

L'UTILE PER RAFFORZARE IL PATRIMONIO

LA GESTIONE ECONOMICA DELL'ESERCIZIO 2011 SI È CHIUSO CON UN RESIDUO POSITIVO DI € 2.747.000

La gestione economica dell'esercizio 2011 della nostra Cooperativa si è chiusa con un residuo positivo di 2 milioni e 747mila Euro.

Su proposta del Consiglio di Amministrazione, nell'ottica di incrementare il patrimonio sociale per poter svolgere le attività future con le massime garanzie per i soci e i creditori, l'assemblea dei soci del 5 maggio scorso ha destinato tale residuo come segue:

- Euro 83mila a Coopfond S.p.A., Fondo per la Promozione e lo Sviluppo del Movimento Cooperativo, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 della Legge 59/92
- Euro 2,664 milioni a riserva legale indivisibile fra i soci, sia durante la vita della cooperativa che al suo scioglimento, così come previsto dallo Statuto Sociale e dalla Legge. Il conto economico e patrimoniale sono consultabili integralmente sul sito: www.abitcoop.it.



ASSEMBLEA DEI SOCI, 5 MAGGIO 2012

PREMI DI STUDIO IN RICORDO DI FRANCESCO REGGIANI

Per partecipare al bando 2013 consulta il sito alla pagina: www.abitcoop.it/premi-di-studio-in-ricordo-di-reggiani

RISPARMIO ENERGETICO

ABITCOOP AZIENDA PARTNER CASACLIMA®

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA CASACLIMA® DI BOLZANO HA CONSEGNATO AD ABITCOOP IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI AZIENDA 'PARTNER CASACLIMA®'

In ottobre, in occasione dell'inaugurazione della nostra nuova sede, il direttore dell'Agenzia CasaClima® di Bolzano dott. Ulrich Santa, ha consegnato ad Abitcoop il rinnovo del certificato di azienda 'partner CasaClima®', un attestato temporaneo che sarà valido fino al luglio 2014 e viene rilasciato biennialmente.

Abitcoop era già in possesso dal 2009 della prestigiosa certificazione, giunta alla conclusione di un lungo processo iniziato nel 2006, che dimostra inequivocabilmente l'impegno della cooperativa nella realizzazione di complessi abitativi, eseguiti in qualità sotto il profilo del risparmio energetico e della sostenibilità dei propri edifici.

Risalgono infatti al 2007 i nostri primi edifici certificati dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano. Le aziende Partner CasaClima® hanno la caratteristica di emergere per l'elevata competenza tecnica ed innovativa, richieste in fase di costruzione, e per il costante impegno a perseguire obiettivi gestionali nei consumi di tipo sostenibile. Si distinguono, poi, per un agire responsabile che porta gli aderenti

a realizzare oggi un mondo per il domani piacevole e confortevole. I partner sono generalmente aziende che producono materiali e tecnologie da

COME REQUISITI CI È STATO CHIESTO DI AVER REALIZZATO ALMENO 50 ALLOGGI CERTIFICATI CASACLIMA® E DISPORRE DI UNA STRUTTURA TECNICA ADEGUATA I CUI COMPONENTI ABBIANO EFFETTUATO I CORSI DI 'ESPERTO CASACLIMA®'

impiegare nei cantieri, dove si realizzano edifici moderni e ad elevate prestazioni sotto il profilo energetico. Sono meno numerose, invece, le

aziende che realizzano direttamente costruzioni certificate CasaClima®, perché per raggiungere questo ambito riconoscimento non basta averne dato prova in un solo caso: occorre averne fatte tante. Per divenire azienda partner CasaClima®, nel caso di Abitcoop, che è l'unica cooperativa di abitazione in Italia ad aver ottenuto questo titolo, il percorso è stato particolarmente severo ed impegnativo. Come requisiti ci è stato chiesto di aver realizzato almeno 50 alloggi certificati CasaClima® e disporre di una struttura tecnica adeguata i cui componenti abbiano effettuato i corsi di 'esperto CasaClima®'. I Partner CasaClima® contribuiscono a trasformare in realtà l'idea di CasaClima®: «abitare luoghi sani e rispettosi dell'ambiente».



IL DIRETTORE DELL'AGENZIA CASACLIMA® DI BOLZANO DOTT. ULRICH SANTA CONSEGNA AL PRESIDENTE LAURO LUGLI IL RINNOVO DEL CERTIFICATO 'AZIENDA PARTNER CASACLIMA®'

ABITCOOP - Cooperativa di abitazione della provincia di Modena - Società Cooperativa
Codice fiscale, Partita iva, Registro imprese di Modena 00671780369
Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991
Direttore responsabile **Alberto Greco**
Proprietario **Abitcoop Soc. Coop.**
Redazione via Nonantolana 520
41122 Modena - tel. 059 38 14 11
Progetto grafico e impaginazione **ADA**
Stampa **Nuovagrafica - Carpi**
Chiusure straordinarie: 24 e 31 dicembre 2012, 31 gennaio 2013

SALONE INTERNAZIONALE DELL'EDILIZIA 2012

IL SAIE 2012 ADDITA COME «BEST PRACTICES» LA SEDE ABITCOOP

L'innovazione in materia di costruzioni ad altissima efficienza energetica è stato uno degli argomenti centrali del Salone Internazionale dell'Edilizia che si è tenuto a Bologna lo scorso mese di ottobre, al quale è stato riservato un intero padiglione.

AD ABITCOOP È STATO DEDICATO UNO SPAZIO IMPORTANTE NELLA «PIAZZA AZERO ENERGIA», UN LUOGO DI INCONTRO DOVE SONO STATI ESALTATI E VALORIZZATI I PROGETTI DI ECCELLENZA SCELTI FRA I MIGLIORI PUBBLICATI SULLA RIVISTA «AZERO»

sono stati esaltati e valorizzati i progetti di eccellenza scelti fra i migliori pubblicati sulla rivista «azero», di cui si è data documentazione e conto attraverso esposizioni fotografiche e workshop incentrati sulle soluzioni più idonee per progettare e costruire edifici a energia quasi zero.

E a proposito di nuovi modelli e processi innovativi, tra le Best Practices per l'efficienza energetica è stata additata come esempio di edilizia terziaria, la sede Abitcoop, che vanta una certificazione CasaClima® Classe Gold: un riconoscimento alla qualità dell'edificio ma anche all'impegno nostro nel campo dell'efficienza energetica degli edifici.

E nell'ambito del padiglione denominato «Green Abita» durante i giorni di fiera sono stati promossi convegni, mostre di edifici e descrizioni di tecniche costruttive all'avanguardia in questo settore.

Ad Abitcoop è stato dedicato uno spazio importante nella «Piazza azero energia», un luogo di incontro dove



EMANUELA CASELLI COOPTATA IN CDA

Un'altra donna nel Consiglio di Amministrazione.

Con la nomina a consigliere di Emanuela Caselli sale a 5 il numero delle donne presenti nel massimo organo di gestione di Abitcoop.

La nuova amministratrice, modenese, addetta all'assistenza di base presso la Casa Protetta Pertini di Soliera, prende il posto lasciato vacante da Erminio Romano, dimessosi per motivi di lavoro.

La nomina è stata effettuata il 27 giugno scorso, al termine di una istruttoria affidata alla Commissione Elettorale (pur non necessaria e vincolante secondo quanto previsto dal nostro Regolamento) la quale, dopo riesame delle autocandidature presentate da soci sia nel 2011 sia nel 2012, ha inviato al Consiglio di Amministrazione la proposta della sua nomina.



METTI AL SICURO LA TUA CASA CON UNA PROTEZIONE QUOTIDIANA.

YOU CASA
YOU. L'ASSICURAZIONE CHE FAI TU

CON LE 5 AREE DI GARANZIA LA TRANQUILLITÀ È ASSICURATA! CHIEDI AL TUO AGENTE UNIPOL LA SOLUZIONE GIUSTA PER TE.

ASSICOP Modena & Ferrara s.p.a. Agente Unipol Assicurazioni per le Province di Modena e Ferrara | www.assicop.com

Unipol ASSICURAZIONI

Unipol

Messaggio promozionale riguardante le forme pensionistiche complementari. Prima dell'adesione ai Piani Individuali Pensionistici (PIP) gestiti da Unipol Assicurazioni, leggere la Nota Informativa, il Regolamento e le Condizioni Generali di contratto che possono essere richiesti alle agenzie di Unipol Assicurazioni e consultati sul sito internet www.unipolassicurazioni.it, alla sezione previdenza complementare.

ABITCOOP E SMA MODENA INSIEME PER LA TUTELA DELLA SALUTE

Ai soci Abitcoop viene offerta la possibilità di accedere a coperture sanitarie proposte da SMA o dalla Mutua Cesare Pozzo Milano, quest'ultime a condizioni estremamente vantaggiose per il nucleo familiare.

Per ogni ulteriore informazione i soci Abitcoop potranno rivolgersi agli uffici SMA.

Società Mutua Assistenza
viale Ciro Menotti 25 - 41121 Modena
tel. 059 21 62 13 - fax 059 23 61 76
info@smamodena.it
www.smamodena.it

PROTEGGI LA TUA SERENITÀ

QUANDO LA CLASSE FA LA DIFFERENZA

LA NUOVA SEDE FISSA IL TRAGUARDO PIÙ AVANZATO SUL FRONTE DEL RISPARMIO ENERGETICO



Occupata fin dalla fine di giugno, con largo anticipo rispetto a quanto preventivato, la nuova sede Abitcoop è stata ufficialmente inaugurata sabato 6 ottobre alla presenza del Sindaco di Modena Giorgio Pighi, dell'Assessore regionale Giancarlo Muzzarelli, dell'Amministratore Delegato di BPER Luigi Odorici e del Direttore dell'Agenzia CasaClima® di Bolzano Ulrich Santa, e davanti a centinaia di soci ed esponenti del mondo economico e delle istituzioni. Situata lateralmente alla via Nonantolana - incrocio con via Mar Caspio nella zona Crocetta di Modena, la sede è un architettura di nuovissima costruzione, che anche attraverso l'immagine esterna e interna cerca di trasmettere la filosofia e il senso etico della cooperativa.

«Abitcoop, decidendo di intervenire con un ambizioso progetto residenziale nell'area dell'ex Campo Baroni - spiega il Presidente Lauro Lugli - ha accettato la sfida di concorrere al recupero e alla riqualificazione di

questa parte di città, rilanciandone la qualità urbana e riannodandone il tessuto al corpo della città». Proprio qui Abitcoop ha voluto promuovere un progetto pilota di complessi residenziali ad alta efficienza energetica, dotati di certificazione

«ABITCOOP, DECIDENDO DI INTERVENIRE CON UN AMBIZIOSO PROGETTO RESIDENZIALE NELL'AREA DELL'EX CAMPO BARONI HA ACCETTATO LA SFIDA DI CONCORRERE AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DI QUESTA PARTE DI CITTÀ, RILANCIANDONE LA QUALITÀ URBANA»

CasaClima® Classe A, e per la propria sede assicurandone la certificazione CasaClima® Classe Gold, capaci di coniugare qualità dell'abitare e tutela dell'ambiente. A nord, sporgenze e

grandi aperture marcano l'orizzontalità della facciata principale. Su questo lato si affacciano la sala del Consiglio di Amministrazione (I piano), con una vetrata trasparente ma allo stesso tempo altamente isolante, e il terrazzo della sala di attesa del piano adibito ad uffici tecnici (II piano) racchiuso da un involucro in lamiera forata color oro.

Le profonde sporgenze sono state riproposte anche sul fronte sud, in questo caso per proteggere la facciata dal surriscaldamento estivo. La cura di aspetti fondamentali, ma spesso trascurati per l'efficienza energetica, quali la compattezza del fabbricato, l'orientamento ottimale, la correzione dei ponti termici, la tenuta all'aria dell'involucro e la possibilità di free-cooling notturno, consentono di limitare i consumi e ottenere un rapporto tra guadagni termici e perdite di calore pari al 105%. Il sistema di climatizzazione è di tipo radiante a soffitto, mentre l'illuminazione è parzialmente domotizzata

EDITORIALE

NUOVA SEDE: INIZIA UN ALTRO CAPITOLO DELLA NOSTRA STORIA

di Lauro Lugli
Presidente di Abitcoop

Finalmente una sede tutta nostra! Di questo risultato che giunge a coronamento di una presenza ininterrotta sul territorio, via via consolidatasi a partire dal 1976, anno in cui ufficialmente è nata Abitcoop, dobbiamo essere grati a quanti hanno reso possibile, in appena 18 mesi, disporre di una casa nuova e definitiva. Innanzitutto al progettista Gabriele Lottici, che ha saputo interpretare l'imput di crearci uno spazio collettivo e trasparente, che volevamo si cogliesse sia di giorno che di notte, specialmente riguardo al luogo dove si compiono le scelte: la sala del C.d.A. E poi alla Cooperativa di Costruzioni, che insieme a noi ha accettato di cimentarsi con un manufatto che, per caratteristiche e tipologia, è certamente un elemento di innovazione nel panorama edilizio modenese. Ma, anche al Direttore lavori, Francesco Rossi, alla Ditta Giovannelli e allo Studio tecnico Gibertini e Macchioni per la parte impiantistica, all'ing. Biacchi per il progetto strutturale. E, infine, al nostro geometra Gianluca Arletti, assistente di cantiere e tecnico esperto CasaClima®, che si è adoperato in maniera infaticabile perché centrassimo l'obiettivo di conseguire la certificazione Classe Gold. L'elenco è senz'altro più lungo. A tutti col-

legalmente rivolgo un sincero grazie per la competenza, la professionalità e il rigore di cui hanno dato prova. Con questa nuova sede abbiamo impiantato la base per raccogliere la sfida di un nuovo modo di declinare il concetto di abitare, che significa affrontare il tema del godimento e partecipare a forme moderne di housing sociale, come già stiamo facendo. Il terremoto, le modifiche intervenute nella organizzazione del sistema produttivo e nello stesso mercato del lavoro, il differente peso delle componenti sociali hanno mutato il concetto di casa come diritto da godersi individualmente. Questo pone la nostra cooperativa davanti alla prospettiva di farsi interprete dei nuovi bisogni e di immergersi con tutta la sua esperienza e il suo patrimonio di conoscenze nel mutamento culturale in atto, non rincorrendolo ma anticipandolo e rilanciando l'azione di Abitcoop

quale soggetto pienamente dentro al cambiamento. La nuova sede rappresenta, dunque, un assunzione di impegno di continuità verso i soci e la popolazione modenese. Iniziamo, da questa inaugurazione a scrivere il secondo capitolo della nostra storia e - ci auguriamo - sia denso di pagine che racconteranno di tante soddisfazioni, così come lo è stato il primo!



ABITCOOP

ANCHE NEL 2011 RISULTATI POSITIVI

IL VALORE DELLA PRODUZIONE È STATO PARI A 16 MILIONI E 235MILA EURO

Una Sala Panini gremita ha fatto da cornice all'assemblea dei soci chiamati nel maggio scorso ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 e la destinazione dell'utile. «Il risultato, di tutto rilievo, è la conseguenza della notevole mole di attività che si è potuta avviare fin dal 2009. Siamo, però, consapevoli - ha commentato il Presidente Lauro Lugli - che questa situazione non è ripetibile per i prossimi esercizi e che questo 2011 è stato l'ultimo anno che ha contribuito, con l'utile, ad un ulteriore incremento del patrimonio». Nel 2011 il valore della produzione è stato pari a 16 milioni e 235mila Euro. Rimarchevole l'azione di consolidamento della

patrimonializzazione, proseguita anche nel 2011, oggi arrivata a sfiorare i 50 milioni di Euro (49,577 milioni), in incremento rispetto ai 46,900 del

«IL RISULTATO È LA CONSEGUENZA DELLA MOLE DI ATTIVITÀ CHE SI È POTUTA AVVIARE FIN DAL 2009. SIAMO PERÒ CONSAPEVOLI CHE QUESTA SITUAZIONE NON È RIPETIBILE PER I PROSSIMI ESERCIZI»

2010. Ciò consente alla cooperativa di sostenere con proprie risorse sia gli investimenti effettuati che quelli

già programmati. Complessivamente nel 2011 sono iniziati i lavori relativi a 46 nuovi alloggi, si è provveduto alla consegna di 112, e ne sono stati rogati 99. Nel corso dell'anno scorso sono stati, poi, messi a bando per la prenotazione 71 nuovi alloggi tra Modena, Carpi, Castelfranco e Nonantola, sui quali hanno partecipato 801 soci. Per andare incontro alle esigenze delle fasce più deboli dei soci la cooperativa nel 2011 ha assegnato in godimento ai soci 48 alloggi e ora il patrimonio con questa modalità è di 193 alloggi con un immobilizzo di circa 26 milioni di Euro. Per finalità mutualistiche Abitcoop nel corso del 2011 ha erogato quasi 67mila Euro.

INAUGURAZIONE NUOVA SEDE

GLI INTERVENTI DEL SINDACO DI MODENA GIORGIO PIGHI E DELL'ASSESSORE GIAN CARLO MUZZARELLI

EDILIZIA SOCIALE COME RISPOSTA AL DIRITTO ALLA CASA

di **Giorgio Pighi**
Sindaco di Modena

Sapere coniugare la costruzione di case a prezzi contenuti con una buona qualità e un alto tasso di 'sostenibilità ambientale' e di risparmio energetico. È ciò che caratterizza l'edilizia sociale nel nostro territorio e, in particolare, l'esperienza ultra trentennale sviluppata da Abitcoop, da sempre impegnata a rispondere ai bisogni abitativi del modenese.

L'attenzione alla qualità costruttiva degli edifici (dagli aspetti architettonici a quelli funzionali, fino ad arrivare alla sicurezza e al risparmio energetico), così come i temi ambientali sono aspetti centrali nel percorso di definizione del Psc, il Piano strutturale comunale, che in queste settimane è protagonista di un ampio e partecipato confronto sulla proposta di documento di indirizzi in vista dell'approvazione da parte del Consiglio comunale all'inizio del 2013. L'obiettivo è giungere a un progetto condiviso sulle grandi scelte per lo sviluppo e la trasformazione di Modena nei prossimi anni integrando scelte che garantiscano il diritto alla casa, la qualificazione urbana, il miglioramento della qualità ambientale della città.



UN'EDILIZIA DIVERSA PER LA SFIDA DEL CAMBIAMENTO

di **Gian Carlo Muzzarelli**
Assessore Emilia Romagna
ad Attività produttive ed
Edilizia

È un momento importante nella vita associativa di Abitcoop, perché la nuova sede significa un nuovo spazio e una nuova 'vita' per una cooperativa così importante per questo territorio. Il vostro scopo mutualistico, e l'impegno di lunga data nel rispondere al bisogno abitativo a Modena, attraversando epoche anche molto diverse tra loro, rappresentano una sicurezza per i modenese. Inoltre, c'è una 'solidarietà sociale' che vi caratterizza che risponde al bisogno non solo di abitazioni, ma anche di comunità, del sentirsi parte di un gruppo più ampio. I nuovi alloggi rispondono ai requisiti richiesti per la certificazione CasaClima®, come la sede che inauguriamo oggi. È fondamentale, perché significa non rassegnarsi all'idea del declino e continuare a correre in un'ottica europea. In

Emilia-Romagna stiamo camminando in questa direzione, e con favore accogliamo i soggetti come Abitcoop che accettano la sfida. Oggi bisogna sapere guardare oltre la crisi, che c'è ed è pesante anche da noi, per assumere sino in fondo il tema del cambiamento. L'Emilia-Romagna sta portando avanti le politiche per la classe energetica dei nuovi edifici (già ora da giugno minimo Classe B, diventerà Classe A nel 2014). Crediamo in un'edilizia diversa, per costruire un nuovo modo di essere. Assumere il senso della misura del gusto, per ricreare spazi di comunità, migliori luoghi urbani, che diano il senso del bello e della sicurezza. Per noi parlare di *smart city* vuole dire parlare anche e soprattutto di queste cose. I terremoti del 20 e 29 maggio hanno drammaticamente cambiato il tavolo di gioco. Nel rispetto dei tempi necessari e delle regole, abbiamo cercato dapprima di affrontare la delicata fase dell'emergenza e poi la ricostruzione. Tanto è stato fatto, tanto è da fare. Un territorio più bello e sicuro nasce anche da costruzioni moderne, sicure, antisismiche, che risparmiano energie.



LA CARTA DI IDENTITÀ DELLA SEDE

Costituita da un fabbricato compatto con una superficie utile di circa 1000 mq a bassissimo consumo energetico, la nuova sede Abitcoop è il primo edificio direzionale in Emilia Romagna che ha ottenuto la certificazione CasaClima® Classe Gold, un attestato che garantisce la perfetta esecuzione e la elevata qualità nei materiali impiegati nella costruzione e prestazioni nei consumi energetici con risparmi superiori al 75% rispetto a un normale edificio per uffici.

Il fabbricato ha un volume allungato in direzione est-ovest e si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato, dove trovano posto parcheggi coperti e locali di deposito.

Al piano terreno è presente anche una sala riunioni per 60 posti a sedere, che potrà essere utilizzata anche per attività formative e conferenze organizzate da soggetti esterni alla cooperativa, quali corsi di informazione e aggiornamento sui temi della efficienza energetica e della sostenibilità.

COOPERATIVE DI ABITAZIONE E PSC

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA NON SACRIFICHI L'EDILIZIA SOCIALE

Il documento di indirizzi per il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Modena ha ricevuto il sostegno anche delle cooperative di abitazione modenesi, Abitcoop, Unioncasa, Modena Casa e Unicapi, in quanto avvia una riflessione necessaria su come uscire dal perdurare di una crisi, che ha modificato profondamente i bisogni della popolazione e della città, i suoi assetti sociali, il suo sviluppo produttivo e commerciale, il suo sistema di welfare e le stesse relazioni. Ma le cooperative non hanno mancato di segnalare all'Amministrazione Comunale l'esigenza che questo documento non si ponga «come strumento di imbalsamazione della città».

SUSCITANO PERPLESSITÀ I TEMPI CHE TRASCORRERANNO DA QUI ALLA PIENA OPERATIVITÀ DEL PSC, DI CUI SI POTRANNO CONOSCERE I PRIMI EFFETTI SOLO TRA 4-5 ANNI: TROPPI RISPETTO ALLA DRAMMATICITÀ DELLA CRISI

In particolare, suscitano perplessità i tempi che trascorreranno da qui alla sua piena operatività, di cui si potranno conoscere i primi effetti solo tra 4-5 anni: troppi rispetto alla drammaticità della crisi, che richiede risposte immediate, soprattutto per il settore edilizio, non rinviabili alla conclusione di un confronto che sarà doverosa-

mente approfondito e ampio.

Il tentativo, poi, di ricomporre esigenze espansive con il freno al consumo del territorio, puntando al progressivo incremento della densità insediativa associata a «processi di riqualificazione urbanistica e sostituzione edilizia» non scioglie un interrogativo di fondo che riguarda i costi di questi interventi, costi che – per le cooperative di abitazione – devono essere coerenti, e in linea, con le possibilità e potenzialità di una larga fascia di popolazione, fatta di giovani, anziani, immigrati, lavoratori a reddito fisso e precari, che fino ad ora hanno trovato sfogo esclusivamente nelle opportunità offerte dai PEEP, i cui alloggi sono immessi sul mercato a circa 1.600 Euro/mq.

Le cooperative, quindi, rivolgono agli amministratori l'invito ad elaborare proposte e norme che facilitino l'accesso al bene casa, un bene che non può essere visto solo come un oggetto speculativo, in contrasto con la tutela del territorio.

«C'è affinità – concludono le cooperative – con le indicazioni dell'assessore, anche se hanno il limite di non specificare le modalità e i contenuti attraverso i quali ci si propone di rilanciare la riqualificazione urbanistica, che non può scostarsi più di tanto dalle possibilità della reale domanda di case e residenzialità espresse da quanti costituiscono il corpo vivo della città».



FOTO AEREA DEL CENTRO DI MODENA

Poliambulatorio Privato Gulliver Srl
AUTORIZZAZIONE N° 17 PG 00220
Direttore Sanitario Dr. Giuseppe Bianchini

ODONTOIATRIA
Igiene orale
Conservativa
Endodonzia
Implantologia
Ortodonzia
Pedodonzia
Protesica
Chirurgia orale

FISIOTERAPIA
Rieducazione funzionale in Box e Palestra
Riabilitazione in acqua
Riabilitazione Ortopedica, Neurologica, Respiratoria
Fisiochinesiterapia

Poliambulatorio Privato Gulliver
I servizi per la salute, la salute al tuo servizio

DAI PIÙ VALORE ALLA TUA CASA

Rinnova Casa & Detrai è il prestito personale pensato per te che vuoi dare più comfort e valore alla tua casa, approfittando delle detrazioni fiscali previste per le spese edilizie.

RINNOVA CASA & DETRAI

Banca popolare dell'Emilia Romagna
GRUPPO BPER

bper.it

PARTECIPIAMO ALLA RICOSTRUZIONE DI CASE A CARPI E MEDOLLA

DOPO LE SCOSSE SISMICHE DELLO SCORSO MAGGIO, ABITCOOP DA PRIORITÀ AD INTERVENTI EDIFICATORI NEI COMUNI TERREMOTATI

Le scosse sismiche del 20 e 29 maggio hanno lasciato uno strascico di distruzioni e danni al patrimonio economico, culturale e residenziale. Il conto delle case da abbattere o recuperare è ingente e la disponibilità di alloggi in loco oggi è esaurita. Per tante persone si è dovuti ricorrere a soluzioni di emergenza in alberghi e altre strutture, comunque, lontane dai centri di origine.

INIZIATI I LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE IN EDILIZIA CONVENZIONATA CHE PORTERANNO ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DI 9 APPARTAMENTI A CARPI E 7 MEDOLLA, FACENDO LEVA SUI 'BUONI CASA' FINO A 35.000 EURO CHE LA REGIONE HA MESSO A DISPOSIZIONE

È stata una scelta obbligata, ma necessaria per dare anche a questi nostri concittadini una soluzione dignitosa. Non deve dunque meravigliare, che – all'indomani di quanto successo – la nostra Cooperativa ha deciso che fosse data priorità ad interventi edificatori nei comuni terremotati,

SEI FAMIGLIE HANNO OTTENUTO UN CONTRIBUTO

Anche quest'anno il CdA, in considerazione del perdurare della crisi che ha procurato disagi a tante famiglie, ha deciso di adottare misure di solidarietà e di aiuto ai soci in difficoltà. Per questo è stato emanato un bando che consente a soci in particolari condizioni occupazionali e aventi specifici requisiti di ricevere un contributo in conto pagamento del canone di godimento dell'alloggio loro assegnato dalla cooperativa. Alla sua scadenza sono giunte 10 domande, di cui 6 accolte in quanto coerenti coi requisiti.

CONSULENZE AI SOCI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Coerentemente con l'impegno assunto, ormai da qualche anno, Abitcoop ai tradizionali servizi riguardanti assistenza mutui, personalizzazione degli alloggi, ecc., intende estendere la propria disponibilità e svolgere accertamenti e predisporre progetti per la definizione di interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici di interi edifici. La solida esperienza maturata dai nostri tecnici nell'ambito della certificazione CasaClima® di Bolzano vengono ora messi a disposizione anche sull'esistente. Referente il Responsabile Tecnico ing. Francesco Rossi.

Abitcoop, dopo aver presentato i progetti in incontri dedicati con i soci che si sono tenuti nel mese di ottobre, ha iniziato nei giorni scorsi i lavori di costruzione di due palazzine in edilizia convenzionata che porteranno alla messa a disposizione di 9 appartamenti a Carpi e 7 Medolla, dove più acuto è il bisogno di case, facendo leva sui preziosi 'buoni casa' fino a 35.000 Euro che la Regione ha messo a disposizione per questi interventi. In particolare a Carpi, si sta dando corso alla edificazione di un complesso residenziale, in via De Sica, di tre piani e piano terra, dotato di impianti

di riscaldamento centralizzato con pompa di calore collegato ai pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, oltre che di una caldaia a condensazione a gas per eventuale integrazione. A Medolla, in zona centrale al paese, sorgerà una palazzina di due piani e piano terra con alloggi di diversa tipologia. Anche in questo caso l'impianto di riscaldamento sarà centralizzato, con contabilizzazione individuale di calore, e collegato col sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici.



L'AREA DEL NUOVO INTERVENTO DI MEDOLLA

AIUTI AI TERREMOTATI

CONTROLLATI UN CENTINAIO DI ALLOGGI REALIZZATI IN ZONA DALLA COOPERATIVA

Il ricordo e le impressioni lasciati dagli eventi sismici del maggio scorso sono qualcosa che non potremo dimenticare facilmente e che non dimenticheremo, almeno fino a quando non vedremo cancellati i segni della distruzione. Per questo già all'indomani del 20 e del 29 maggio, avuta consapevolezza del disastro provocato dal terremoto, il Consiglio di Am-

ministrato – un contributo pari ad un ammontare complessivo di 23.000 Euro, versato sul conto corrente aperto dalle associazioni cooperative modenesi Agci, Confcooperative e Legacoop e dalle organizzazioni sindacali Cgil, Cisl e Uil.

Successivamente al disastro i nostri tecnici, poi, sono intervenuti nelle zone colpite su chiamata dei soci per una serie impegnativa di sopralluoghi a palazzi e alloggi realizzati per conto di Abitcoop: sono state controllate un centinaio di unità abitative in un'area in cui la cooperativa ha costruito nella sua storia oltre 1.650 abitazioni. L'elenco dei danni subiti dalle nostre strutture fortunatamente si può definire irrisorio.

Complessivamente gli edifici hanno tenuto e questo a dimostrazione del rigore e della serietà che da sempre ci contraddistinguono e ci sono riconosciuti.

ministrato di Abitcoop ha deciso un intervento di solidarietà verso le popolazioni dell'Area Nord di Modena, devolvendo – come Cooperativa e come singoli lavoratori della Co-

