

**ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI  
MODENA - Società Cooperativa**

Sede in MODENA - via Nonantolana n. 520

Capitale Sociale versato Euro 998.524

Iscritta alla C.C.I.A.A. di MODENA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 00671780369

Partita IVA: 00671780369 - N. Rea: 176000

Iscritta all'ALBO SOCIETA' COOPERATIVE col N. A103849 – Sezione  
Coop. a Mutualità Prevalente – Categoria Coop. Edilizie di Abitazione

**Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2018**

Egredi Soci,

durante l'esercizio chiuso al 31/12/2018 il Collegio sindacale ha svolto la funzione di vigilanza ex art. 2403 del C.C. e redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del C.C. in quanto la Società ha conferito l'incarico della revisione legale dei conti alla Società di Revisione PricewaterhouseCoopers SpA.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni

sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **La Natura di Cooperativa Edilizia di Abitazione**

*Informativa ai sensi dell'articolo 2545 del Codice Civile*

Vi segnaliamo che il Bilancio stesso ai sensi della legge 59/92 forma oggetto di

certificazione obbligatoria da parte di società di revisione che con la propria relazione riferisce sugli accertamenti in ordine alle scritture contabili e alla valutazione del patrimonio aziendale e che è stata incaricata anche del controllo legale dei conti.

Con riferimento anche all'art. 2 della Legge 59/52 si fa presente che il Consiglio di amministrazione esplica la propria attività, in base al mandato ricevuto, per realizzare nel miglior modo possibile l'aspetto sociale nell'ambito degli scopi mutualistici e di tale attività fornisce ampia indicazione nella relazione sulla gestione per cui non vi è necessità di ulteriore informativa.

L'attività svolta dalla Cooperativa è di interesse economico e sociale per il tipo di settore in cui opera e per le categorie sociali delle persone fisiche socie, l'obiettivo è ottenuto sfruttando le iniziative a disposizione per l'edilizia convenzionata e calmierando ove possibile i prezzi per l'edilizia libera da vincoli di destinazione. La società negli ultimi anni, nell'intento di svolgere una maggior attività mutualistica verso i propri soci, ha inoltre assegnato ai soci stessi alloggi in godimento temporaneo e/o con proprietà differita con consistenti impegni sul proprio patrimonio.

*Informativa ai sensi degli articoli 2512 e seguenti del Codice Civile*

A norma degli artt. 2512 e 2513 del Codice Civile si attesta l'informativa fornita dagli Amministratori nella Nota integrativa, confermando che la Cooperativa, rispettando i parametri ivi previsti, è a mutualità prevalente ed è iscritta nell'apposito Albo Nazionale delle società cooperative al numero A103849 – Sezione Coop. a Mutualità Prevalente – Categoria Coop. Edilizie di Abitazione.

I Sindaci attestano che gli amministratori hanno determinato il rapporto di prevalenza dell'attività svolta coi soci, considerato che lo statuto prevede le

clausole mutualistiche, in fatto osservate, di cui all'art. 2514 del codice civile e che la percentuale del suddetto rapporto, in entrambi gli esercizi 2017 (99,28%) e 2018 (99,76%), è superiore al 50%, gli amministratori hanno attestato che la cooperativa ha i requisiti per essere considerata a mutualità prevalente.

*Informativa ai sensi dell'articolo 2528 del Codice Civile.*

Rileviamo che, nel corso dell'esercizio, sono stati ammessi n. 245 nuovi soci ed è stato deliberato il recesso di n. 109 soci.

Nel procedimento di deliberazione il Consiglio di Amministrazione ha rispettato pienamente le norme legislative, statutarie e regolamentari prescritte.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

#### **Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio di € 696.967,77 fatta dagli amministratori in nota integrativa e nella relazione sulla gestione. Al termine del proprio mandato triennale, il Collegio sindacale ringrazia i soci per la fiducia accordata, gli amministratori e tutto il personale della società per la costante collaborazione prestata per l'espletamento del nostro incarico.

Modena, 1 Giugno 2019

Il collegio sindacale

Quattrini Loris

Valentini Gianfranco

Cappi Ernesto

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto sui libri della società .

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di MODENA – Autorizzazione N° 25047 del 26.10.1989, estesa con n.15614 del 08.02.2001 .

Firma digitale Arletti Simona