, 300/400 EURO AL MESE, SONO COMPLESSIVAMENTE 29**

Si è già completato l'intervento di Vignola/Bettolino, dove dal mese di aprile sono iniziate le consegne dei 6 alloggi destinati ad ERS: la durata del periodo di godimento (locazione) sarà di 15 anni, ma l'assegnatario, già



VIGNOLA, BETTOLINO

## AUTOCANDIDATURE PER IL CDA: C'È TEMPO FINO AL 10 FEBBRAIO

Dall'1 gennaio e fino al 10 febbraio 2014 sarà possibile per tutti i soci interessati che possiedono i requisiti proporre alla Commissione Elettorale la propria autocandidatura per il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa, allegando un proprio curriculum vitae. Per proporre la propria autocandidatura secondo l'art. 6 del «Regolamento elettorale» occorre compilare l'apposito modulo e consegnarlo a mano presso gli uffici della cooperativa, allegando un proprio curriculum vitae che sarà vagliato dalla Commissione Elettorale, il cui giudizio risulterà insindacabile ai fini della composizione della lista da sottoporre al voto dell'assemblea.

A partire dalla data di apertura delle autocandidature i soci interessati potranno consultare il Regolamento elettorale e scaricare il modulo dal sito: [www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it).

# NUOVA SFIDA IN COOPERATIVA

UN IMPORTANTE CORSO DI FORMAZIONE STA COINVOLGENDO CINQUE TECNICI E ALCUNI PROFESSIONISTI ESTERNI

Dal mese di settembre, e per la durata di più di 100 ore, è in svolgimento un corso all'interno di Abitcoop che coinvolge 5 tecnici e alcuni professionisti esterni tra architetti, ingegneri e progettisti di impianti, tenuto da esperti del mondo Revit.

**ABITCOOP HA DECISO, ATTRAVERSO L'INVESTIMENTO IN SOFTWARE E IN ATTIVITÀ FORMATIVE, DI FARSI PARTE ATTIVA PER MIGLIORARE L'INTERA FILIERA DEL SETTORE COSTRUZIONI E INDOTTO**

Sviluppato specificamente per il Building Information Modeling (BIM), ovvero per il processo di sviluppo, crescita e analisi di modelli multi-dimensionali virtuali generati in digitale per mezzo di programmi su compu-

ter, il corso Revit consente a progettisti e costruttori di portare le idee dalla fase di concetto a quella di costruzione con un approccio coordinato e omogeneo basato sul modello. Il BIM è, ormai da diversi anni, lo standard di progettazione di riferimento, sia a livello europeo che mondiale, per il mondo delle costruzioni. Il suo merito è di far lavorare sullo stesso modello tridimensionale tutti gli attori, implementando così le informazioni utili anche ad altri operatori, compreso le imprese che andranno a realizzare i lavori. Abitcoop ha deciso, attraverso l'investimento in software e in attività formative, di farsi parte attiva per migliorare l'intera filiera del settore costruzioni e indotto, con l'intento di ottenere un prodotto-casa, per l'utente finale, che sia più controllato e quindi qualitativamente migliore, del pur buon livello raggiunto negli ultimi anni.

# VALIDI ESEMPI DI EFFICIENZA ENERGETICA

NETWORK CASA CLIMA® E ABITCOOP PROTAGONISTI DEL CONVEGNO SULL'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA

La certificazione energetica volontaria di edifici ad alta efficienza è stata l'argomento di un convegno che si è tenuto il 19 ottobre scorso a Bologna,

**L'ARCHITETTO GABRIELE LOTTICI, PRESIDENTE DEL NETWORK CASA CLIMA® EMILIA-ROMAGNA, È INTERVENUTO PER DOCUMENTARE I RISULTATI OTTENUTI ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO CASA CLIMA®**

nell'ambito del Salone Internazionale dell'Edilizia - SAIE 2013. In questa occasione, che ha visto una interessata e attenta partecipazione di operatori del mercato e progettisti,

l'arch. Gabriele Lottici, Presidente del Network CasaClima® Emilia-Romagna, è intervenuto per evidenziare e documentare i risultati ottenuti attraverso l'applicazione del protocollo CasaClima®, sia sulle nuove costruzioni che sul recupero e la ristrutturazione edilizia. E sempre in questo ambito, a proposito di nuovi modelli e processi innovativi, come esempio di *best practice* per l'efficienza energetica sono state presentate sia la nuova sede di Abitcoop - che vanta la certifica-

zione CasaClima® Classe Gold, la prima rilasciata su un complesso di quelle dimensioni - che il «Residenziale Baroni» di Modena, certificato CasaClima® Classe A. La metodologia costruttiva perseguita in queste realizzazioni e le soluzioni architettoniche e impiantistiche adottate testimoniano non solo il livello di qualità che contraddistingue questi edifici, ma anche l'impegno della nostra Cooperativa sul fronte nel campo dell'efficienza energetica in edilizia.



## BANDO GIOVANI COPPIE

# UN GRANDE SUCCESSO

SONO 36 LE PRENOTAZIONI DI ALLOGGI RICEVUTE DA ABITCOOP

Sono stati ben 36 i nuclei familiari modenesi, soprattutto giovani coppie, che - pur in un momento di crisi del settore del mattone - attraverso Abitcoop hanno deciso di approfittare di quello che può essere considerato un vero e proprio 'buono sconto' sull'acquisto della casa, messo loro a disposizione attraverso il Bando della Regione Emilia-Romagna riservato a «Giovani coppie, single e altri nuclei familiari». L'iniziativa, adottata per favorire il diritto alla casa, si propone di guardare in particolare ai giovani, una delle fasce più colpite dalla precarietà del lavoro e che, spesso, si vede negata la realizzazione del proprio progetto di vita a causa degli elevati costi degli alloggi. Il provvedimento, cui era assicurato un finanziamento complessivo di oltre 4 milioni di Euro, concessi a 'fondo perduto', attraverso erogazioni oscillanti tra un minimo di 20.000 e un massimo di 35.000 Euro, ha ricevuto una inattesa risposta, pari a richieste per oltre 11 milioni di Euro, che esige - come già assicurato - un rifinanziamento da parte della Regione del Fondo. Il contributo, assegnato su alloggi in pronta consegna o in corso di costruzione, ha riguardato un pacchetto di alloggi Abitcoop sparsi tra i comuni di Carpi, Castelfranco/Cavazzona e Gaggio, Medolla, Modena, Nonantola, Spilamberto, Vignola, Campogalliano e Castelnuovo/Montale. Per una parte di questi alloggi della Cooperativa è stata pre-

vista la possibilità, oltre all'acquisto immediato, di utilizzare l'innovativa formula «Abita oggi, compra domani» (proprietà differita), che consente agli assegnatari di disporre fin da subito dell'appartamento, pagando un canone agevolato e un acconto minimo sul prezzo dell'alloggio.

**L'INIZIATIVA SI PROPONE DI GUARDARE IN PARTICOLARE AI GIOVANI, UNA DELLE FASCE PIÙ COLPITE DALLA PRECARIETÀ DEL LAVORO E CHE, SPESSO, SI VEDE NEGATA LA REALIZZAZIONE DEL PROPRIO PROGETTO DI VITA A CAUSA DEGLI ELEVATI COSTI DEGLI ALLOGGI**

Dopo 4 anni, il nucleo assegnatario potrà decidere di acquistarlo ad un prezzo prefissato, beneficiando tanto del contributo regionale - previsto dal Bando «Giovani coppie» - che di parte dei canoni versati. «Nelle poche settimane di riapertura del bando - spiega Claudio Colombini, responsabile Programmi della cooperativa Abitcoop - abbiamo avuto un numero di adesioni alla iniziativa superiore alle assegnazioni complessive registrate in occasione di tutte le precedenti uscite del bando», che ha consentito alla cooperativa di risultare il primo operatore di tutta la Regione per numero di 'buoni casa' ottenuti.

## DALLA REGIONE L'IMPEGNO PER IL 9° BANDO GIOVANI COPPIE

«Il programma regionale "Una casa alle giovani coppie", poi progressivamente esteso anche ad altri nuclei famigliari, è una delle misure più importanti per favorire l'accesso alla casa», spiega l'assessore ad Economia ed Edilizia della Regione Emilia-Romagna, Gian Carlo Muzzarelli.

«Da anni, questo bando regionale assegna contributi a chi ha deciso di acquistare la prima abitazione di proprietà anche con patto di futura vendita. L'ultima edizione del bando, l'ottava, è stata premiata da un numero particolarmente alto di domande, e ha contribuito a rilanciare il territorio colpito dai drammatici terremoti del maggio 2012».

Sono state infatti 413 le richieste di acquisto di un alloggio e di queste circa la metà (202) provengono da Comuni dell'area colpita dal sisma. Il totale dei contributi relativi a questo bando è di 11 milioni e 314 mila Euro (6.602.000 di Euro per alloggi in aree terremotate), quasi l'equivalente delle risorse richieste e degli alloggi nei primi sette bandi messi in campo dal 2009 ad oggi (12.299.000 di risorse e 729 abitazioni). Tra gli alloggi richiesti ben 271 (il 65% del totale) possiede il requisito risparmio energetico previsto dalla Regione.

«Per noi questo programma, conclude l'assessore, è, insieme agli altri provvedimenti in campo, fondamentale per combattere il disagio abitativo ed aiutare chi ha deciso di acquistare la prima abitazione di proprietà. Per questo, nei prossimi mesi lo rinoveremo, continuando a sostenere in particolare l'acquisto di abitazioni moderne ed ecologiche e ad aiutare i territori terremotati».



## GIOVANNI MONTI NEO PRESIDENTE DI LEGACOOP EMILIA-ROMAGNA

Il romagnolo Giovanni Monti è il nuovo Presidente di Legacoop Emilia-Romagna. Lo ha deciso all'unanimità la Direzione dell'Associazione il 9 ottobre scorso. Sostituisce il reggiano Paolo Cattabiani, recentemente chiamato alla guida di Coop Nordest.

Con alle spalle una più che trentennale esperienza nel mondo cooperativo, si è occupato in particolare di agroalimentare e di consumo ed è un esperto di assicurazioni e finanza.

«È un onore e una grande responsabilità - ha detto Monti accettando la nomina -, ma so che nel mio impegno potrò contare sul contributo del mio predecessore, su quello delle Legacoop territoriali e sui cooperatori che, ogni giorno, fanno delle nostre imprese qualcosa di unico e importante, per migliorare il nostro territorio e per assicurare lavoro di qualità e reddito a tante famiglie».



**Poliambulatorio Privato Gulliver Srl**  
 AUTORIZZAZIONE N°R PG 03020  
 Direttore-Santilano Dr. Giuseppe Bonafini

via Emilio Po 110 MODENA  
 aperto al pubblico dal lunedì al venerdì  
 dalle 08,30 alle 19,30  
 sabato dalle 08,30 alle 12,00  
 tel. 059/820104  
 poliambulatorio@gulliver.mo.it  
 www.poliambulatoriogulliver.it

visite specialistiche e  
 fisioterapia anche a domicilio  
 tariffe convenzionate

**VOGLIA DI CASA.**

SCOPRI IL MUTUO A TASSO VARIABILE SU MISURA PER TE!

VIENI IN FILIALE O CHIAMA IL SERVIZIO CLIENTI  
 800205040

Banca popolare dell'Emilia Romagna  
 GRUPPO BPER

# PROROGA BONUS

BUONE NOTIZIE PER CHI RISTRUTTURAZIONE LA PROPRIA CASA

La proroga dei bonus per l'edilizia è stata sicuramente una delle novità più gradite per i contribuenti contenuta nel testo ufficiale della legge di stabilità 2014, in corso di approvazione. Per altri 12 mesi, infatti, si potrà usufruire delle agevolazioni fiscali, già prorogate per altri sei mesi lo scorso giugno, in uno dei primi atti

**PER ALTRI DODICI MESI SI POTRÀ USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI IN UNO DEI PRIMI ATTI DEL GOVERNO LETTA**

del Governo Letta. Le detrazioni su ristrutturazioni – che rimarranno a tetto agevolabile a 96.000 Euro, per unità immobiliare – verranno dunque

lasciate complessivamente immutate, con aliquota al 50% sugli sconti Irpef nel 2014, per chi svolge lavori di ristrutturazione, per scendere al 40% solo nel 2015. Il bonus riqualificazioni energetiche, invece, resterà al 65% nel 2014, per scendere al 50% solo nel 2015. A partire dal 2016, invece, i due valori torneranno contemporaneamente al 36% di detrazione. Infine, il bonus arredi: condizione imprescindibile per comprare frigoriferi, elettrodomestici da incasso, cucine, forni e così via usufruendo degli sconti, è quella di farlo solo se in connubio a lavori di ristrutturazione dell'immobile. Si ricorda che l'ufficio tecnico di Abitcoop è a disposizione di singoli soci e di condomini per procedere alla progettazione e all'esecuzione di lavori di efficientamento energetico.

## MISURE ANTICRISI

# CONTRIBUTI PER SOCI IN DIFFICOLTÀ

14 DOMANDE AMMESSE NEL 2013 PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI IN CONTO PAGAMENTO CANONI

Anche quest'anno il Consiglio di Amministrazione, in considerazione del perdurare della crisi che ha procurato disagi a tante famiglie, ha deciso di adottare misure di solidarietà e di aiuto per i soci in difficoltà.

Un apposito bando ha consentito per il 2013 a soci in particolari condizioni occupazionali e aventi specifici requisiti di ricevere un contributo in conto pagamento del canone di godimento dell'alloggio loro assegnato dalla Cooperativa.

Complessivamente, alla scadenza sono giunte 15 domande, una delle quali però non era conforme ai requisiti richiesti dal bando, poiché il socio aveva già usufruito per due volte del contributo da parte della Cooperativa. Col passare degli anni, ed è già il terzo che viene riproposta questa iniziativa, le domande sono via via au-

mentate: 3 soci nel 2011; 10 nel 2012 e ora 15.

Delle 14 domande ammesse, 5 hanno raggiunto un punteggio che porta al riconoscimento di un contributo in conto pagamento canoni pari al 100% del corrispettivo di godimento

**COL PASSARE DEGLI ANNI, ED È GIÀ IL TERZO CHE VIENE RIPROPOSTA QUESTA INIZIATIVA, LE DOMANDE SONO VIA VIA AUMENTATE: 3 SOCI NEL 2011; 10 NEL 2012 E ORA 15**

relativo al quarto trimestre 2013 e 9 un contributo pari al 50%. L'importo delle liberalità a carico della Cooperativa per tale bando, ammontano complessivamente a 13.697.13 Euro.

METTI AL SICURO LA TUA CASA CON UNA PROTEZIONE QUOTIDIANA.

**YOU CASA**  
YOU. L'ASSICURAZIONE CHE FAI TU

CON LE SUE AREE DI GARANZIA LA TRANQUILLITÀ E ASSICURATI: CHIEDI AL TUO AGENTE UNIPOL LA SOLUZIONE GIUSTA PER TE.

Unipol ASSICURAZIONI

ASSICOOP  
Stazione & Ferrara s.p.a.

Agente Unipol Assicurazioni per le Province di Modena e Ferrara | www.assicoop.com

Numero Verde 800-992220

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo da richiedere in agenzia e consultabile sul sito internet www.unipolassicurazioni.it

**ABITCOOP E SMA MODENA INSIEME PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

Ai soci Abitcoop viene offerta la possibilità di accedere a coperture sanitarie proposte da SMA o dalla Mutua Cesare Pozzo Milano, quest'ultime a condizioni estremamente vantaggiose per il nucleo familiare.

Per ogni ulteriore informazione i soci Abitcoop potranno rivolgersi agli uffici SMA.

Società Mutua Assistenza  
viale Ciro Menotti 25 - 41121 Modena  
tel. 059 21 62 13 - fax 059 23 61 76  
info@smamodena.it  
www.smamodena.it

PROTEGGI LA TUA SERENITÀ

# 7 ALLOGGI NELL'AREA DEL SISMA

A MEDOLLA ABITCOOP PROMUOVE AZIONI CONCRETE IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI TERREMOTATE

A Medolla, in zona centrale al paese, dove Abitcoop si è immediatamente prodigata per promuovere azioni concrete in favore delle popolazioni terremotate, è ormai in fase di ultimazione il completamento di 7 alloggi, parte di una palazzina di due piani e piano terra con complessivi 14 appartamenti di diversa tipologia, di cui è ancora in corso la prenotazione.



MEDOLLA, VIA PERUGIA

## IL PIANO CASA: UN'ASSOLUTA PRIORITÀ

I sismi del 20 e 29 maggio 2012 hanno duramente colpito il patrimonio civile ed industriale del Comune di Medolla. Su un totale di 833 edifici residenziali risultati alla fine dei controlli inagibili con vario grado di danno, ben 535 sono di tipo E, ovvero gravemente compromessi.

Con dei numeri come questi, l'impegno dell'Amministrazione sul piano casa è stato da subito totalizzante e prioritario. Cuore di questo piano casa è stata la decisione, sofferta ma strategica, che l'Amministrazione ha preso di non installare i MAP (moduli abitativi provvisori), puntando invece sugli appartamenti sfitti a mercato o tramite l'ausilio di ACER.

Ad oggi sono circa 70 i nuclei familiari che hanno trovato una sistemazione, sia autonoma sostenuta con il contributo regionale, sia nel circuito degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Avendo compiuto la scelta di puntare sul mercato immobiliare che attraversava una fase di pesante stallo – dalla quale non si è ancora ripreso – l'Amministrazione ha da subito intensificato i suoi contatti con privati cittadini proprietari di immobili sfitti e imprese di costruzione.

Abitcoop è stato uno dei soggetti principali con cui abbiamo discusso all'indomani del sisma, apprezzando da subito il progetto di velocizzare la costruzione dell'intervento di edilizia residenziale sociale previsto su Medolla, cercando di dare in questo modo una risposta concreta e rapida sia a famiglie inagibili, sia a giovani coppie. Auspichiamo quindi che gli sforzi comuni fatti ricevano il giusto apprezzamento da parte dei cittadini medollesi e dei comuni limitrofi, cui l'intervento prioritariamente si rivolge.

Filippo Molinari  
Sindaco di Medolla

## MODENA

# 99 DOMANDE PER L'ISOLA VERDE

IL NUOVO INTERVENTO TRA VIA GALLI E VIA TOBAGI RISCUOTE UN INTERESSE OLTRE LE ATTESE

Non si spegne il bisogno case a Modena. Per la palazzina di 9 alloggi che Abitcoop realizzerà nel capoluogo su un'area libera di sua proprietà, nei pressi dell'Isola Verde, alla chiusura del Bando di assegnazione pubblicato nelle settimane scorse, si sono contate ben 99 domande, molte di più della reale disponibilità e delle manifestazioni di interesse contate in occasione della presentazione del Bando, quando alla sede Abitcoop in settembre accorsero in una settantina. L'intervento fa parte di un complesso residenziale più ampio che prevede la realizzazione, accanto alla palazzina presentata, di un altro edificio gemello. Le palazzine, che sorgeranno all'incrocio tra via Galli e via Tobagi, hanno un piano terra adibito ad autorimessa e spazi comuni e si innalzeranno per tre piani collegati da ascensore. Tutti quanti gli appartamenti avranno la certificazione CasaClima® Classe A e disporranno di una superficie commerciale variabile tra 93 e 144 mq. «Il forte interesse dimostrato dai nostri soci, rappresentativi di una larga base sociale di quasi 19mila iscritti, per questo comples-

so residenziale – ha commentato il Presidente Lauro Lugli – dimostra quanto sia ancora sostenuta, anche a Modena, la domanda di case, ma più ancora sta anche ad indicare che, for-

**IL FORTE INTERESSE DIMOSTRATO PER QUESTO RESIDENZIALE DIMOSTRA QUANTO SIA ANCORA SOSTENUTA LA DOMANDA DI CASE, MA STA ANCHE AD INDICARE CHE, FORSE, SI STA USCENDO DAL PERIODO BUIO ATTRAVERSATO DAL SETTORE DELLE COSTRUZIONI**

se, si sta uscendo dal lungo periodo buio attraversato dal settore delle costruzioni. Sinceramente non immaginavamo tanto interesse attorno ad un intervento su area libera che ha costi sensibilmente più alti rispetto a quelli in edilizia convenzionata in ambito PEEP, le cui aree purtroppo a Modena sono ormai esaurite. Compito nostro e delle istituzioni è di non smorzare questa ansia di ritorno alla normalità e all'investimento sul bene casa, bensì di accompagnarne il cammino».



RENDERING DEL RESIDENZIALE ISOLA VERDE

## BUONE FESTE



L'arrivo nelle vostre case del giornale «La Casa» precede di qualche giorno la ricorrenza del Natale e l'arrivo del Nuovo Anno. La nostra è una famiglia molto numerosa ed è impossibile partecipare a tutti gli oltre 18.000 soci le espressioni di augurio del Presidente, della Direzione, del Personale della cooperativa e della redazione. Lo facciamo perciò attraverso le colonne di questo periodico, che segna il legame che unisce la cooperazione modenese di abitanti.

Ci piacerebbe poter festeggiare tutti insieme queste date, mettere sotto l'albero di tutti un gradito dono e scambiarsi un abbraccio solidale per il 2014. Non sarà possibile! Ma in quei giorni sarà possibile rivolgere il nostro pensiero ai naufraghi di Lampedusa, alle desolate popolazioni delle Filippine, ai modenesi ancora costretti dal terremoto a vivere nei container.

Questo pensiero ci farà sentire più vicini alla loro sofferenza e ci unirà idealmente come soci Abitcoop, facendoci sentire parte di una vera comunità. Buon Natale e Buon Anno a tutti!



ABITCOOP - Cooperativa di abitazione della provincia di Modena - Società Cooperativa  
Codice fiscale, Partita iva, Registro imprese di Modena 00671780369  
Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991  
Direttore responsabile Alberto Greco  
Proprietario Abitcoop Soc. Coop.  
Redazione via Nonantolana 520  
41122 Modena - tel. 059 38 14 11  
Progetto grafico e impaginazione ADA  
Stampa Nuovagrafica - Carpi  
Chiusure straordinarie: venerdì 27 dicembre; sabato 28 dicembre.