

# PROGRAMMI

**Abitcoop**

LUGLIO-DICEMBRE 2016  
Programmi - inserto del periodico La Casa n. 2 / 2016

## PROSSIMI BANDI

Castelfranco E. | Via De Nicola  
\* villette  
Fossoli | Parco Remesina  
\* villette

## BANDI IN CORSO

Modena | Via Massolo  
\* appartamenti e villette  
Modena | Via Legnano  
\* appartamenti  
Modena | Via delle Suore  
\* appartamento

## ALLOGGI IN COSTRUZIONE

Modena | Via del Sagittario  
\* appartamenti  
Modena | Residenziale Baroni  
\* appartamenti  
Modena | Ex Mercato B.  
\* appartamenti

Carpi | Canalvecchio  
\* maisonettes  
Spilamberto | San Vito  
\* villette  
Castelfranco E. | Via Solimei/De Nicola  
\* maisonettes  
Fiorano | Residenziale Le Colline  
\* villette

## IL PUNTO

di **Claudio Colombini**

Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

### GRANDE PARTECIPAZIONE AI NUOVI BANDI DI MODENA E CARPI

Le ultime proposte di intervento di Modena e Carpi hanno suscitato notevole interesse da parte dei soci iscritti ai bandi aperti dalla cooperativa: sono stati ben 214 le domande di adesione pervenute per i 10 appartamenti di edilizia convenzionata del PEEP Ghiaroni di Modena, a testimonianza della concreta e duratura richiesta di nuove abitazioni di qualità a prezzi calmierati alla quale però la cooperativa non sarà più in grado di dare risposta in mancanza di una rinnovata programmazione pubblica sulle aree. Stanno andando molto bene anche le adesioni ai due nuovi bandi per gli interventi su area libera di via Legnano e via Massolo a Modena che sono stati presentati in un'affollata assemblea alla Camera di Commercio il 20 ottobre scorso: questo dimostra che proporre abitazioni di ottima qualità sul versante del risparmio energetico, del comfort interno e di elaborazioni architettoniche di raffinata e moderna impostazione, nonché la posizione degli interventi incontra l'interesse generale.

È stato così anche per il nuovo intervento presentato in estate a Carpi nel comparto Canalvecchio le cui proposte innovative sul piano dell'indipendenza tipologica e dall'autonomia delle gestioni impiantistiche unita ad un' apprezzata qualità architettonica hanno portato molti soci ad iscriversi al bando.

Va peraltro rimarcato lo spegnersi di una stagione di finanziamenti pubblici per l'acquisto della prima casa in favore di categorie disagiate quali giovani coppie ecc.; stessa situazione nel campo degli incentivi per la realizzazione di interventi destinati alla locazione: tutto questo ha un riverbero negativo nella programmazione di nuove proposte a fronte di un costante afflusso di ulteriori adesioni alla cooperativa, spesso mirate alla ricerca di incentivi che consentano di fare quadrare le disponibilità familiari. Di seguito presentiamo l'aggiornamento dell'attività della Cooperativa nelle zone:

### ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,  
VIA NONANTOLANA 520  
TEL. **059 38 14 11**

RIF. **MAURO CARLETTI**

È in partenza l'intervento di 15 alloggi di edilizia convenzionata del peep Ghiaroni (zona Isola Verde), che aveva subito ritardi a causa dello spostamento del metanodotto Snam: sono in corso le riunioni con i 214 soci in graduatoria per le prenotazioni dei primi 10 appartamenti in proprietà.

Dopo la presentazione dei due nuovi programmi di Modena in area libera di via Massolo al villaggio Zeta (5+5 appartamenti e 4 villette) e di via Legnano in zona Morane (11 appartamenti) e l'apertura dei relativi bandi, stiamo procedendo alla definizione degli appalti e dei permessi di costruire per arrivare con il nuovo anno ad effettuare le prenotazioni e dare inizio ai lavori.

Sono in corso le prenotazioni degli appartamenti di diversi interventi in città: nel Residenziale Sagittario in fase di ultimazione per quanto riguarda le prime due scale mentre la terza lo sarà nella prossima primavera; nel Residenziale Baroni anch'esso ormai ultimato e dove a breve inizieranno le prime consegne; nel nuovo intervento di 10 appartamenti del comparto ex Mercato che verrà ultimato a fine del 2017.

A Castelfranco è in fase avanzata la costruzione e la prenotazione del Residenziale Corte del Sole, con caratteristiche abitative innovative per autonomia e indipendenza. Nel 2017 apriremo anche il bando per le 4 villette che completano il comparto.

In pronta consegna a Modena abbiamo l'ultimo appartamento in via Stampa e una villetta nel comparto ex Mercato B.: si tratta di immobili dove sono ancora personalizzabili le principali finiture. Anche a Nonantola in via Togliatti disponiamo di alcuni appartamenti con le stesse caratteristiche, in pronta consegna anche con giardino privato.

### ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24  
TEL. **059 68 99 99**

RIF. **MARIO VULETICH**

A Cibeno, nel comparto Canalvecchio abbiamo dato inizio ai lavori di un nuovo intervento di 7 appartamenti con aree di pertinenza esclusiva e ingresso indipendente per i quali sono

in corso le prenotazioni. A Fossoli Parco Remesina è in fase avanzata la progettazione dell'ultimo intervento di questo comparto: si tratta di villette in edilizia convenzionata, per le quali è prevista l'apertura del bando ad inizio 2017. Sono disponibili a Cibeno via Pasolini/De Sica in pronta consegna salvo le finiture interne a discrezione dell'acquirente l'ultimo appartamento da due camere in edilizia convenzionata ed una maisonette al piano terra con giardino in edilizia libera. Sempre a Carpi in via Tre Ponti disponiamo di alcuni appartamenti usati a prezzi convenzionati.

### ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,  
VIA NONANTOLANA 520  
TEL. **059 38 14 11**

RIF. **MARIO VULETICH**

A Medolla e a S. Prospero sono disponibili in pronta consegna alcuni appartamenti che possono essere assegnati sia in proprietà che in locazione convenzionata anche con eventuale opzione all'acquisto: in questo caso il prezzo è definito ed i canoni sono in parte recuperabili in conto acquisto.

### ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7  
TEL. **059 77 42 34**

RIF. **RENZO CORNI**

A San Vito di Spilamberto, via Majorana, dove stiamo realizzando in edilizia convenzionata l'ultimo gruppo di 4 villette è disponibile la villetta di testa con consegna prevista a marzo 2017. A Vignola, zona Bettolino disponiamo in pronta consegna di un appartamento in edilizia convenzionata. A Spilamberto, via Papa Giovanni sono disponibili in pronta consegna due appartamenti da una/tre camere.

### ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10  
TEL. **0536 80 15 80**

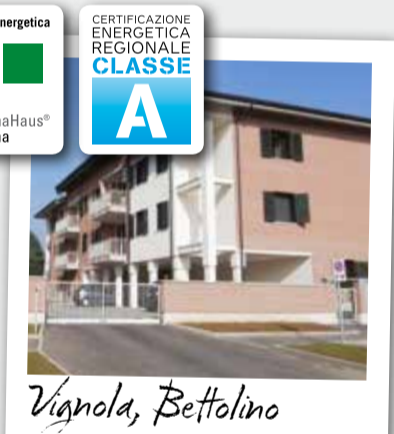
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Fiorano, via Boccaccio - Parini, siamo partiti con i lavori di 4 ville del Residenziale Le Colline con accesso da via Boccaccio, con ampi giardini di proprietà esclusiva, adiacenti al parco collinare in un ambiente panoramico ed esclusivo dal punto di vista residenziale: sono in corso le prenotazioni.

## Le case di Abitcoop

### IN PRONTA CONSEGNA

#### PROPRIETÀ



#### AFFITTO

MODENA Portile, SPILAMBERTO via Papa Giovanni, CARPI via Voltolini, MEDOLLA via Perugia, SAN PROSPERO via Volta

INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA O ISCRIVITI DIRETTAMENTE ALLA NEWSLETTER ti potremo così contattare on-line per aggiornarti sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o quelli rinunciati in corso lavori o per altre importanti eventi della tua Cooperativa.

[www.abitcoop.it](http://www.abitcoop.it)



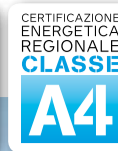
BANDO IN CORSO

## Modena | Residenziale Legnano

Il Residenziale Legnano, ubicato in zona Morane, viene realizzato in una splendida posizione ai margini del Parco della Resistenza con ingresso da via Legnano. Si tratta di una moderna palazzina da 11 appartamenti da due e tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, cucina abitabile e soggiorno.

Vista la collocazione dell'edificio tutti gli appartamenti avranno ampie terrazze affacciate sul parco, coperte e quindi arredabili; una parte di queste hanno anche ripostigli dove collocare materiale ed arredi durante l'inverno. Uno degli appartamenti del primo piano avrà un collegamento diretto interno con un'ampio spazio di servizio al piano terra che può utilizzare una vasta area verde privata. L'attico al 4° piano avrà un grande locale di servizio allo stesso piano, direttamente collegato. L'edificio dotato di autorimesse la piano interrato e posti auto privati in un cortile interno avrà spazi comuni di servizio al piano terra quali stenditoio e deposito cicli.

L'impiantistica centralizzata con pompa di calore utilizzerà la fonte solare attraverso pannelli fotovoltaici e solare termico sia per il riscaldamento invernale che per il condizionamento estivo. **Tutti gli appartamenti avranno certificazione CasaClima® Classe A.**



PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI

BANDO IN CORSO

## Modena | Corte Massolo

Corte Massolo, è il secondo programma residenziale in area libera che viene realizzato da Abitcoop al Villaggio Zeta: è ubicato tra via dei Gemelli e via Massolo con accesso da quest'ultima mediante un piccolo tratto di strada da realizzare con relativi parcheggi pubblici; sono prossimi i lavori per collegare via Massolo con via Dello Zodiaco verso il centro della città. Nel nuovo complesso sono previste due palazzine da 5 appartamenti e 4 villette, che formano appunto una corte chiusa con parcheggi e viabilità interna privata.

Le due piccole palazzine di tre piani, con autorimesse al piano terra sono servite da ascensore ed hanno appartamenti da 2/3 camere, doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno e ampie terrazze. Sono anche previsti appartamenti al piano terra con ampia verde privata ed ingresso indipendente.

Nelle villette, tutte da tre camere, 2 o 3 bagni e soffitta al piano, è possibile scegliere diverse soluzioni distributive sia per la zona giorno al piano terra che per la zona notte al primo piano; l'autorimessa è al piano terra. Sia nelle palazzine che nelle villette vengono adottati impianti di riscaldamento e condizionamento estivo autonomi che, sfruttando la fonte solare, garantiscono una notevole economia di gestione e un grande comfort degli ambienti. **Tutte le costruzioni avranno certificazione CasaClima® Classe A.**



PROGETTISTA: STUDIO TECNICO STEFANO LANZONI

IN PRENOTAZIONE

## Modena | Via del Sagittario

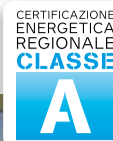
In via del Sagittario, zona Zetadue, stiamo completando un intervento residenziale per complessive 28 unità in edilizia libera. Si tratta di tre palazzine di raffinata qualità architettonica, di 9 o 10 appartamenti su tre piani e piano terra, con autorimesse e posti auto al piano interrato. Per l'accesso è già stata realizzata una nuova strada a partire dalla traversa B di via del Sagittario che terminerà di fronte ai nuovi edifici, con relativi parcheggi pubblici. Gli appartamenti disponibili sono di taglio medio con due camere, due bagni, cucina o zona cottura, soggiorno con ampio terrazzo. Al piano terra troviamo un appartamento con ampia area esterna recintata. I fabbricati sono progettati e realizzati per ottenere le massime prestazioni di efficienza energetica Certificazione **CasaClima® Classe A**; sono dotati di pompa di calore e impianto fotovoltaico, riscaldamento radiante a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuali, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili motorizzato; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti dotazioni condominiali quali: locale riunioni/incontri/feste provvisto di bagno, stenditoi e deposito biciclette.

PROGETTISTI: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI  
E STUDIO ARCH. GABRIELE LOTTICI



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**

PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



IN PRENOTAZIONE

## Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

In via Mar Caspio, zona semi-centrale, tranquilla, prossima al centro e comoda per gli spostamenti in città, ai confini con il parco di villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni è sorto un nuovo complesso in area libera con tre palazzine di 16 alloggi, dotate di certificazione **CasaClima® Classe A** che determina un grande comfort interno ed un importante risparmio sui costi di riscaldamento. La terza palazzina, che si affaccia sul parco della scuola materna Don Minzoni, è in fase di ultimazione. Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno- pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto; sono previste anche tipologie con ambito autonomo o con soffitta collegata e ampia terrazza. Alta qualità costruttiva con impianto di riscaldamento radiante a pavimento, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, predisposizione per aria condizionata e impianto d'allarme, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili motorizzato; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti importanti dotazioni condominiali quali: locale riunioni/incontri/feste provvisto di bagno, deposito ciclomotori, stenditoio e deposito biciclette.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASACLIMA®)



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**

PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PRENOTAZIONE

## Modena | Via M. Del Monte

In via G. Borellini, nel comparto Ex Mercato B. è in costruzione un nuovo intervento residenziale composto da due piccole palazzine da 4 e 6 appartamenti posti a piano terra o primo piano, con soggiorno, cucina, due camere da letto e doppi servizi; le autorimesse e le cantine sono al piano interrato. Gli appartamenti del piano terra si affacciano su giardini privati di pertinenza esclusiva, mentre quelli del primo piano hanno ampie terrazze coperte. L'edificio è progettato e realizzato secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** che determina un grande comfort dei locali abitati. L'impianto di riscaldamento è collegato al teleriscaldamento di quartiere con contabilizzazione del calore; distribuzione interna a pannelli radianti a pavimento, impianto di ventilazione controllata e decentrata a recupero di calore, videocitofono, sollevamento degli avvolgibili in parte motorizzato, predisposizione per aria condizionata e per impianto d'allarme; serramenti esterni in legno con vetro basso emissivo. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Sono presenti importanti dotazioni condominiali quali: locale riunioni/incontri/feste, stenditoi e deposito biciclette. **Certificazione Energetica Reg. Classe A.**

PROGETTISTA: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI



IN PRENOTAZIONE

## Castelfranco | Corte del Sole

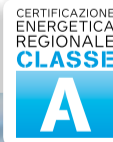
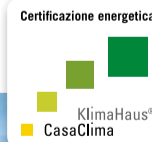
A Castelfranco Emilia, con ingresso da via De Nicola e da via Solimei stiamo realizzando un nuovo intervento residenziale con caratteristiche abitative innovative tese a valorizzare l'indipendenza e l'autonomia gestionale mediante l'utilizzo della fonte solare per i consumi energetici: si tratta di maisonettes al piano terra con giardino privato o appartamenti al primo piano con ingresso indipendente, di cui una parte anche con soffitte collegate da scale interne. Il complesso, interamente recintato è dotato di posti auto di pertinenza e condominiali con strada interna privata. All'interno del verde condominiale è prevista anche una sala comune per riunioni e feste. L'edificio è realizzato con tecnologie costruttive d'avanguardia, secondo lo **standard CasaClima®** e **certificazione energetica regionale Classe A4**. Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore, videocitofono, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni. Ampia scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria. Le acque piovane saranno raccolte in una cisterna interrata da utilizzare per l'irrigazione delle aree verdi comuni.

PROGETTISTA: STUDIO GEOM. MAURO E MARCO MALAGOLI



**OGNI SABATO MATTINA  
VISITE GUIDATE  
IN CANTIERE**

PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



PRONTA CONSEGNA

## Nonantola | Residenziale Prati

Nel quartiere residenziale Prati in via Togliatti, tra il centro del paese e la frazione Casette, abbiamo appena completato la costruzione della terza palazzina di 10 appartamenti, suddivisi in due vani scala con tipologie da due camere, doppi servizi e ampi terrazzi coperti.

Sono disponibili anche maisonettes con ingresso indipendente e giardino privato. La qualità costruttiva e tecnologica è alta e prevede impianto di riscaldamento radiante a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuali, pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici da 10 Kw supportata da caldaia a condensazione a gas, impianto di ventilazione controllata a recupero di calore, videocitofono, predisposizione per climatizzazione estiva e impianto d'allarme volumetrico. I serramenti esterni sono in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in legno.

Per gli appartamenti disponibili è possibile effettuare la scelta per le finiture interne fra cui pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e rubinetteria; pavimenti in legno nelle camere da letto.

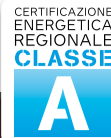
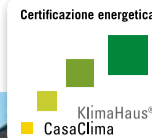
L'edificio è realizzato e certificato secondo lo standard **CasaClima®** dall'omonima Agenzia di Bolzano per garantire un elevato comfort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico.

**Certificazione Energetica Reg. Classe A4.**

PROGETTISTA: STUDIO ARCKÈ ARCH. ANDREA SOLA



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**  
PER INFORMAZIONI 335 61 73 011



IN PRENOTAZIONE

## Carpi | Canalvecchio, Lotto 6

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini, stiamo iniziando un nuovo intervento in edilizia libera di 7 unità abitative, improntato a valorizzare l'indipendenza e l'autonomia gestionale: sono previste maisonettes al piano terra con area verde esclusiva recintata e appartamenti al primo piano con ingresso indipendente. Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso, soggiorno, cucina o zona cottura abitabile, tre camere e due bagni; al piano terra sono previste le autorimesse e i posti auto privati interni al lotto. L'edificio è progettato sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** che determina un grande comfort interno ed un importante risparmio sui costi di riscaldamento. L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni appartamento, costituito da gruppo termico ibrido per riscaldamento e ACS con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici e caldaia a gas di soccorso; la distribuzione del calore avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto per ogni appartamento il videocitofono, l'impianto di ventilazione meccanica decentralizzata con recupero del calore, la predisposizione per il condizionamento idronico estivo e per l'impianto d'allarme; i serramenti esterni sono in legno con vetro camera basso emissivo e scuri esterni in alluminio. **Certificazione Energetica Reg. Classe A4.**

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



IN PRENOTAZIONE

## Spilamberto | San Vito

A San Vito, via Majorana, in una zona residenziale di ville e case a bassa densità, fronteggiante i vigneti e la campagna, stiamo ultimando un complesso di 5+4 villette in edilizia convenzionata. È disponibile una villetta di testa con sala soggiorno/pranzo, ampia cucina abitabile, tre camere, tre bagni con finestra e loggia coperta. La villetta ha l'autorimessa al piano terra, un portico davanti all'entrata principale ed una vasta area verde privata nella quale è possibile ricavare il porticato rivolto a ovest. Il piano interrato è destinato a zona di servizio con centrale termica. L'impianto di riscaldamento è autonomo, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici da 1,7 KW; la distribuzione del calore avviene mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo e scuri esterni in alluminio. Tutte le abitazioni sono progettate e realizzate secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** per garantire grande risparmio energetico ed il miglior comfort abitativo. **Certificazione energetica regionale Classe A4.** La consegna è prevista entro marzo 2017.

PROGETTISTA: ARCH. DANIELE ZOBOLI



**VISITE IN CANTIERE  
SU APPUNTAMENTO**  
PER INFORMAZIONI 335 61 73 011



IN PRENOTAZIONE

## Fiorano | Residenziale Le Colline

A Fiorano, in un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale, abbiamo iniziato la costruzione del primo di tre fabbricati, in edilizia libera, di 4/6 unità abitative ciascuno che prospettano sul parco collinare. Il primo lotto in partenza, con accesso da via Boccaccio, è composto da 4 villette con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e portico al piano terra, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente all'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi multiuso; tutte le case hanno una vasta area verde privata e area comune recintata con posti auto di pertinenza. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli radianti a pavimento e caldaia a condensazione collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; sono previsti pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato; è inoltre prevista ventilazione meccanica decentralizzata a recupero di calore, videocitofono, predisposizione per il condizionamento estivo e per impianto d'allarme; serramenti esterni in legno laccato bianco con vetro basso emissivo. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard di certificazione **CasaClima® Classe A** per garantire grande risparmio energetico ed il miglior comfort abitativo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI

