



CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

AI SOCI IL COMPITO DI GIUDICARE L'OPERATO DELLA SUA DIRIGENZA
E DI ESPRIMERSI SUI RISULTATI OTTENUTI NEL CORSO DEL 2011

SABATO 5 MAGGIO
ORE 9.00

MODENA, SALA PANINI
CAMERA DI COMMERCIO
VIA GANACETO 134

Il prossimo 5 maggio terremo la nostra annuale Assemblea di presentazione del bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2011.

L'appuntamento, ospitato alla Sala Panini della Camera di Commercio di Modena, ha una fondamentale importanza nella vita della Cooperativa in quanto consegna ai suoi oltre 18.000 soci il compito di giudicare l'operato della sua dirigenza e di esprimersi sui risultati ottenuti nel corso dell'anno passato.

TOCcherà AI PRESENTI APPROVARE O RESPINGERE LE RELAZIONI SULLA GESTIONE, DEL COLLEGIO SINDACALE E DEI REVISORI DEI CONTI. SI PROCEDERÀ ANCHE AL RINNOVO DI UN TERZO DEI CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE

Ancora una volta, nonostante l'incalzare delle crisi che ha colpito pe-

santemente il settore edilizio, e della casa in particolare, Abitcoop è riuscita nell'intento di conseguire risultati oltremodo positivi, tanto sul piano della produzione che della gestione. Non è stato facile centrare gli obiettivi del nostro piano triennale, perché la capacità di risparmio delle famiglie si è ridotta, le banche erogano più difficilmente crediti e la disponibilità di aree PEEP nel Comune di Modena si va esaurendo.

Nonostante questo quadro un po' fosco Abitcoop ha potuto mettere a segno un ulteriore incremento di soci e si è trovata nella impossibilità, ancora una volta, di soddisfare tutte le domande presentate dai soci sui

vari bandi pubblicati. Consegniamo ai soci un bilancio sano e un'azienda ben patrimonializzata caratterizzata da evidenze e riscontri tutti quanti positivi.

Toccherà comunque ai presenti approvare o respingere le relazioni sulla gestione, del collegio sindacale e dei revisori dei conti. Come toccherà ai soci procedere anche al rinnovo parziale di un terzo dei consiglieri di amministrazione.



CONCLUSA LA PARTE UFFICIALE, NEL CORTILE INTERNO DELLA CAMERA DI COMMERCIO, SARÀ OFFERTO UN APERITIVO E VERRÀ CONSEGNATO UN INGRESSO GRATUITO PER IL MUSEO CASA ENZO FERRARI

7 PREMI STUDIO FRANCESCO REGGIANI

Sette premi di studio a giovani neolaureati di ingegneria e architettura che alla data del 18 gennaio 2012 fossero soci o figli di soci della Cooperativa.

L'iniziativa per ricordare Francesco Reggiani consentirà di premiare 4 laureati di primo livello con 500 Euro ciascuno e 3 laureati magistrali o specialistici che riceveranno, invece, 1.000 Euro ciascuno.

Necessario avere conseguito il titolo tra il 1° luglio 2011 e il 30 giugno 2012 con una valutazione non inferiore a 99/110.

La domanda di partecipazione, reperibile sul sito www.abitcoop.it e sottoscritta dall'interessato, dovrà essere inoltrata ad Abitcoop (via Venceslao Santi 14, Modena) inderogabilmente entro il 31 agosto 2012.

EDITORIALE

LIBERALIZZAZIONI E IMU: OK CON RISERVA

di Lauro Lugli
Presidente di Abitcoop

La decisione del Governo di mettere mano ad un provvedimento energico in materia di liberalizzazioni, sul piano del principio, è pienamente condivisibile.

Finalmente si assapora la speranza di sottrarre la materia al peso degli ideologismi e di veti dettati da convenienza elettorale. Far cadere il muro rappresentato dalle 'corporazioni' è sicuramente lodevole ed è uno sforzo che trova tutta la nostra comprensione di operatori e di cittadini. Liberare il mercato dai prezzi e dalle tariffe imposte, in questo momento di generale difficoltà per tante famiglie, può essere e rappresentare un passo che muove verso la necessità di eliminare fonti di privilegio per qualcuno. E tuttavia siamo convinti che il Parlamento dovrebbe essere cauto nel fissare il perimetro del terreno su cui interviene.

L'Italia è l'unico Paese in Europa nel quale si è arrivati a un importante accordo quale è la moratoria banche-impresе, che consente a tante piccole e medie imprese, e anche cooperative, di trarre una boccata d'ossigeno essenziale in questo periodo nel quale molte di loro rischiano più del dovuto per la morosità dei clienti. Comprendiamo quindi l'esasperazione delle banche per talune iniziative riguardanti la norma sulle commissioni bancarie, pure contenuta nel pacchetto liberalizzazioni, che rischia di rendere ancora più difficile l'accesso al credito. Le norme

anti-banche possono aizzare conflitti e compromettere la collaborazione fra banche e imprese, allontanando la prospettiva di una ripresa economica e produttiva.

Agendo in questo modo si rischia di mettere le imprese contro le banche, mentre per venire fuori dalla crisi in cui ci troviamo dobbiamo essere uniti e remare nella stessa direzione. «Che in provvedimenti sulle liberalizzazioni ci siano, quindi, simili interventi ci pare – come ha sostenuto il Presidente dell'Alleanza Cooperative Italiane – una sbandata incomprensibile. Imporre dei costi non significa fare liberalizzazioni, ma solo imporre imposte».

È quanto sta accadendo anche a proposito di IMU, la nuova imposta sugli immobili per la quale occorrerebbe una precisazione legislativa che riconosca esplicitamente l'aliquota 'prima casa' agli alloggi locati di proprietà delle cooperative a proprietà indivisa.

Senza questo risulta evidente la pesante conseguenza che il mancato riconoscimento dello status di abitazione principale ha sull'assegnazione di alloggi in godimento, una tipologia contrattuale oggi ampiamente e diffusamente impiegata dalla nostra Cooperativa.

ABITCOOP

CAMBIA «LA CASA»

IL VECCHIO GIORNALINO DIVENTA UN MODERNO GIORNALE

Il 2012 si apre con un'importante novità editoriale che avete già tra le vostre mani. «La Casa» abbandona il vecchio formato per assumere le caratteristiche di un agile e moderno *feuilleton*, che d'ora in avanti arriverà nelle vostre abitazioni due volte all'anno.

La decisione di trasformare questo strumento di comunicazione che da oltre due decenni accompagna la vita di Abitcoop, discende dalla volontà di razionalizzare le risorse destinate alla comunicazione e dalla convinzione, nostra e dello studio ADA – che sta lavorando insieme a noi al progetto di rinnovamento del-

la comunicazione istituzionale della Cooperativa – di offrire ai soci un prodotto sobrio, essenziale e di facile e rapida lettura. Questo perché oggi i canali di comunicazione si sono moltiplicati e a fianco di questo giornale giocano un ruolo essenziale il sito, le newsletter e la maggiore presenza di Abitcoop sui media locali (giornali, televisione ecc.) con l'obiettivo di pubblicizzare al massimo l'attività della Cooperativa e di rendere sempre più interattivo il rapporto con i soci. **Diteci cosa ne pensate o quali suggerimenti avete per migliorare la comunicazione di Abitcoop**, scrivendo a info@abitcoop.it.



SUCCESSO PER GLI ULTIMI BANDI

PRESENTATE 349 DOMANDE PER GLI INTERVENTI DI VIA ROSELLI E VIA GHIARONI A MODENA

Inatteso! Così può essere definito il risultato del Bando per l'assegnazione degli alloggi che la Cooperativa sta realizzando in via Rosselli e via Ghiaroni a Modena. **A fronte di complessivi 30 alloggi messi a bando**, al momento della chiusura dei termini di partecipazione in dicembre, **sono state consegnate 348 richieste relativamente a via Ghiaroni (22 alloggi) e 349 per via Rosselli (8 alloggi)**.

Questo significa un affollamento di oltre 12 domande per alloggio disponibile nel caso di via Ghiaroni e quasi 25 per via Rosselli. Quasi tutti i richiedenti hanno fatto domanda su entrambi i bandi. Il loro numero tuttavia è stato assai più elevato delle disponibilità: 8 richieste per alloggio messo a Bando.

Questo dimostra inequivocabilmente

mente che quando si è in grado di proporre iniziative convenienti come nel caso dei PEEP le famiglie sono pronte ad investire, ma anche che il bisogno di case non è affatto esaurito.

Oltre la metà (51%) delle domande sono state inoltrate da soci con nuclei familiari allargati composti da 3 a 4 persone. Tra le domande, tuttavia, vi è anche un elevato numero di single (20%), rappresentato in molti casi da studenti (13,40%).

Nella maggioranza dei casi la fascia di età dei richiedenti si colloca intorno ai 30-45 anni, ma vi sono anche tanti giovani che cercano la propria indipendenza dai nuclei familiari d'origine. Ben il 67% delle domande, ovvero due su tre, sono espressione di soci che svolgono un lavoro dipendente: impiegati (41%), operai (8,30%).

MONITORAGGIO

RISPARMI ENERGETICI

CON CASA CLIMA® ANCHE A MONTALE
CONSUMI REALI RIDOTTI

Anche per il Residenziale Villa Berti di Montale Rangone il monitoraggio dei consumi energetici conferma il riscontro tra 'consumi certificati' e 'consumi reali'. Anzi, **complessivamente la prestazione energetica per riscaldamento è più performante rispetto alla classificazione CasaClima®**.

Lo afferma lo studio dell'Agenzia per lo Sviluppo Sostenibile - Bioecolab di Modena che, tra l'aprile 2010 e l'aprile 2011, ha condotto tre letture in questo complesso realizzato da Abitcoop.

L'intervento, dotato di certificazione

CasaClima® Classe B, si compone di 8 appartamenti, 2 maisonette e 2 villette, una delle quali vuota, che danno alloggio a 24 persone. I dati misurati dalla autorità di controllo hanno dimostrato che si discostano poco da quelli certificati, anzi nel caso dell'attestato CasaClima® rilasciato per queste unità immobiliari, il dato è inferiore del -10,5% rispetto a quello certificato. È il terzo monitoraggio che Abitcoop fa effettuare su propri interventi, dopo via Pergolesi e via Benassi, e per la terza volta si conferma la corrispondenza tra consumi teorici e consumi reali.

CONVENZIONI

MUTUI MENO CARI

BPER E BPV FACILITANO I SOCI ABITCOOP

All'inizio dell'anno Abitcoop ha stipulato due importanti convenzioni con altrettanti istituti di credito, in base al quale i soci della Cooperativa godranno di condizioni decisamente vantaggiose.

Banca Popolare dell'Emilia Romagna e Banco Popolare di Verona (già S. Geminiano e S. Prospero) **hanno aderito infatti ad un accordo**

che consente ai soci, che ricorrono a prestiti da loro concessi per l'acquisto della casa, **di beneficiare di modalità di erogazione per quanto riguarda gli spread assai più favorevoli di quelle di mercato**, e ciò indipendentemente dalla scelta della tipologia del mutuo, fisso o variabile. L'importo della richiesta di finanziamento non potrà superare

NOVITÀ NEL NUOVO REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE

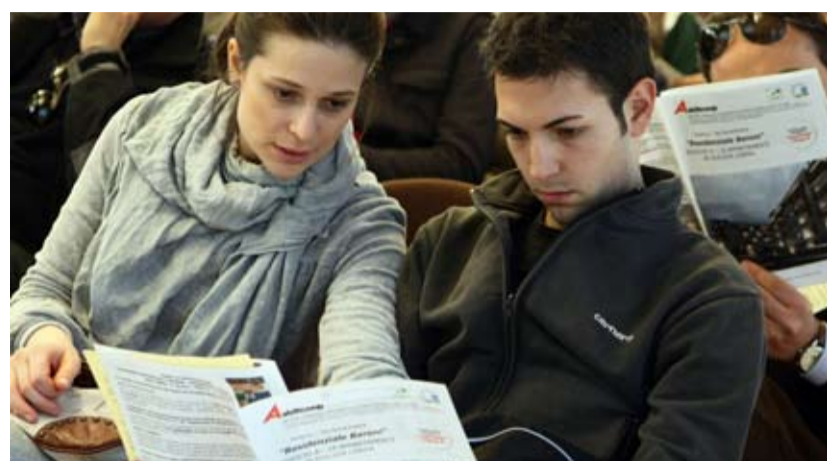
PRIORITÀ A CHI NON HA MAI AVUTO ALLOGGI IN AREA CONVENZIONATA, APRENDO COSÌ AI GIOVANI SOCI

L'assemblea dei soci del 19 novembre ha modificato il «Regolamento di assegnazione», così da rendere ancora più stringenti i criteri di partecipazione all'assegnazione di alloggi realizzati in edilizia convenzionata (principalmente alloggi PEEP realizzati su area in diritto di superficie). L'obiettivo è stato quello di modificare alcune modalità di formulazione delle graduatorie che, in passato, avevano consentito ai soci di più vecchia anzianità di iscrizione di prenotare un nuovo alloggio anche se erano già stati assegnatari, purché avessero ceduto l'alloggio posseduto in precedenza. Tale criterio negli ultimi anni,

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN AREE PEEP, ACCENTUAZIONE DEI PRINCIPI DI EQUITÀ, AI QUALI ABITCOOP SI È SEMPRE ISPIRATA

per la progressiva diminuzione del numero di alloggi in edilizia convenzionata, aveva ridotto in modo drastico le opportunità di acquisto di alloggi a prezzi convenzionati, soprattutto per i giovani soci.

Questo argomento è stato sollevato più volte dai soci in occasione di assemblee e negli incontri individuali presso gli uffici della Cooperativa. Da ciò la proposta, approvata a larghissima maggioranza dall'assemblea, di definire nuovi criteri di determinazione delle priorità nella formazione delle graduatorie dei bandi per l'assegnazione di alloggi. Lo esprime chiaramente il nuovo art. 5, all'interno del quale vengono elencati criteri per la formulazione delle graduatorie che, oltre a tener conto della anzianità di iscrizione al libro soci della Cooperativa, prevedono delle priorità, solo per gli alloggi in edilizia convenzionata.



Per rientrare nei casi di priorità viene riconfermato che occorre non essere proprietario di altri alloggi nel comune ove viene realizzato l'intervento oggetto dei bandi con l'inserimento della vera novità, che accentua i principi di equità cui si è sempre ispirata Abitcoop, ovvero che occorre non essere mai stato proprietario di un alloggio facente parte di interventi costruiti in edilizia convenzionata. L'introduzione di questo criterio sgombra il campo dalla possibilità che un socio possa essere ammesso

alla graduatoria con priorità liberandosi della proprietà di altro alloggio di edilizia convenzionata nel comune prima dell'apertura dei bandi. Naturalmente i soci in tali condizioni possono partecipare alla formazione delle graduatorie ma non usufruiranno della priorità. Sempre nell'art. 5 sono state indicate e meglio precisate anche le altre condizioni che consentono ai soci di avere la priorità nelle graduatorie. Nulla è cambiato invece per gli interventi realizzati dalla Cooperativa in area libera.

25 APRILE: LA COOPERAZIONE MANIFESTA PIENA ADESIONE

Proprio in questi giorni a Modena, così come in tanti altri centri della provincia e dell'Italia, sono in corso le celebrazioni del 25 aprile, una data importante, fondamentale, che segna la fine di oltre un ventennio di dittatura.

La festa della Liberazione che si celebra in questo giorno, per Modena il 22 aprile, è uno di quei momenti della nostra storia che non possiamo e non vogliamo dimenticare.

L'annuncio della Liberazione ha rappresentato una svolta nella vita del nostro Paese e il passaggio ad un regime democratico, rispettoso del pluralismo politico e religioso, delle libertà di pensiero e di espressione delle proprie idee, ma più ancora la volontà di realizzare un corpo di istituzioni che fossero a servizio del popolo, e non viceversa. Il lascito di chi ha combattuto per restituirci questa speranza rivive nei valori che sono alla base della moderna cooperazione e costituiscono il patrimonio ideale e morale del nostro movimento.

Per questa ragione anche Abitcoop e Legacoop Modena manifestano pieno sostegno e aderiranno alle iniziative in programma per ricordare la data del 25 aprile.



**BPER
MUTUO
FAMIGLIA**



TUTTI A CASA

Il mutuo **su misura**
adatto ad ogni esigenza



**Banca popolare
dell'Emilia Romagna**
GRUPPO BPER

bper.it

NUOVA SEDE

Quasi ultimata la costruzione della nuova sede Abitcoop in via Nantolana.

Le imprese incaricate stanno ultimando la posa dei pavimenti e la tinteggiatura delle pareti. Poi resteranno da completare i vari collaudi degli impianti.

Entro fine maggio l'immobile dovrebbe essere consegnato.

Poliambulatorio Privato Gulliver Srl
AUTORIZZAZIONE NR. P.G. 80220
Direttore Sanitario Dr. Giuseppe Bianchini

Manualità	Terapia fisica	Rieducazione funzionale	Rieducazione posturale
massoterapia	ionoforesi	ortopedica	rpg
massaggio connettivale	tens	neurologica	mc kenzie
linfodrenaggio	correnti diadinamiche	polmonare	back school
pompages	elettrostimolazione muscolare		
massaggio miofasciale	radarterapia		
terapia manuale	magnetoterapia		
	ultrasuoni		
	ipertermia		
	laserterapia		
	tecarterapia		

Poliambulatorio Privato Gulliver srl
via Emilio Po, 110 - 41126 Modena
www.poliambulatoriogulliver.it
poliambulatorio@gulliver.it

vasca riabilitativa

fisioterapia anche a domicilio



DAL COMUNE VIA LIBERA AI PEEP

IL NUOVO PIANO ABITATIVO SOCIALE DEL COMUNE NE CONFERMA IL RUOLO INSOSTITUIBILE

Il nuovo Piano Abitativo Sociale, approvato lo scorso marzo dal Consiglio comunale di Modena, ha come obiettivo la massima estensione del diritto all'accesso alla casa, in proprietà o in affitto.

Le azioni messe in atto per la sua realizzazione saranno: il rafforzamento degli strumenti di **sostegno all'affitto** (come l'Agenzia per la casa); gli **incentivi per l'uso del patrimonio abitativo esistente**, per l'affitto a canoni calmierati e a patti concordati; la **riduzione dell'Ici/Imu**; la conferma delle politiche Erp, PEEP e di edilizia convenzionata, che verranno affiancate da una terza fascia di offerta, definita di **social housing (affitto sociale)**, destinata alle utenze a reddito medio-basso e con minore possibilità di accesso ai mutui per l'acquisto o agli affitti di mercato.

Saranno inoltre riesaminati i regolamenti relativi ai PEEP, in modo da rendere più puntuali i criteri di verifica dei requisiti di accesso e le modalità di vendita e di riscatto.

La percentuale di alloggi PEEP destinati all'affitto continuerà ad essere, come dal 2005 ad oggi, **mediamente superiore al 30%** con canoni ancor più contenuti. Verrà individuato un adeguato numero di alloggi per il social housing permanente o di lunga durata, con canoni sensibilmente inferiori a quelli dei patti concordati (**350 Euro mensili per alloggi con una camera e mezzo e 400 per al-**

loggi con due camere). Questa tipologia di offerta abitativa dovrà essere cofinanziata da pubblico e privato sociale, ovvero da investitori disponibili a condividere progetti specifici e ad accettare bassi rendimenti del capitale investito. L'offerta sarà indicativamente di 400-500 alloggi nel breve periodo e 1.000 a medio termine.

La prima fase si svilupperà prevalentemente su aree libere, mentre nella seconda si dovrà puntare, anche con finanziamenti pubblici, al recupero e alla riqualificazione di territorio già edificato.

La gestione potrà essere affidata al Comune tramite l'Agenzia casa o a privati sulla base di apposite convenzioni o concessioni. **Le assegnazioni alle famiglie saranno regolate da graduatorie che terranno conto del reddito e di altri parametri di idoneità.**

«L'approvazione del Piano Abitativo Sociale – ha commentato il Presidente di Abitcoop Lauro Lugli – rappresenta la conclusione di una sofferta discussione **che comunque è stata utile a chiarire il ruolo fondamentale che hanno ancora oggi i PEEP**, e soprattutto, a rimarcare l'azione sociale che assolvono le cooperative di abitazione, come soggetti impegnati **a garantire con equità e trasparenza il diritto alla casa anche per le fasce più deboli della popolazione**».



L'AREA DOVE SORGERÀ IL PEEP DI VIA F.LLI ROSSELLI



L'AREA DOVE SORGERÀ IL PEEP DI VIA GHIARONI

Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991

Direttore responsabile **Alberto Greco**

Proprietario **Abitcoop Soc. Coop.**

Redazione **via Santi 14 – 41123 Modena** tel. 059 38 14 11

Progetto grafico e impaginazione **ADA**

Stampa **Nuovagrafica – Carpi**

CONVENZIONI

Per conoscere le convenzioni destinate ai soci vai all'indirizzo **WWW.ABITCOOP.IT/UTILITA/CONVENZIONI**

AD ABITCOOP 1.503.000 EURO SUL BANDO ERS

IL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI 29 ALLOGGI ASSEGNATI IN GODIMENTO

Abitcoop sarà beneficiaria di una parte del contributo di 60 milioni erogato dalla Regione Emilia-Romagna a sostegno di politiche per la casa. Lo stanziamento consentirà di realizzare, in questa fase, 685 appartamenti per l'affitto a canoni più bassi di quelli di mercato e di aprire 50 cantieri in tutta la regione.

Gli interventi, presentati da imprese di costruzione e da cooperative con i requisiti per essere ammesse ai finanziamenti, sono stati tuttavia 198 (pari ad una richiesta di contributi

no 25 anni, mentre il restante 10% sarà destinato ad alloggi assegnati in locazione per almeno 10 anni. Su quest'ultimo segmento Abitcoop si è aggiudicata il 25% dei finanziamenti disponibili, che porteranno in dote alla nostra Cooperativa 1 milione e 503.000 mila Euro.

«I nostri 60 milioni di contributo – ha detto Gian Carlo Muzzarelli, assessore regionale alle Attività produttive e alle Politiche per la casa – avranno un effetto moltiplicatore diretto rilevante poiché mettono in moto investimenti per un importo complessivo che su-

pera i 115 milioni di Euro». I finanziamenti che la Regione ha assegnato ad Abitcoop, per realizzare 29 alloggi in godimento (locazione per 15 anni) a canone agevolato di 300/400 Euro al mese, sono localizzati a Modena (6 alloggi in via F.lli Rosselli), a Vignola (6 alloggi a Bettolino), a Spilamberto (6 alloggi nel PEEP La Vanga), e a Panzano di Campogalliano (11 alloggi). Di questi, ben tre su quattro (75%), saranno dotati di certificazione volontaria CasaClima® Classe B.

«I 60 MILIONI DI CONTRIBUTO AVRANNO UN EFFETTO MOLTIPLICATORE DIRETTO RILEVANTE, POICHÉ METTONO IN MOTO INVESTIMENTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO CHE SUPERA I 115 MILIONI DI EURO»

complessiva di 218 milioni di Euro) pertanto la graduatoria resterà aperta per tre anni, in caso si rendessero disponibili ulteriori risorse.

Il 56% degli alloggi finanziati è destinato alla locazione permanente e assorbe oltre il 70% dei 60 milioni di contributi già disponibili. Il 20% del contributo totale sarà destinato all'affitto per alme-



L'ASSESSORE GIAN CARLO MUZZARELLI ALL'ASSEMBLEA DEL 7 MAGGIO 2011

VISITE AL CANTIERE BARONI: COME PRENOTARSI

Una decina i soci e cittadini si sono presentati all'ufficio di cantiere per poter effettuare sopralluoghi al nuovo Residenziale Baroni.

Le visite, iniziate a metà febbraio, mirano a far conoscere e comprendere la cura e le attenzioni poste nella realizzazione di questi alloggi, tra i primi in Emilia Romagna dotati della certificazione CasaClima® Classe A. Le visite si effettuano il sabato, si consiglia di prenotare al 059 38 14 11 oppure al 335 71 84 539.

DONATE AL POLICLINICO 4 NUOVE INCUBATRICI

Dalla fine di novembre sono operative le 4 nuove incubatrici donate da Abitcoop alla Struttura Complessa di Neonatologia del Policlinico di Modena.

La cerimonia di consegna delle sofisticate apparecchiature si è svolta lo scorso 29 novembre alla presenza di Direttore del reparto prof. Fabrizio Ferrari, del Presidente Abitcoop Lauro Lugli e di Claudio Colombini, responsabile dell'area programmi della nostra Cooperativa.

INTERVENTI

CASA DI RISPARMIO

IL RESIDENZIALE BARONI SARÀ IL PRIMO CERTIFICATO CASA CLIMA® CLASSE A

Sulla via Nonantolana, nell'area dell'ex campo sportivo Baroni, Abitcoop sta realizzando il «Residenziale Baroni», costituito da tre edifici di 16 alloggi ciascuno, con una superficie commerciale variabile tra 88 e 179 mq. Gli esperti stimano che, in questo intervento, la spesa di ogni famiglia per i consumi annuali dovuti a riscaldamento, acqua calda sanitaria e gas per cucinare non supererà mediamente i 400 Euro all'anno.

L'ambizioso obiettivo sarà reso possibile, grazie all'impiego di metodologie edilizie e accorgimenti tecnici assolutamente innovativi.

Infatti, nel nuovo Residenziale Baroni, già soprannominato «Casa di Risparmio», ci si propone di raggiungere la certificazione energetica CasaClima® Classe A, che consentirà di ottenere risparmi nei consumi compresi tra 50% - 70%. Le dimensioni del complesso fanno di questo intervento

un esempio unico per Modena e per l'Emilia Romagna. Questa realizzazione è il risultato di un percorso iniziato con l'inaugurazione nel maggio 2008 del primo complesso residenziale CasaClima® Classe B dell'Emilia Romagna in via Benassi a Modena. Da allora la pratica della certificazione CasaClima® per gli alloggi di Abit-

SI STIMA CHE LA SPESA PER I CONSUMI DOVUTI A RISCALDAMENTO, ACQUA CALDA SANITARIA E GAS PER CUCINARE NON SUPERERÀ MEDIAMENTE I 400 EURO ALL'ANNO

coop è diventata una prassi applicata a tutte le nuove costruzioni. Attualmente sono 187 gli alloggi consegnati con certificazione CasaClima® e altri 140 sono in corso di costruzione.





I MONITORAGGI ENERGETICI DEGLI EDIFICI COSTRUITI DA ABITCOOP

Riscontriamo per la seconda volta, che i consumi complessivi di un edificio certificato CasaClima® risultano migliori rispetto ai consumi stimati

Abitcoop ha deciso di affidare ad un ente 'terzo' la verifica delle prestazioni energetiche di 3 dei propri edifici.

Il monitoraggio è stato realizzato dall'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile - Bioecolab di Modena, e ha avuto per tema la rispondenza tra le prestazioni energetiche di un edificio certificato 'sulla carta' e quelle realmente misurate nel corso di una stagione termica.

Ancora una volta Abitcoop ha deciso di correre il rischio di veder confutato o confermato il proprio lavoro e quello dei propri collaboratori, le promesse fatte ai propri soci, e quelle diffuse tramite i mezzi di comunicazione. In questo mondo fatto prevalentemente di promesse e di autoreferenzialità di cui pare che nessuno debba mai rispondere, crediamo che questo sia un aspetto da sottolineare, prima ancora di discutere e verificare i risultati del monitoraggio. Del resto gli anni passano, ma, nel campo edile, si trovano sempre pochi committenti che decidono di investire tempo e denaro per verificare quello che realmente hanno fatto, tutto a scapito dell'utente finale.

Dunque si aggiunge un altro tassello alla già vasta esperienza maturata sia in campo teorico sia in campo costruttivo; ed è un tassello importante, perché il monitoraggio di Villa Berti a Montale, riguarda una tipica costruzione delle nostre parti o se vogliamo dell'Emilia-Romagna, un edificio con parte di paramento a faccia a vista e in parte intonacato, con

appartamenti di vario taglio accoppiati a villette.

La targhetta di CasaClima® che campeggia all'ingresso testimonia il fatto che questo autorevole Ente di Certificazione della provincia di Bolzano, non esporta tipologie edilizie ma metodo, serietà e qualità.

Ed è con piacere che riscontriamo, per la seconda volta che mettiamo sotto analisi un edificio certificato CasaClima®, che i risultati complessivi risultano migliori rispetto al calcolo teorico anche per una tipologia tipicamente emiliana.

Il monitoraggio è anche questo: uno strumento in mano ai nostri soci per migliorare l'uso dell'abitazione e mantenere il livello ottimale di comfort, con il minor consumo possibile.



COS'È UN MONITORAGGIO

RILIEVO DELLA TEMPERATURA INTERNA ALLOGGI

- Operazione svolta per tutti gli appartamenti abitati all'inizio della stagione termica;
- collocazione dei registratori di temperatura, datalogger, su una delle pareti interne di ogni alloggio, in prossimità del cronotermostato ambiente;
- attivazione dei misuratori dal 15 ottobre al 15 aprile.



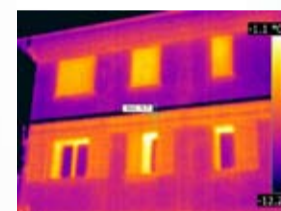
COMPORTEMENTO QUOTIDIANO DEGLI UTENTI

Questionari con diverse informazioni sulle abitudini, sull'uso della casa, su temperature usate, sulla ventilazione dalle finestre, su altri apparecchi in uso, ecc.

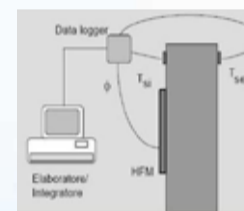
RILIEVO DELL'ANDAMENTO CLIMATICO STAGIONALE

Verifica dei 'gradi giorno' nel periodo invernale, del luogo ove è posizionato l'edificio, per poter 'normalizzare' i dati e poterli paragonare a quelli di calcolo (di solito dati forniti da ARPA).

Prove e misure sul posto di tipo qualitativo e quantitativo:



Termografie



Analisi termoflussimetrica

RACCOLGERE ED ELABORARE I DATI

I dati raccolti vanno messi in ordine, depurati dai consumi energetici non dovuti al riscaldamento invernale, quali uso di cucina o di produzione di acqua calda, 'normalizzati' con i dati climatici esterni ed interni e successivamente confrontati con quelli di calcolo e la cui sintesi è riportata nel quadro a lato.

I tre volumi che raccolgono tutti i dati dei monitoraggi effettuati sono scaricabili dal sito:

www.abitcoop.it/innovazione/monitoraggio

I RISULTATI

I monitoraggi energetici eseguiti sugli interventi certificati CasaClima® Classe B, evidenziano consumi reali di gas inferiori ai consumi stimati.

INTERVENTO	CERTIFICAZIONE	STIMA DEI CONSUMI DEL GAS	CONSUMI REALI DEL GAS
LE CASE DEI BAMBINI VIA PERGOLES, MODENA	Ex Legge nazionale n. 10 del 09/01/1991	/	7,7 mc/mq
RESIDENZIALE CASA CLIMA VIA BENASSI, MODENA	CasaClima® Classe B	4,4 mc/mq	3,7 mc/mq
VILLA BERTI, MONTALE	CasaClima® Classe B	4,6 mc/mq	4,1 mc/mq

Le attività di ricerca, monitoraggio ed elaborazione sono state condotte da:



POLIZZA VEICOLI A MOTORE
KM SICURI

AMI LA GUIDA SICURA? TI TRATTIAMO CON I GUANTI BIANCHI.

Chiedi informazioni presso la tua agenzia
Unipol Assicurazioni.

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo da richiedere in agenzia e consultabile sul sito internet www.unipolassicurazioni.it

Unipol ASSICURAZIONI

Agente Unipol Assicurazioni per le Province di Modena e Ferrara
www.assicoop.com

Numero Verde 800-992220

ABITCOOP E SMA MODENA INSIEME PER LA TUTELA DELLA SALUTE

Ai soci Abitcoop la possibilità di accedere ad una specifica protezione individuale che prevede rimborsi per cure termali, per spese sostenute per visite specialistiche e prestazioni odontoiatriche ivi compresa l'ablazione del tartaro.

Per ogni ulteriore informazione i soci Abitcoop potranno rivolgersi agli uffici SMA.

Società Mutua Assistenza
viale Ciro Menotti 25 - 41121 Modena
tel. 059 21 62 13 - fax 059 23 61 76
info@smamodena.it
www.smamodena.it

PROTEGGI LA TUA SERENITÀ