

LACASA

inserto



ABITCOOP



Castelfranco Emilia P.E.E.P. Gaggio





Modena

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

via Boccherini

laterale di via Bonacini e via Rossini

Progettista: arch. Silvano Piccinini

Ristrutturazione di edificio

per complessivi 6 appartamenti

- Recupero generale del fabbricato, con inserimento dell'ascensore
- È disponibile l'appartamento in duplex (3° più 4° piano) collegato con scala interna:
 - 3° piano soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera singola
 - 4° piano accesso anche dal vano scala, studio, soggiorno e bagno
- Pavimento camere da letto in legno
- Predisposizione impianto di condizionamento
- Doppio portoncino blindato
- Autorimessa al piano terra
- Superficie totale mq 176
- Prezzo compreso autorimessa 336.000 euro



fronte via Boccherini

**Agevolazioni fiscali
del 36%
detrazioni Irpef art. 9
Finanziaria 2002**



tipologia appartamento
duplex al piano 3°- 4°

pronta consegna



Nonantola

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Mulino Zucchi

Progettista: arch. Ezio Righi

**Locale commerciale
indipendente con
soppalco interno**

- Adiacente al Centro commerciale Coop
- Superficie complessiva mq. 107
- Riscaldamento autonomo
- Prezzo 196.000 euro



alloggi in prenotazione

Modena

Sede Abitcoop di Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Comparto "La Corte"

via Nazionale per Carpi, via F. De Andrè

Progettista: arch. Ivan Galavotti



Intervento residenziale in area libera realizzato dalla C.M.B. - Cooperativa Muratori e Braccianti Carpi, composto da una palazzina per complessivi 15 alloggi

- Disponibile n. 1 alloggio al piano terra con giardino privato
- Autorimessa doppia al piano interrato
- Consegna primavera 2005
- Prezzo 285.800 euro compresa autorimessa

prospetto nord

Modena

Sede Abitcoop di Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Cogento - Programma di bioedilizia

Progettista: arch. Franco Lipparini

Intervento residenziale in area libera di due palazzine da 7 unità abitative, immerse nel verde

- Tecnologie di bioedilizia e bioarchitettura
- Appartamenti disponibili
 - al piano terra con area di pertinenza privata, 3 camere da letto e doppi servizi da 326.000 euro
 - riscaldamento autonomo, ascensore e finiture di pregio
 - pavimenti zona notte in legno
 - porte in noce nazionale
 - impianto elettrico con disgiuntore per eliminare le tensioni nel reparto notte
 - caldaia a condensazione
 - videocitofono
 - impianto antintrusione per alloggi al piano terra
- Autorimesse al piano interrato da 18.800 euro
- Consegna autunno 2004



planimetria



1 appartamento - piano terra - lotto 11



pianta piano terra



vista dal parco

Bomporto

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

P.E.E.P. Sorbara

Progettista: arch. Gianfranco Guerzoni



prospetto

Realizzazione di una palazzina di n. 7 alloggi

- Fabbricato a 2 piani più piano terra in muratura a vista
- Appartamento al piano terra con giardino
- Riscaldamento autonomo
- n. 1 alloggio sarà assegnato in godimento con proprietà differita
- Consegna entro 2005
- Prezzo medio 1.180 €/mq.



piano terra



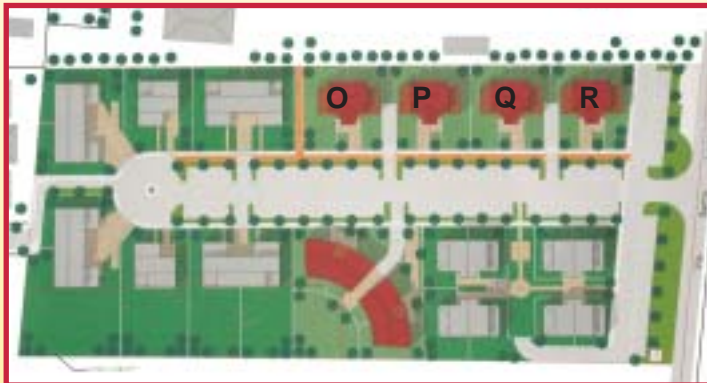
piano primo e secondo

Castelnuovo R.

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Montale Rangone - via Santa Lucia

Progettista: arch. Andrea Sola



planimetria

Intervento residenziale in area libera con palazzine da 5 e 6 appartamenti.

Disponibili con consegna al maggio 2005:

- n. 1 appartamento al piano terra da due camere, soggiorno con angolo cottura, due bagni e ampia area di pertinenza privata e impianto antintrusione
- prezzo 250.000 euro compresa autorimessa
- n. 1 appartamento al primo piano con due camere matrimoniali, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno pranzo
- prezzo 245.000 euro compresa autorimessa
- n. 1 attico con ampi terrazzi, reparto giorno in doppio volume, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, soffitta con scala interna.
- prezzo 405.000 euro compresa autorimessa



lotto R



lotto Q



piano secondo
attico con sottotetto



piano primo - tipologia media



Castelfranco Emilia

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

P.E.E.P. Gaggio

Progettista: arch. Enrico Merli

Programma di edilizia convenzionata in area P.E.E.P. in proprietà

- Disponibilità di n. 2 villette a schiera sul lotto 27 costituito da 4 unità
- Muratura a vista e scuretti in legno
- Consegna fine 2004
- Prezzo medio 1.275 €/mq.



planimetria



piano terra



piano primo e secondo



fronte strada



Castelfranco Emilia

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

P.E.E.P località "Cavazzona"

Progettista: arch. Pietro Alemagna

**contributo
buono casa
per coppie di giovani
da € 18.075**



planimetria

Edificio di n. 12 appartamenti
su 3 piani più piano terra

- Appartamenti da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e loggia
- Riscaldamento autonomo e ascensore
- Predisposizione aria condizionata
- n. 2 alloggi saranno assegnati in godimento temporaneo con proprietà differita
- Consegna primavera 2005
- Costi a partire da 144.000 euro compresa autorimessa



vista dal parco



prospetto strada



pianta piano tipo

Mirandola

Ufficio Abitcoop Mirandola:
via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

P.E.E.P. via per Concordia lotto 6

Progettista: arch. Daniele Zoboli

Intervento in area P.E.E.P. in proprietà per la realizzazione di un edificio di 3 piani più piano terra suddiviso in 2 vani scala per complessivi n. 24 alloggi di cui n. 12 di Abitcoop e n. 12 del C.M.E.

- Le autorimesse sono ubicate al piano interrato
- Riscaldamento autonomo e ascensore
- Il 60% degli alloggi sarà assegnato in godimento con proprietà differita (riscatto a partire dal 3° anno dalla consegna)
- Gli alloggi del piano terra avranno aree di pertinenza esclusiva recintata
- Consegna autunno 2005
- Prezzo medio 1.125 €/mq.

prospettiva



Mirandola

Ufficio Abitcoop Mirandola:
via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

P.E.E.P. via per Concordia lotto 4

Progettista: arch. Daniele Zoboli



prospettiva

Intervento in area P.E.E.P. realizzato dalla Cooperativa di Costruzioni e messo a disposizione dei soci Abitcoop. E' previsto un edificio di n. 34 appartamenti: di cui 26

in proprietà e 8 in locazione temporanea con proprietà differita (riscatto a partire dal 3° anno dalla consegna). Ascensore e riscaldamento autonomo.

Gli alloggi del piano terra avranno aree di pertinenza esclusiva recintata. Consegna nel 2006. Prezzo medio 1.155 €/mq.

Medolla

Ufficio Abitcoop Mirandola:
via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

Lottizzazione via Bologna - via Matteotti

Progettazione: Cooperativa Italprogetti



prospetto

Nuovo intervento di edilizia
convenzionata di n. 5 alloggi

- L'edificio di due piani più piano terra è in muratura a vista
- Disponibile n. 1 alloggio al secondo piano da due camere matrimoniali, cucina, soggiorno e bagno
- Autorimessa doppia
- Consegna primavera 2005
- Prezzo medio 1.240 €/mq.

Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi:
via Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Giulia Barbi

Intervento convenzionato in proprietà di n. 9 alloggi
realizzato dalla Cooperativa di Costruzioni e messo a disposizione
dei soci Abitcoop.

- Sono presenti criteri di bioedilizia e bioarchitettura nella progettazione e nella scelta dei materiali da costruzione
- Edificio di 2 piani e piano terra
- Autorimesse al piano interrato
- Appartamenti al piano terra con giardino esclusivo
- Inizio lavori autunno 2004

BIOEDILIZIA

prospetto

Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi:
via Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Franco Malavolta

- Complesso residenziale di edilizia convenzionata in proprietà, realizzata da C.M.B./C.M.E. e messa a disposizione dei soci di Abitcoop.
- E' costituito da 3 edifici con autorimesse al piano interrato, area commerciale al piano terra ed appartamenti ai piani sovrastanti.
- La tipologia degli appartamenti varia da 1 a 3 camere da letto.
- Inizio lavori autunno 2004



prospettiva

Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi:
via Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

Comparto C4 - via Canalvecchio

Progettisti: architetti Ezio Righi, Casarini Mario e Casarini Laura

Abitcoop nell'area residenziale tra le vie Tre Ponti, Canalvecchio e Ramazzini realizzerà nuovi interventi di edilizia libera per i soci

- Le tipologie previste sono per case a schiera, alloggi con area cortiliva di pertinenza esclusiva e appartamenti in piccole palazzine
- Il comparto si contraddistingue per l'elevata superficie di verde e la bassa concentrazione edilizia
- E' in corso l'iter per l'approvazione del piano urbanistico particolareggiato
- Il programma prevede l'inizio dei lavori nel 2005



planimetria

Modena

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Ex Mercato Bestiame

Progettisti: architetti Franco Lipparini e Lorenzo Lipparini

Abitcoop, nell'ambito del comparto "A" "Campolungo" dove sono previsti alloggi in edilizia libera e in convenzionata, (in proprietà e in godimento temporaneo) realizzerà il sub-comparto centrale per complessivi n. 53 alloggi e alcuni negozi

- Sono previsti alloggi di varie tipologie in palazzina e case a schiera
- L'inizio lavori è previsto entro il 2005



planimetria

prospettiva dal "Campolungo"



Nonantola

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Residenziale "Prati" località Casette

Progettista: arch. Andrea Sola

Prossimo intervento residenziale in area libera con piccole palazzine e villette a schiera

- Vasta gamma di tipologie
- Ampi standard di verde pubblico
- Inizio lavori del primo fabbricato nel 2005



planimetria



pianta piano secondo

prospetto nord



Castelfranco Emilia

Sede Abitcoop di Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

P.E.E.P Panzano

Progettista: arch. Caterina Boldrini



**per
coppie di
giovani**

Abitcoop ha avuto in assegnazione dal Comune di Castelfranco Emilia 2 lotti (A e B) dove realizzerà una palazzina di 8 alloggi e 7 case a schiera da destinare prioritariamente alle coppie di giovani.

I soci residenti o con attività lavorativa a Castelfranco Emilia avranno la priorità nell'assegnazione degli alloggi.

Il piano particolareggiato è stato approvato dal Consiglio comunale il 29/09/04.

- E' in corso la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e degli edifici.
- Apertura bando inizio 2005

Camposanto

Ufficio Abitcoop Mirandola:
via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

P.E.E.P. Camposanto

Progettista: arch. Paolo Benedetti

- Nel nuovo comparto P.E.E.P. di Camposanto su area in proprietà Abitcoop realizza palazzine da 5+5 appartamenti con alloggi da 2 camere, bagno, cucina e soggiorno.
- Alloggi al piano terra con giardino privato
- Inizio lavori nel 2005
- Saranno disponibili anche villette a schiera

prospetto ovest



Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi:
via Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

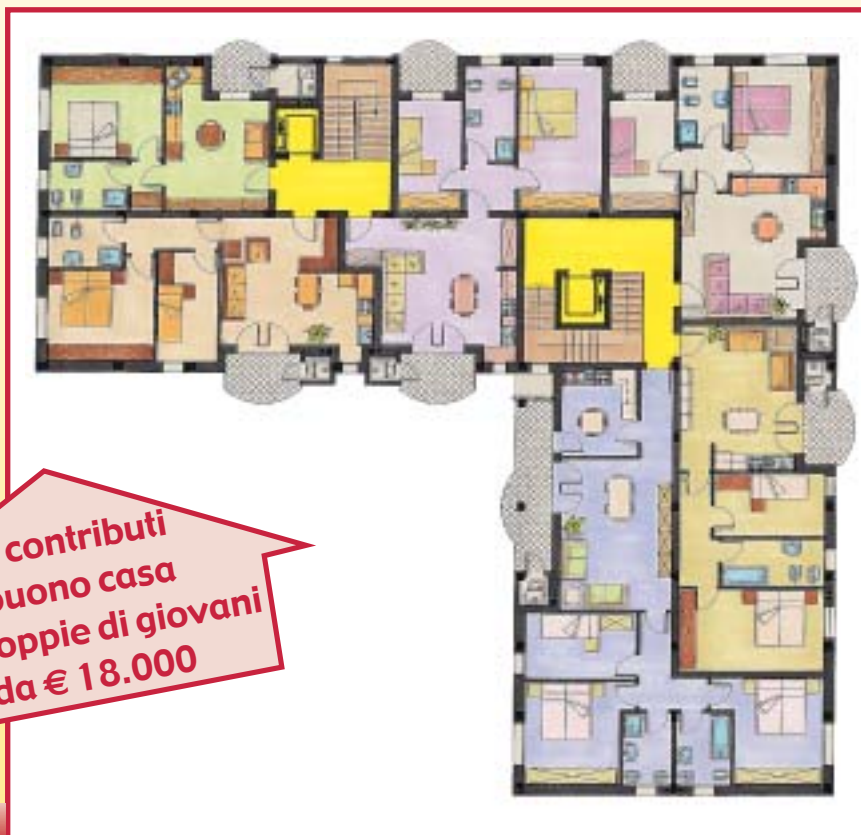
P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Gaetano Venturelli

- Nuovo intervento di edilizia convenzionata/agevolata di complessivi 26 appartamenti (lotto 6)
- Le tipologie degli appartamenti comprendono soluzioni da 1, 2 e 3 camere da letto, soggiorno e cucina o angolo di cottura, 1 o 2 bagni
- n. 6 alloggi sono destinati al godimento temporaneo
- n. 4 alloggi sono destinati al godimento temporaneo con proprietà differita
- Contributi pubblici per l'acquisto della prima casa riservati alle coppie di giovani
- Apertura bando autunno 2004

**8 contributi
buono casa
per coppie di giovani
da € 18.000**

pianta piano tipo



Fossoli

Ufficio Abitcoop Carpi:
via Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

Parco Remesina

Abitcoop insieme ad Andria e Cooperativa di Costruzioni realizzerà il nuovo comparto residenziale a Fossoli di Carpi tra le vie S. Antonio e Remesina.

Sono previste case a schiera, alloggi con ingresso indipendente e piccole palazzine.

La caratterizzazione principale del nuovo comparto è la bassa densità edilizia, gli spazi verdi sui quali si affacciano le residenze e la ricerca di tipologie abitative adatte in particolar modo alle giovani coppie.

Il piano urbanistico particolareggiato inizierà il suo iter di approvazione entro il 2004.

Nel nuovo comparto è previsto anche un centro commerciale di vicinato mentre è già in corso di costruzione una nuova scuola per l'infanzia.

planimetria



Modena

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Assegnati dal comune ad Abitcoop
i primi 4 lotti del P.E.E.P.:

Il nuovo
P.E.E.P.
di Modena



Portile centro

Palazzina di n. 8 alloggi su due piani più piano terra
Autorimesse al piano interrato

Portile ovest


Due palazzine di n. 7 e n. 8 alloggi su due piani
Autorimesse al piano terra

Vaciglio nord

Palazzina da n. 10 alloggi su tre piani più piano terra
Autorimesse al piano interrato

Lesignana

Due palazzine da n. 8 alloggi ciascuna su due piani
Autorimesse al piano terra

- 
- Per questi interventi è in corso la progettazione degli edifici
 - Apertura del bando entro primavera 2005

Modena

Sede Abitcoop Modena:
via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

P.E.E.P. via Panni

Con deliberazione della Giunta Regionale, Abitcoop risulta inserita nella graduatoria dei soggetti destinatari di contributi pubblici per la realizzazione nel P.E.E.P. di via Panni a Modena di n. 20 alloggi, metà dei quali finalizzati al godimento a termine ed i restanti n. 10 alla proprietà. Il comune di Modena procederà all'assegnazione del lotto successivamente alla pubblicazione sul Bur della graduatoria.

- E' comunque già in corso la progettazione esecutiva dell'edificio.
- L'apertura al bando avverrà dopo la formalizzazione degli atti di assegnazione del lotto, presumibilmente in primavera 2005.