

ABITCOOP PER LA SOSTENIBILITÀ

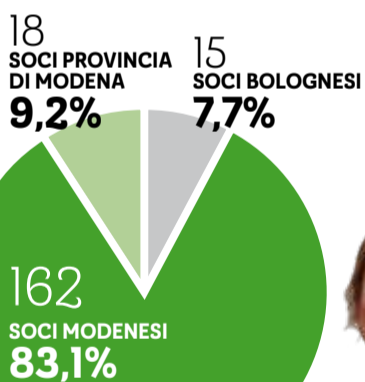
AGGIORNAMENTO ANAGRAFICA SOCI

RINGRAZIAMO I SOCI CHE HANNO RISPOSTO
ALLE DOMANDE TELEFONICHE PER
AGGIORNARE I DATI IN NOSTRO POSSESSO.
SIETE ANCORA IN TEMPO PER COMPIRE IL
COUPON CHE TROVATE QUI SOTTO!



Nuove adesioni

DAL 1° GENNAIO AL 7 NOVEMBRE
2019 ABITCOOP HA REGISTRATO
L'ISCRIZIONE DI 195 NUOVI SOCI:
162 SOCI MODENESI, 18 SOCI
DELLA PROVINCIA DI MODENA
E 15 SOCI DI BOLOGNA
CASTENASO.



EDITORIALE

DIFESA DELL'AMBIENTE NEL NOSTRO MIRINO: SEMPRE PIÙ GREEN

di **Simona Arletti** Presidente di Abitcoop

Siamo in cammino. Dopo oltre 40 anni Abitcoop, pur fra tanti scossoni che hanno messo a dura prova il segmento del settore della Cooperazione di Abitanti, è ancora qui e vuole innovarsi per continuare ad essere riferimento di tanti cittadine e cittadini che desiderano una bella casa per sé e la propria famiglia. Tante cose intorno sono cambiate nella società, nell'economia, nelle relazioni tra singoli e gruppi, tra popolazione ed istituzioni. E anche per quanto riguarda la nostra cooperativa il contesto è profondamente mutato. Nei programmi urbanistici dei Governi e delle Amministra-

zioni locali non si parla più di piani per l'edilizia economica popolare (PEEP). La principale fonte cui attingere per i nostri programmi di edilizia residenziale a costi contenuti è scomparsa dalle agende della politica. Un bene? Un male? Il bisogno di case certamente esiste ancora, e lo misuriamo nella sua dimensione ogni anno dal gran numero di persone che si rivolgono con fiducia a noi nella speranza di poter pervenire all'acquisto di una casa economica e confortevole e dalla partecipazione ai nostri bandi. Il contesto e le priorità, però, sono cambiati. La questione ambientale e della sostenibilità hanno giustamente preso il sopravvento nelle scelte urbanistiche delle Amministrazioni locali. Non si parla più di espansione urbanistica, ma di recupero, riqualificazione, rigenerazione. Tra le persone, tra voi soci, in ogni contesto lavorativo si diffondono la cultura del riuso, della

salvaguardia dell'ambiente, la consapevolezza che la natura va rispettata e così le sue risorse. Si sta compiendo – auspichiamo – un grande salto di qualità e noi Abitcoop abbiamo la responsabilità di esserne interpreti e di fare di questi obiettivi le nostre coordinate di azione, che abbiamo in parte anticipato nella conferenza stampa di presentazione della nuova governance convocata il 25 luglio e che più diffusamente andremo ad esporre attraverso questo numero del giornale e le prossime settimane. Intanto sul fronte della sostenibilità ambientale siamo partiti da noi Abitcoop: dopo aver intrapreso fin dal 2005 la strada dell'efficienza energetica delle sue abitazioni adottando la metodologia CasaClima®, abbiamo deciso di adottare ulteriori soluzioni a tutela dell'ambiente, a partire dalla propria gestione interna: ora la sede di Via Nonantolana è **plastic-free**, grazie alla sostituzione delle botti-

gliette di plastica con un erogatore di acqua e una borraccia per ciascun dipendente, bottiglie di vetro e bicchieri compostabili per gli ospiti; è stata acquistata una **bicicletta a pedalata assistita** per gli spostamenti in città; sarà installata una colonnina per la ricarica delle auto elettriche. Sul versante delle tecniche costruttive l'obiettivo è continuare il percorso di miglioramento del nostro know how e della qualità delle abitazioni di cui sono esempi i **cappotti ecosostenibili** che stiamo utilizzando nella costruzione delle ultime realizzazioni a Castenaso (Bologna), dove è pure in programma la prima esperienza di case "no gas", che consentirà la riduzione di emissioni di gas ad effetto serra, grazie all'impiego di materie prime rinnovabili. Alla luce, poi, della nuova normativa

» segue a pagina 2

FACCIAMO LA DIFFERENZIATA!

DA QUESTO NUMERO L'INVOLUCRO
ESTERNO È IN MATER-BI,
MATERIALE BIODEGRADABILE
DA CONFERIRE NELLA RACCOLTA
DELL'ORGANICO

COMPILA IL COUPON

Cara/o socia/o ti rivolgiamo l'invito a dedicarci un poco di attenzione e ti chiediamo la pazienza di **compilare il coupon che ti abbiamo inviato**. Con la sua restituzione ci proponiamo di aggiornare, **migliorare e completare l'elenco dei nostri soci**.

Lo facciamo per un duplice obiettivo: in primis nel rispetto delle risorse ambientali vogliamo evitare inutili sprechi di carta verso destinatari sconosciuti o che hanno cambiato il proprio indirizzo; in secondo luogo vogliamo che tutti i nostri soci ricevano puntualmente le informazioni su nuove iniziative e nuove opportunità riservate ai soci, come ad esempio le convenzioni che Abitcoop ha con partner scelti e di fiducia.

In particolare, sottolineiamo l'esigenza di **fornirci la posta elettronica di cui disponi** per poterti ricontattare, avere le tue opinioni sulla nostra attività e ricevere i tuoi consigli su nuove idee, progetti o attività a supporto dei soci.

Compila il coupon con i dati riportati sul retro e consegnalo in sede Abitcoop dove riceverai un gradito omaggio.

Ti ricordiamo, inoltre, che se avessi smarrito la tua **tessera socio puoi chiedere che ti venga ristampata**: usufruirai delle opportunità riservate per te!

LA PRESIDENTE ABITCOOP
Simona Arletti



POSITIVO IL BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

STABILI I RICAVI DELL'ATTIVITÀ CARATTERISTICA, PATRIMONIO IN ULTERIORE RAFFORZAMENTO E RIASSETTO ORGANIZZATIVO COMPLETATO

È stato approvato all'unanimità dall'Assemblea dei Soci del 18 giugno scorso il bilancio di esercizio 2018 di Abitcoop, che ha chiuso positivamente confermando le previsioni. I ricavi dell'attività caratteristica si sono mantenuti intorno ai 16 milioni di Euro, e gli alloggi rogitati sono stati complessivamente 64.

I RICAVI DELL'ATTIVITÀ CARATTERISTICA SI SONO MANTENUTI INTORNO AI 16 MILIONI DI EURO, E GLI ALLOGGI ROGITATI SONO STATI COMPLESSIVAMENTE 64

Nel corso del 2018 sono stati consegnati ai soci 69 alloggi (di cui 21 in godimento e 48 in proprietà) e sono stati avviati lavori per altri 43. Questa intensa attività ha consentito alla cooperativa di chiudere l'esercizio con un utile

di 696.968 mila Euro.

In ulteriore aumento la base sociale, che al 31/12/2018 contava 19.274 soci: l'ammissione nel corso del 2018 di 245 nuovi soci, 168 dei quali di Modena, riflette l'ancora elevata domanda di case presente nel capoluogo e il forte radicamento e prestigio goduti dalla cooperativa.

«Non possiamo che essere soddisfatti dei risultati raggiunti nel 2018 – ha dichiarato il Presidente uscente Lauro Lugli – che hanno confermato le nostre previsioni. La Cooperativa è solida, la nostra attenzione alla qualità dell'offerta, con particolare riferimento al risparmio energetico, è apprezzata dai soci, e l'apertura al segmento di mercato delle ristrutturazioni degli edifici sta dando i primi risultati.»

Dal punto di vista patrimoniale la Cooperativa si è ulteriormente rafforzata, portando il patrimonio netto a superare i 54 milioni di Euro (54.305.531): «l'odierna solidità patrimoniale e il suo consolidamento – ha spiegato More-

na Galli, Responsabile Amministrativa di Abitcoop – costituiscono elementi di serenità per i soci di ieri e, a mag-

di scelte fondamentali per sviluppare e diffondere ulteriormente la Cooperativa, mantenendo i vantaggi mutualistici per i soci.»

«Per il prossimo triennio prevediamo di assegnare 160 alloggi, confermando sostanzialmente la programmazione triennale dell'anno precedente – ha spiegato all'assemblea il Direttore Generale di Abitcoop Ivano Malaguti – Dal canto loro, il recupero, il riuso delle aree industriali dismesse e la rigenerazione urbana, per nella loro complessità, rappresentano sicuramente il programma che intendiamo sviluppare, ritenendolo il futuro della nostra attività. La costituzione della società Abitare&Servizi SRL nel marzo 2017 è coerente con questo obiettivo.»

DAL PUNTO DI VISTA PATRIMONIALE LA COOPERATIVA SI È ULTERIORMENTE RAFFORZATA, PORTANDO IL PATRIMONIO NETTO A SUPERARE I 54 MILIONI DI EURO (54.305.531)

gior ragione, per quelli di oggi e per le generazioni future. Per questo abbiamo chiesto all'Assemblea dei soci di continuare a garantire la crescita della Cooperativa, destinando il residuo gestionale alle riserve indivisibili: si tratta

regionale sul consumo di suolo, Abitcoop si sta già muovendo con alcuni significativi interventi su aree dismesse della città di Modena, vedi via D'Avia, di cui si raccontiamo in questo giornale. Ma ci siamo anche strutturati per estendere la nostra attività agli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti.

Per cogliere questa nuova opportunità ci siamo dotati della società Abitare&Servizi srl attraverso la quale intendiamo recitare un ruolo protagonista e coerente con la nostra missione sociale.

Abitare&Servizi si muoverà in diversi ambiti, dalla consulenza per la valorizzazione immobiliare, alla ristrutturazione e riqualificazione energetica, consentendo di usufruire della opportunità di cessione del credito derivante da interventi di efficientamento energetico.

Un'opportunità che consente di abbattere in modo significativo i costi di intervento, e risulta particolarmente vantaggiosa tanto per l'utente finale quanto per la salvaguardia dell'ambiente perché riducendo i consumi si riducono gli impatti sul clima. Insomma ci stiamo attrezzando per il futuro!

SOSTEGNO AI GIOVANI LAUREATI

PREMI DI STUDIO FRANCESCO REGGIANI

QUATTRO SU SETTE LE LAUREE CON LODE

Anche quest'anno al termine dell'Assemblea dei soci si è tenuta la cerimonia di consegna delle borse di studio Premio Francesco Reggiani, storico vicepresidente di Abitcoop.

E, ancora una volta, a competere fra loro laureate e laureati con il massimo dei voti, spesso con lode. Un motivo di grande soddisfazione anche per la nostra Cooperativa, che vede crescere ogni anno le domande di partecipazione e la qualità dei percorsi di studio in gara.

DAL 2012 AD OGGI, IN 8 EDIZIONI DEL PREMIO DI STUDI FRANCESCO REGGIANI, SONO STATI PREMIATI 51 NEOLAUREATI, SOCI O FIGLI DI SOCI, E CONSEGNATE BORSE DI STUDIO PER UN VALORE COMPLESSIVO DI 40 MILA EURO

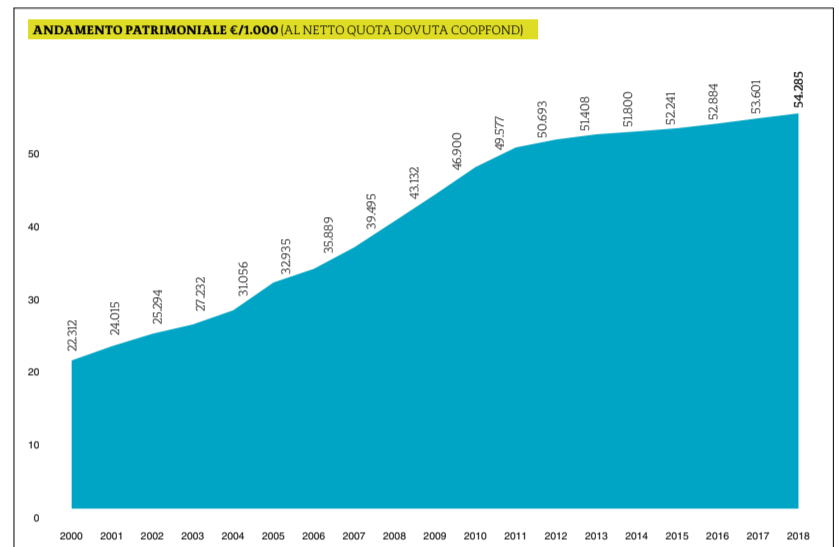
Quest'anno i premi sono andati a: Rosaluna Capucci (Corso di laurea in Lettere presso l'Alma Mater università di Bologna, con punteggio 110/110 e lode) e Nicole Sacchetti (Disegno Industriale presso il Politecnico di Milano, con punteggio 110/110 e lode) per le lauree triennali di primo livello. A loro è stato consegnato un assegno di € 500.

Ad aggiudicarsi i premi da € 1.000, destinati ai laureati magistrali di secondo livello, sono stati: Luca Hermenegildo Troncone Goudet (Laurea in Giurisprudenza presso l'Alma Mater Università di Bologna, con punteggio 110/110 e lode e una media aritmetica addirittura di 30,36), Michele Malvasi (laurea in Viticoltura, Enologia e mercati vitivinicoli conseguita presso l'Università di Udine con il punteggio di 110/110 e lode), Svyatoslav Lesyshyn (Ingegneria Civile presso Unimore, punteggio 110/110), Marco Bartoli (Ingegneria per la sostenibilità ambientale presso Unimore, punteggio 110/110) e Martina Giglio (Inge-

gnieria Civile presso Unimore, punteggio 110/110).

Dal 2012 ad oggi, in 8 edizioni del premio di studi Francesco Reggiani, sono stati premiati 51 neolaureati, soci o figli di soci, e consegnate borse di studio per un valore complessivo di 40 mila Euro. Appuntamento all'edizione 2020, il bando verrà come sempre pubblicato a fine anno sul sito www.abitcoop.it.

Nella foto, i premiati 2019. Per Rosaluna Capucci, impegnata con il Progetto Erasmus, era presente la mamma Elena Fiorani. Per Nicole Sacchetti, che lavora a Milano e non poteva partecipare, la mamma Elena Golinelli.



ATTESE AUTOCANDIDATURE PER IL CDA

Dall'1 gennaio al 10 febbraio 2020 i soci interessati che possiedono i requisiti potranno proporre la propria autocandidatura per il previsto rinnovo parziale del Consiglio di Amministrazione della nostra cooperativa. A partire dal 2008, infatti, Abitcoop ha predisposto un Regolamento Elettorale che affida ad una Commissione, eletta sempre dall'Assemblea dei soci, che ha il compito di accertare il possesso dei requisiti soggettivi e di selezionare le proposte da proporre in Assemblea per la rosa dei candidati da eleggere. Della Commissione Elettorale, presieduta da Morena Menozzi, ne fanno parte anche Claudio Colombini e Loris Morini. Loro dovranno esaminare se le autocandidature che perverranno evitino potenziali conflitti di interesse; possiedano esperienze manageriali, abbiano conoscenze e competenze idonee e coerenti con l'incarico. E insieme dovranno far sì che le proposte si attengano alla tradizione di rappresentatività (per zona di residenza, attività lavorativa svolta, ecc.) e rispetto della pari opportunità tra uomini e donne che - da sempre - si perseguono come intento per quanto riguarda la composizione dell'organo di governo della cooperativa.

Per proporre la propria autocandidatura occorre essere iscritti nel libro soci da almeno 90 giorni, compilare l'apposito modulo e consegnarlo a mano presso gli uffici della Cooperativa, allegando un proprio curriculum vitae. Le proposte saranno esaminate dalla Commissione Elettorale, che avvanzerà all'Assemblea dei soci, sovrani nella decisione, la propria lista riferendo sui criteri adottati per comporla. I soci interessati potranno consultare il Regolamento elettorale pubblicato sul sito www.abitcoop.it e scaricare, a partire dalla data di apertura delle autocandidature, l'apposito modulo.

DATI COUPON

NOME

COGNOME

INDIRIZZO

Via e numero civico

Comune, Provincia, CAP

E-MAIL

TELEFONO

CELLULARE

CODICE SOCIO

LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO OBIETTIVO DI ABITARE&SERVIZI

ABITCOOP HA DECISO DI AMPLIARE IL RAGGIO DELLA SUA ATTIVITÀ ESTENDENDOLA AL SETTORE DELLE RISTRUTTURAZIONI

In linea con l'evoluzione della richiesta abitativa, e con le nuove normative nazionali e regionali, orientate alla riqualificazione, recupero e riuso dell'esistente ed al contenimento del consumo di suolo, nel corso del 2017, la nostra Cooperativa ha deciso di uniformarsi al nuovo clima culturale ed urbanistico che si va affermando nel Paese e cogliere le sollecitazioni e le sfide del tempo.

In questo contesto si è deciso di ampliare il raggio della nostra attività, estendendola al settore delle ristrutturazioni. Nasce così Abitare&Servizi srl, società controllata da Abitcoop, specificamente dedicata ad interventi di riqualificazione di edifici e complessi esistenti, siano essi di proprietà dei soci siano di committenti terzi.

Le finalità della società ci consentono di guardare oltre il nostro orizzonte in quanto la sua innovatività si presta ad intrecciare bisogni, esigenze, competenze e professionalità poco presenti sul mercato in questo segmento di servizi.

ABITARE&SERVIZI OFFRE DIVERSE PRESTAZIONI/SERVIZI, DALLA CONSULENZA PER LA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE, ALLA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

L'esperienza e le competenze acquisite con CasaClima® in oltre dodici anni di costruzioni ad elevato risparmio energetico e con prestazioni assolutamente affidabili sul piano dei risultati attesi, vengono messe a disposizione di coloro che posseggono già l'abitazione e la vogliono adeguare a standard più moderni, per beneficiare di maggiore comfort e minori costi di gestione, oltre che per migliorare l'aspetto del proprio fabbricato.

Abitare&Servizi offre diverse prestazioni/servizi, dalla consulenza per la valorizzazione immobiliare, alla ristrutturazione e riqualificazione energetica, consentendo di usufruire della cessione del credito derivante da interventi di efficientamento energetico. Un'opportunità per abbattere in modo significativo i costi di intervento, che risulta particolarmente vantaggiosa tanto per l'utente finale quanto per la salvaguardia dell'ambiente.

Dopo la conclusione dei lavori di riqualificazione della palazzina di Savignano e la consegna della progettazione della palazzina di Casinalbo, realizzate per conto di Bper, è stata portata a termine la riqualificazione energetica di un palazzina a Cognito, realizzata da Abitcoop. L'attività in corso annovera vari progetti e sopralluoghi per la ristrutturazione di immobili di soci e non. Per il 2020 sono previsti interventi su due ville e su una palazzina di 8 alloggi. Inoltre la società è stata consultata per la progettazione e realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica per un grande fabbricato di 70 unità abitative.



FORMAZIONE A FICO

Dal 18 al 22 novembre scorsi, con una serie di incontri tra Modena, Mirandola, Vignola e Bologna, si è tenuta la Settimana della bioarchitettura e sostenibilità, rassegna dedicata alle soluzioni "green", organizzata da AESS, Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile.

Anche Abitcoop ha partecipato attivamente alla rassegna, promuovendo il 21 novembre un incontro di formazione e aggiornamento, a FICO Eataly World, dedicato alla rigenerazione urbana: i principali soggetti del territorio, fra cui AESS, Legacoop Abitanti, Acer Modena, Ordine degli Ingegneri di Bologna, Unicapi - si sono confrontati sul significato della Rigenerazione, hanno presentato lo stato dell'arte - in Italia e sui nostri territori - e illustrato i casi realizzati.

L'incontro è stato moderato dalla Presidente di Abitcoop Simona Arletti e ha visto, fra i numerosi contributi, quello del nostro Direttore Tecnico Ingegnere Andrea Prampolini, che ha illustrato gli interventi di riqualificazione realizzati da Abitare & Servizi.



#SOSTENIBILITÀ

SETTIMANA DELLA BIOARCHITETTURA E SOSTENIBILITÀ EDIZIONE 2019

INTERVISTA AL DIRETTORE PIERGABRIELE ANDREOLI

Sembra ieri... ma sono già passati 20 anni, dal 1999 l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS) opera sul territorio a supporto dei propri enti pubblici soci proprio su quei temi ben declinati nel nostro nome e che vent'anni fa non erano proprio usuali come oggi.

Fu una visione, una intuizione geniale dei soci fondatori, il Comune e la Provincia di Modena, insieme alla Camera di Commercio, a dare vita ad un piccolo laboratorio, con una visione prospettica ora guardata con ammirazione a livello nazionale; una intuizione con lo sguardo proiettato più

avanti, che già contemplava l'Europa e le sue opportunità, nella consapevolezza dei limiti e delle difficoltà.

Adesso i soci dell'Agenzia sono quasi 100, province, capoluoghi, piccoli comuni e unioni in quasi tutta l'Emilia Romagna, ma anche nelle Marche, nel Lazio, in Campania e Puglia, tutti uniti per fare qualcosa, per dare una risposta concreta alla sfida che non è più di domani ma che è di oggi, la sfida per un modo più pulito e più sano, armati di tanta buona volontà, per un mondo più sostenibile.

In questi 20 anni siamo cresciuti e siamo maturati nella consapevolezza che oltre ad un lavoro stavamo facendo qualche cosa di più, stavamo dando il nostro contributo per migliorare le cose, e non sempre come innovatori la strada è stata semplice. Forse è stato proprio questo spirito a farci superare tante difficoltà, affrontando il futuro con grande determinazione, ad irrobustirci, e farci trovare pronti adesso che la sfida del clima a livello globale è diventata una sfida finale. Abbiamo acquisito esperienza e maturità e abbiamo affinato gli strumenti, e finalmente abbiamo stimolato la sensibilità di tanti attori che prima non erano al nostro fianco.

CONVENZIONI

LA COLLABORAZIONE CON FEDERCONSUMATORI OFFRE IMPORTANTI VANTAGGI AI SOCI

Al panorama delle convenzioni, cui hanno diritto i soci Abitcoop e che rendono esclusiva e vantaggiosa la loro adesione alla Cooperativa, si aggiunge ora un importante accordo con l'associazione Federconsumatori.

Importante perché allarga l'impegno comune a difesa dei diritti individuali e collettivi dei cittadini/e nella loro qualità di consumatori e consumatrici e utenti.

L'ACCORDO CHE AVRÀ VALIDITÀ TRIENNALE FINO ALLA FINE DEL 2021 PREVEDE, TRA L'ALTRO, UNA "COMUNE INIZIATIVA SUL TEMA DELLA SICUREZZA DI PERSONE E COSE NELLE ABITAZIONI"

Coerentemente con la linea adottata, ormai da oltre un decennio, dalla nostra Cooperativa, Abitcoop attraverso l'accordo con Federconsumatori, che estende e migliora il precedente, si pone l'obiettivo dell'efficienza dei servizi pubblici e privati e della diffusione di nuove politiche abitative, che affermino un "modello di sviluppo di qualità, che abbia al centro il risparmio energetico, la rigenerazione urbana e la sostenibilità ambientale".

L'accordo che avrà validità triennale fino alla fine del 2021 prevede, tra l'altro, una "comune iniziativa sul tema della sicurezza di persone e cose nelle abitazioni".

Sul piano pratico i soci Abitcoop godranno di numerosi vantaggi in riferimento a pratiche che riguardano: inadempienza o contestazioni

su tariffe acqua, luce, gas, telefono, trasporti e canone tv; servizi bancari e assicurativi; agenzie di viaggio o tour operator attraverso lo Sportello Sos Turista; vendite fuori dai locali commerciali (codice di consumo) e relative possibilità di recesso; difesa della salute; acquisti di ogni sorta, anche alimentari; inadempienze di liberi professionisti ed imprese; sofisticazioni e frodi alimentari; accesso al Giudice di Pace; richiesta risarcimenti danni.

Su queste materie Federconsumatori metterà a disposizione i propri legali a tariffe contenute.

L'iscrizione a Federconsumatori ai soci Abitcoop costerà una quota associativa di 27 Euro annui e 22 per i pensionati, invece dei normali 50. Per le altre convenzioni consulta il nostro sito: www.abitcoop.it.



BPER:
Banca

Pensare alla salute è un'operazione difficile?

Tutelati in caso di malattia o infortunio.



Dormi sonni tranquilli: vieni in filiale e chiedi il tuo Check-up Assicurativo o scansiona il QR Code.

Message pubblicitario con finalità promozionale. Prodotti assicurativi di Arca Vita e Arca Assicurazioni. Prima della sottoscrizione leggere il set informativo in filiale o su arccassicura.it

Vicina. Oltre le attese.

BANDI IN CORSO

SANTA CATERINA A MODENA, COMPARTO PRATI - LOTTO C A NONANTOLA E RESIDENZIALE LE COLLINE A FIORANO MODENESE

Il 14 ottobre si sono aperti i Bandi di Santa Caterina a Modena per l'assegnazione in proprietà convenzionata nell'ambito del PEEP n° 2 e 62 Santa Caterina di 4 alloggi ultimati nel 2009, di Nonantola per l'assegnazione in godimento temporaneo degli alloggi in costruzione nel Comparto Prati lotto C consegna anno 2021 e di Fiorano per l'assegnazione in godimento temporaneo delle villette del Residenziale Le Colline consegna anno 2020.



FIORANO MODENESE, RESIDENZIALE LE COLLINE

VI RICORDIAMO CHE ATTUALMENTE È ANCORA APERTO IL BANDO DI RISERVA CHE SI CHIUDERÀ IL 21 DICEMBRE POI NEL 2020 PROCEDEREMO CON LE ASSEGNAZIONI

Vi ricordiamo che attualmente è ancora aperto il Bando di riserva che si chiuderà il 21 dicembre poi nel 2020 procederemo con le assegnazioni.

SALVO D'ACQUISTO: IL COMUNE APPROVA LA PROPOSTA DI ABITCOOP E UNIONCASA

Grande soddisfazione per l'approvazione, da parte della Giunta comunale di Modena, delle proposte elaborate insieme a Unioncasa per migliorare, dal punto di vista ambientale, l'area oggetto di rigenerazione urbana denominata 'ex bomboloni', tra via Salvo D'Acquisto e via Giovanni Falcone.

La variante consentirà attraverso un diverso accesso al comparto, non solo di ampliare l'area verde salvaguardando la collinetta, ormai divenuta uno spazio usato dai residenti per camminare, ma di realizzare percorsi ciclopedonali lungo il cavo Archirola, in collegamento con le ciclabili esistenti, e attuare interventi di salvaguardia idraulica.

Leggi il comunicato integrale del Comune di Modena: <https://www.comune.modena.it/salastampa/archivio-comunicati-stampa/2019/8/salvo-d2019acquisto-variante-per-2019salvare201d-i2019a-rea-verde>

CHIUSURE STRAORDINARIE

MARTEDÌ 24, VENERDÌ 27, MARTEDÌ 31 DICEMBRE 2019

ABITCOOP - Cooperativa di abitazione della provincia di Modena - Società Cooperativa
Codice fiscale, Partita iva, Registro imprese di Modena 00671780369
Registrazione al Tribunale di Modena n. 1072 del 21/3/1991
Direttore responsabile **Alberto Greco**
Proprietario **Abitcoop Soc. Coop.**
Redazione via **Nonantolana 520 41122 Modena. Tel. 059 38 14 11**
Progetto grafico e impaginazione **Ada**
Stampa **Formgrafica**



CASTENASO (BOLOGNA)

PARTIREMO NEL 2021 CON TRE PALAZZINE PER COMPLESSIVI 22 ALLOGGI PROPONENDO UN INTERVENTO ALL'AVANGUARDIA E PILOTA PER NOI "NO GAS"

Nel 2017, quando il portafoglio delle iniziative di Abitcoop aveva la necessità di espandersi in quanto l'attività principale, che per noi ha sempre fatto perno sugli interventi in area P.E.E.P., si confermava in esaurimento e conseguentemente le opportunità sul mercato privato modenese sembravano complesse, rischiose e limitate, il Consiglio di Amministrazione prese in considerazione l'ipotesi di cercare di sviluppare la nostra attività anche nei confronti di soci non modenese.

Fu deciso, quindi, per la prima volta nella storia di Abitcoop di allargare il nostro orizzonte scegliendo un territorio importante come quello della provincia Bolognese, dove la presenza del movimento della Cooperazione di Abitanti stava da tempo soffrendo per la crisi dei suoi storici operatori.

Abbiamo ricercato, confidato e ottenuto in questo esperimento la collaborazione, esplicitata attraverso un'attività di servizio, di una cooperativa di abitazione bolognese.

Il Comune individuato per questa nuova avventura oltre confine fu Castenaso, situato a Nord/Est di Bologna e a pochi chilometri dalla città. Il programma ha previsto la costruzione di due palazzine da 15 alloggi cadauna all'interno di un piano particolareggiato molto più vasto e in parte attivato. A fine anno faremo i primi rogiti relativi al lotto 15 e nel 2020 l'iniziativa, tutta assegnata, si sarà esaurita.

L'esperienza è stata dunque positiva. Consuntiviamo un buon risultato sul piano sociale ed economico. Pertanto il Consiglio di Amministrazione si è sentito incoraggiato a prendere in seria considerazione altre opportunità su quel territorio.

Nel mese di novembre abbiamo concretizzato l'acquisto di un'area, sempre a Castenaso, all'interno di un nuovo piano e nelle vicinanze di quel-

SARÀ FATTO IMPIEGO SOLO DI ENERGIA ELETTRICA, IN PARTE FORNITA DALLA RETE E, IN PARTE, PRODOTTA DALLA DOTAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

lo già realizzato.

Partiremo nel 2021 con tre palazzine per complessivi 22 alloggi proponendo un intervento all'avanguardia e pilota per noi "NO GAS".

Qui sarà fatto impiego solo di energia elettrica, in parte fornita dalla rete e, in parte, prodotta dalla dotazione di pannelli fotovoltaici che ogni alloggio avrà a disposizione trattandosi di impianti singoli.

Con questo progetto la nostra Cooperativa si propone ancora una volta come uno degli operatori più sensibili sul fronte ambientale e più innovativi sul piano di un nuovo modo di abitare. È un tratto che ci caratterizza e ci distingue, ed è coerente con la nostra mission.



BANDO RESIDENZA LE QUERCE

PER L'ASSEGNAZIONE DEI 15 ALLOGGI OGGETTO DEL BANDO SI SONO ISCRITTI COMPLESSIVAMENTE 102 SOCI/SOCIE

Il 26 novembre, presso la sala Ermano Gorrieri di Palazzo Europa a Modena, si è tenuta la riunione per l'assegnazione dei 15 alloggi oggetto del bando aperto il 1° agosto e chiuso il 31 ottobre a cui si sono iscritti complessivamente 102 soci/socie.

Un'adesione oltre le nostre aspettative a testimonianza del fatto che il bisogno abitativo continua ad esistere non solo nell'ambito del P.E.E.P. ma anche per coloro che, pur essendo già in possesso di un'abitazione, desiderano un alloggio più confortevole

alle case "Nzeb", con consumi energetici legati agli edifici sempre più tendenti a zero, implementando le fonti di energia rinnovabile.

L'OBIETTIVO RIMANE QUELLO DI ARRIVARE ALLE CASE "Nzeb", CON CONSUMI ENERGETICI LEGATI AGLI EDIFICI SEMPRE PIÙ TENDENTI A ZERO, IMPLEMENTANDO LE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE

L'ATTENZIONE AI CONSUMI ENERGETICI SPINGE IL SOCIO A RICERCARE ALLOGGI COSTRUITI CON LE TECNOLOGIE PIÙ MODERNE E SEMPRE MENO ENERGIVORI

in quanto la sensibilità per la qualità architettonica/compositiva e l'attenzione ai consumi energetici spinge il socio a ricercare alloggi costruiti con le tecnologie più moderne e sempre meno energivori.

L'obiettivo rimane quello di arrivare

In Italia ci sono circa 35 milioni di abitazioni ma circa il 74%, quindi 3 su 4, sono state costruite prima del 1980 quindi con criteri statici inadeguati alla realtà sismica attuale e con elevati consumi di energia prodotta principalmente da fonti non rinnovabili.

La necessità di rinnovare/riqualificare il nostro patrimonio edilizio alimenta e alimenterà la domanda di case di qualità.

Sicuramente nei primi mesi del 2020 usciremo con il bando per i rimanenti 10 alloggi.





ABITCOOP E SMA MODENA INSIEME PER LA TUTELA DELLA SALUTE

Ai soci Abitcoop viene offerta la possibilità di accedere a coperture sanitarie proposte da SMA o dalla Mutua Cesare Pozzo Milano, quest'ultima a condizioni estremamente vantaggiose per il nucleo familiare.

Per ogni ulteriore informazione i soci Abitcoop potranno rivolgersi agli uffici SMA.

Società Mutua Assistenza
viale Ciro Menotti 25 - 41121 Modena
tel. 059 21 62 13 - fax 059 23 61 76
info@smamodena.it
www.smamodena.it

PROTEGGI LA TUA SERENITÀ



SENTIAMO IL CALORE DI CASA PERCHÉ OGNI MOMENTO È PROTETTO.

Giorgio e Valeria

UnipolSai
ASSICURAZIONI

TASSO ZERO rate mensili*

- Garanzie su misura
- Servizi hi-tech UNIBOX
- Assistenza h24

TI ASPETTIAMO IN AGENZIA

ASSICOOP50
www.assicoop.com

UnipolSai Assicurazioni
Agenzie di MODENA e FERRARA - www.assicoop.com

* Pagamento del premio di polizza tramite finanziamento a tasso zero (TAN 0,00%, TAEG 0,00%) di Finitalia S.p.A., da restituire in 5 o 10 rate mensili in base all'importo del premio di polizza (minore o maggiore di € 240,00). Esempio: importo totale del premio € 500,00 - tan 0,00% - Commissioni di acquisto 0,00% - importo totale dovuto dal cliente € 500,00 in 10 rate mensili da € 50 caduna. Tutti gli oneri del finanziamento saranno a carico di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. dopo la sottoscrizione e approvazione di Finitalia S.p.A., intermediario finanziario del Gruppo Unipol. Prima di aderire all'iniziativa, consultare le informazioni europee di base sul credito ai consumatori (EBC) e l'offerta documentata prevista dalla legge disponibili in Agenzia e sul sito www.finitaliaspai.it. Offerta valida sino al 31/12/2019 soggetta a limitazioni. Per tutti i dettagli e per verificare quali sono le polizze disponibili con il finanziamento a tasso zero rivolgersi all'Agenzia.
Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prima della sottoscrizione della polizza leggere il Set Informativo disponibile sul sito www.unipolsai.it.