

PROGRAMMI

Abitcoop

LUGLIO-DICEMBRE 2015
Programmi - inserto del periodico La Casa n. 2 / 2015



PROSSIMI BANDI

Modena | PEEP Ghiaroni
* appartamenti
Castelfranco | Via De Nicola
* villette

ALLOGGI DISPONIBILI IN COSTRUZIONE

Modena | Via del Sagittario
* appartamenti
Modena | Residenziale Baroni
* appartamenti

Carpi | Canalvecchio
* maisonettes

Carpi | Canalvecchio
* appartamenti

Spilamberto | San Vito
* villette

Nonantola | Residenziale Prati
* appartamenti

Castelfranco | Via Solimei/De Nicola
* maisonettes

BANDI IN CORSO

Modena | Via del Sagittario, scala C
* appartamenti

IL PUNTO

di **Claudio Colombini**

Responsabile promozione iniziative di Abitcoop

2015 ANNO DELLA RIPRESA: SI INTRADE UN CLIMA NUOVO

Il bilancio che ormai possiamo tracciare per il 2015 è quello di un anno positivo che ha visto l'avvio di nuovi interventi per 73 appartamenti ed una produzione complessiva di oltre 20 milioni di Euro. Anche la partecipazione dei soci ai diversi bandi è stata generalmente superiore alle attese con adesioni significative che hanno consentito di confermare i programmi preventivati e passarli al cantiere. Riteniamo che lo sforzo di offrire una elevata qualità per l'efficienza energetica abbia pagato: la scelta che la cooperativa ha fatto, decisa e portata avanti da anni con coerenza e con investimenti in un *Know how* preso a modello, sia stata ben percepita e accolta da chi cerca una nuova abitazione. Oltre alla qualità tecnologica anche la scelta di proporre nuove tipologie residenziali che premiano autonomia, indipendenza e disponibilità di spazi di pertinenza esclusiva ha trovato parecchio interesse ed adesione ai nuovi programmi.

Al nuovo clima di fiducia ha certamente contribuito anche la politica della regione che ha proposto un nuovo bando, il decimo, per aiutare le "giovani coppie" con un "buono casa" a fondo perduto fino a 30.000 Euro, per l'acquisto della prima casa. Dopo una prima scadenza fissata al 27 ottobre la regione ha deliberato una proroga fino al 27 novembre per la sottoscrizione dei precontratti. Di seguito presentiamo l'aggiornamento dell'attività della cooperativa nelle zone:

ZONA DI MODENA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MAURO CARLETTI**

È in corso il bando per il terzo edificio del Residenziale Sagittario che si concluderà il 28 dicembre 2015 (bando di riserva) e a cui seguirà la fase di assegnazione.

Per l'intervento di edilizia convenzionata nel PEEP Ghiaroni (zona Isola Verde) ci sono stati sviluppi positivi in quanto si è riusciti a definire con la SNAM le modalità operative ed i tempi per lo spostamento del metano-

dotto che ostacola la partenza dell'intervento dove sono previsti 15 appartamenti di cui 5 destinati alla locazione a termine; il bando per i dieci appartamenti in proprietà sarà aperto ad inizio 2016 per partire con i lavori nella seconda metà del prossimo anno.

Dopo il buon esito del bando di prenotazione del nuovo intervento di 10 appartamenti nel comparto Ex Mercato stiamo passando alla fase del "cantieramento" che consentirà di completare, oltre alla quota residenziale a noi assegnata, anche la relativa sala comune e la maggior parte delle opere di urbanizzazione afferenti al comparto stesso.

Abbiamo anche dato il via al completamento del Residenziale Baroni con la realizzazione dell'ultima palazzina di 16 appartamenti fronteggiante il parco della scuola materna Don Minzoni; seguirà in contemporanea anche la realizzazione dello spazio verde tra il nuovo edificio e la scuola.

A Castelfranco è in corso la costruzione e la prenotazione del Residenziale Corte del Sole, un complesso di 16 unità indipendenti e 4 villette con caratteristiche abitative rivolte ad un'utenza che ricerca il più possibile autonomia e indipendenza.

Per quanto riguarda appartamenti in pronta consegna a Modena è possibile trovare le ultime disponibilità nel Residenziale De Andrè e nel Baroni, entrambi CasaClima® Classe A, una villetta nel comparto ex Mercato ed un alloggio in via Venturelli, in Classe B: si tratta di immobili dove sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte. Sono in corso anche le prenotazioni degli alloggi in costruzione a Nonantola Prati.

ZONA DI CARPI

VIA PERUZZI 24
TEL. **059 68 99 99**
RIF. **MARIO VULETICH**

A Cibeno, il nuovo quartiere Canalvecchio vedrà a breve il completamento di tutte le opere a verde e dei relativi arredi; per la parte residenziale in via Pasolini è partita la costruzione e la prenotazione della terza palazzina di 9 appartamenti in edilizia convenzionata, che ha caratteristiche analoghe alle altre già completa-

te e consegnate. Anche per le 4 maisonettes in via De Sica sono in corso le prenotazioni mentre le consegne sono previste a metà 2016. Sempre a Cibeno in via Tre Ponti disponiamo di tre appartamenti usati a prezzi convenzionati.

A Panzano di Campogalliano sono disponibili in pronta consegna gli ultimi due alloggi da assegnare in "locazione agevolata", anche con eventuale proprietà differita.

ZONA DI MIRANDOLA

SEDE DI MODENA,
VIA NONANTOLANA 520
TEL. **059 38 14 11**
RIF. **MARIO VULETICH**

A Medolla e a San Prospero sono disponibili in pronta consegna alcuni appartamenti che possono essere assegnati sia in proprietà che in locazione convenzionata anche con eventuale opzione all'acquisto: in questo caso il prezzo è definito ed i canoni sono in parte recuperabili in conto acquisto.

ZONA DI VIGNOLA

VIA SELMI 7
TEL. **059 77 42 34**
RIF. **RENZO CORNI**

A San Vito di Spilamberto, via Majorana, stiamo realizzando in edilizia convenzionata un complesso di 5+4 villette: di queste è rimasta solo una villetta di testa con consegna prevista a marzo 2017. A Vignola, zona Bettolino disponiamo in pronta consegna di due alloggi che è possibile assegnare anche in "proprietà differita". A Spilamberto nel PEEP La Vanga sono disponibili in pronta consegna gli ultimi appartamenti per i quali, in alcuni casi, sono ancora personalizzabili le ultime finiture come pavimenti, rivestimenti e porte.

ZONA DI SASSUOLO

VIA S. GIORGIO 10
TEL. **0536 80 15 80**
RIF. **MAURO CARLETTI**

A Fiorano, via Boccaccio - Parini, abbiamo iniziato la prenotazione delle prime 4 ville del Residenziale le Colline con accesso da via Boccaccio, con ampi giardini di proprietà esclusiva, adiacenti al parco collinare in un ambiente panoramico ed esclusivo dal punto di vista residenziale.

Le case di Abitcoop

IN PRONTA CONSEGNA

PROPRIETÀ



Carpi, via Visconti
1 appartamento da € 210.900



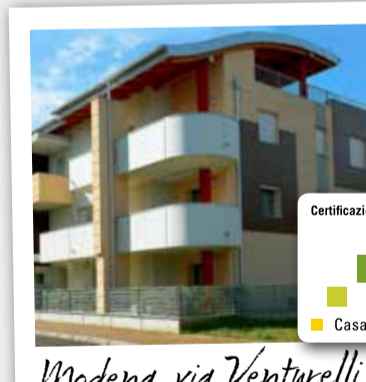
Limidi, viale Italia
1 appartamento da € 179.000



Modena, via De Andrè
2 appartamenti da € 264.000



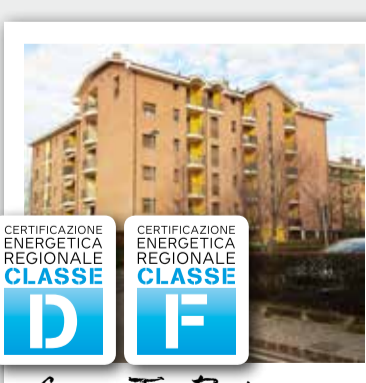
Vignola, Bettolino
2 appartamenti da € 181.700



Modena, via Venturelli
1 appartamento da € 575.000



Modena, Campolungo
1 villetta esterna da € 438.000



Carpi, Tre Ponti
3 appartamenti da € 94.000



Medolla, via Perugia
4 appartamenti da € 132.100

AFFITTO

MODENA PEEP Portile, via Tincani
CAMPOGALLIANO PEEP Panzano; MEDOLLA via Perugia
SAN PROSPERO via Volta

INVIACI IL TUO INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA O ISCRIVITI DIRETTAMENTE ALLA NEWSLETTER ti potremo così contattare on-line per aggiornarti sugli avvenimenti più importanti quali l'apertura dei bandi, la presentazione delle nuove iniziative, la disponibilità di alloggi in pronta consegna o quelli rinunciati in corso lavori o per altre importanti eventi della tua Cooperativa.
www.abitcoop.it



IN PRENOTAZIONE

Modena | Via del Sagittario

In via del Sagittario, zona Zeta2, stiamo realizzando un nuovo intervento residenziale per complessive 29 unità in edilizia libera.

Si tratta di tre palazzine di raffinata qualità architettonica, di 9 e 11 appartamenti su tre piani e piano terra, con autorimesse e posti auto al piano interrato e al piano terra.

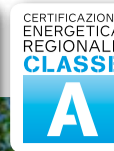
Per l'accesso è prevista una nuova strada a partire dalla traversa G di via del Sagittario che terminerà di fronte ai nuovi edifici, con relativi parcheggi pubblici.

Buona parte degli appartamenti è di tipologia media con due camere, due bagni, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo.

Al piano terra troviamo alcuni appartamenti con ampie aree verdi esclusive. Al terzo piano sono previsti gli appartamenti più grandi, anche con tre camere da letto e grandi terrazze.

I fabbricati sono progettati per ottenere alte prestazioni di efficienza energetica e **certificazione CasaClima® Classe A**, dotati di impianto di riscaldamento centralizzato per palazzina con pompe di calore collegate all'impianto fotovoltaico, pannelli radianti a pavimento, predisposizione impianto di condizionamento e ventilazione controllata con recupero di calore.

Sono in corso le prenotazioni degli alloggi disponibili nelle prime due palazzine; è aperto anche il bando della terza palazzina.



PROGETTISTI: STUDIO ARCH. FRANCO E LORENZO LIPPARINI E STUDIO ARCH. GABRIELE LOTTICI



IN PRENOTAZIONE

Modena | Le case del Campolungo, via Del Monte

Nel comparto Ex Mercato Bestiame è in fase di avvio la costruzione di un nuovo intervento residenziale composto da due palazzine da 4 e 6 appartamenti. Sono edifici composti da piano terra e 1° piano con appartamenti con due camere da letto e doppi servizi; le autorimesse sono al piano interrato. Gli appartamenti del piano terra si affacciano su giardini privati di pertinenza esclusiva; due degli alloggi del primo piano avranno anche una parte collegata internamente al piano superiore con un'ulteriore camera da letto, bagno e terrazzo prospiciente la corte interna. L'edificio è realizzato secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** con notevoli spessori di materiale isolante utilizzati per l'involucro esterno. L'impianto di riscaldamento è collegato al teleriscaldamento di quartiere con contabilizzazione del calore; la distribuzione avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È previsto l'impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. **Certificazione Energetica Reg. Classe A**. Nello stesso comparto, proprio di fronte disponiamo anche di un'ultima villetta di testa con impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, predisposizione per il condizionamento estivo e inferiate in parte apribili in tutte le finestre. Sono ancora personalizzabili le ultime finiture. **Classe energetica B e certificazione CasaClima®**.

PROGETTISTA: STUDIO FRANCO E LORENZO LIPPARINI



IN PRENOTAZIONE

Modena | Residenziale Baroni, via Nonantolana

In via Mar Caspio, laterale di via Nonantolana, in un contesto residenziale consolidato ai confini con il parco di Villa Stuffer e il parco della scuola materna Don Minzoni è sorto un nuovo complesso in area libera con tre palazzine da 16 alloggi. Le prime due palazzine appena ultimate, hanno già ottenuto la prestigiosa **certificazione CasaClima® Classe A** rilasciata dall'Agenzia CasaClima® di Bolzano; la terza, che si affaccia sul parco della scuola materna Don Minzoni, è in fase di costruzione con conclusione prevista a fine 2016. Gli appartamenti sono costituiti da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampia loggia, autorimessa e posto auto coperto; sono previste anche tipologie con ambito autonomo.

Gli alloggi all'ultimo piano hanno soffitta collegata internamente, con copertura in legno a vista e ampia terrazza. L'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del calore prevede distribuzione all'interno degli appartamenti mediante pannelli radianti a pavimento, impianto per il trattamento dell'aria con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. Nelle seconda palazzina sono disponibili in pronta consegna alcuni alloggi da due o tre camere nei quali è possibile scegliere le finiture come pavimenti, rivestimenti, porte, ecc.; nella terza palazzina sono in corso le prenotazioni.

PROGETTISTA: ARCH. GABRIELE LOTTICI (CONSULENTE CASA CLIMA®)



OGNI SABATO MATTINA
**VISITE GUIDATE
IN CANTIERE**
PER INFORMAZIONI 335 71 84 539



IN PRENOTAZIONE

Castelfranco | Corte del Sole

A Castelfranco Emilia, con ingresso da via De Nicola e da via Solimei, stiamo realizzando un nuovo intervento residenziale con caratteristiche abitative innovative tese a valorizzare il più possibile l'autonomia, l'indipendenza e l'utilizzo della fonte solare per i consumi energetici. Si tratta di maisonettes al piano terra con giardino privato o appartamenti al primo piano con ingresso indipendente, di cui una parte anche con soffitte collegate da scale interne. Sono previste anche alcune villette a schiera.

Il complesso, interamente recintato è dotato di posti auto di pertinenza e condominiali con strada interna privata. All'interno del verde condominiale è prevista anche una sala comune per riunioni e feste.

L'aspetto architettonico richiama quello tradizionale con parti intonacate ed elementi in mattoni a vista, coperture a falde con coppi; il tutto abbinato a tecnologie costruttive e tecnologiche d'avanguardia, con certificazione volontaria **CasaClima®** e **certificazione Energetica regionale Classe A**.

Gli impianti di riscaldamento sono autonomi del tipo radiante a pavimento con pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore e predisposizione del condizionamento estivo. Le acque piovane saranno raccolte in una cisterna interrata da utilizzare per l'irrigazione delle aree verdi.



PROGETTISTA: STUDIO GEOM. MAURO E MARCO MALAGOLI



IN PRENOTAZIONE

Spilamberto | San Vito

A San Vito, via Majorana, in una zona residenziale di ville e case a bassa densità, fronteggiante i vigneti e la campagna, stiamo realizzando in edilizia convenzionata un complesso di 5+4 villette. È disponibile una villetta di testa con ingresso su soggiorno, ampia cucina abitabile, tre camere, tre bagni con finestra e loggia coperta.

Le villette hanno l'autorimessa al piano terra, un portico davanti all'entrata principale ed una vasta area verde privata nella quale è possibile ricavare il porticato rivolto a ovest. Il piano interrato è destinato a zona di servizio con centrale termica.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici da 1,7 KW; la distribuzione del calore avviene mediante pannelli radianti a pavimento.

È anche previsto impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** per garantire grande risparmio energetico ed il miglior comfort abitativo. **Certificazione energetica regionale Classe A**.

La consegna è prevista entro marzo 2017.



PROGETTISTA: ARCH. DANIELE ZOBOLI

PRONTA CONSEGNA

Spilamberto | PEEP La Vanga

Nel comparto PEEP La Vanga di Spilamberto, in via Papa Giovanni, con ingresso dalla nuova rotonda di via per Castelnuovo, abbiamo completato due interventi in edilizia convenzionata in palazzine di due piani e piano terra di 5 e 9 unità; nelle palazzine più grandi è presente l'ascensore.

Gli appartamenti disponibili sono composti da una, due o tre camere da letto con soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, terrazzo, autorimessa singola e posto auto coperto oppure autorimessa doppia. È disponibile anche un appartamento al piano terra con giardino privato.

Per alcuni appartamenti è tuttora possibile scegliere le finiture come pavimenti, rivestimenti, porte, ecc.

Gli edifici sono progettati e realizzati con certificazione volontaria **CasaClima®** per garantire un elevato confort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento collegato ai pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1kw/alloggio. **Certificazione Energetica Reg. Classe A**.



VISITE IN CANTIERE SU APPUNTAMENTO

PER INFORMAZIONI 348 42 60 551



PROGETTISTA: ARCH. N. GALANTI E ARCH. V. CAVAZZUTI

IN PRENOTAZIONE

Carpi | Canalvecchio, Lotto 14

Nel comparto Canalvecchio, via Rossellini, in un contesto residenziale di nuova attuazione con ampi spazi destinati a verde pubblico in via di completamento e una struttura scolastica infantile già attiva, stiamo costruendo un piccolo intervento in edilizia libera di 4 unità abitative con ingressi indipendenti e area cortiliva di pertinenza esclusiva. Tutti gli appartamenti sono costituiti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile o zona cottura a vista, due camere matrimoniali e due bagni; gli appartamenti del primo piano hanno anche un'ampia terrazza. Al piano terra, autorimesse e posto auto di pertinenza interni al lotto. L'edificio è progettato sulla base della più recente normativa antisismica e secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** con notevoli spessori di materiale isolante utilizzati per l'involucro esterno. L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni appartamento, costituito da gruppo termico ibrido compatto con caldaia a condensazione funzionante a gas metano e pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria collegata ai pannelli fotovoltaici; la distribuzione del calore avverrà mediante pannelli radianti a pavimento. È anche previsto per ogni appartamento impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore e predisposizione per il condizionamento estivo. **Certificazione Energetica Reg. Classe A.**

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



IN PRENOTAZIONE

Carpi | Canalvecchio, Lotto 7

A Cibeno, in via Rossellini/Pasolini zona Canalvecchio, in un contesto residenziale di nuova attuazione con ampi spazi di verde attrezzato in corso di completamento, stiamo realizzando l'ultimo intervento di "edilizia convenzionata": si tratta di una palazzina di 9 unità analoga alle altre già realizzate e consegnate, con appartamenti da due o tre camere da letto, soggiorno, cucina o angolo di cottura, uno o due bagni, ampi terrazzi, autorimesse singole e doppie e posto auto interno al lotto.

L'edificio è progettato e realizzato secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** con forti spessori di materiale isolante per garantire un elevato confort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico, con impianto di riscaldamento centralizzato a pompa di calore collegata ai pannelli fotovoltaici, oltre ad una caldaia a condensazione a gas per eventuale integrazione; la distribuzione interna agli appartamenti utilizza pannelli radianti a pavimento.

Certificazione Energetica Reg. Classe A.

La consegna è prevista ad inizio 2017.

PROGETTISTA: ARCH. EZIO RIGHI



IN PRENOTAZIONE

Nonantola | Residenziale Prati

Nel quartiere residenziale Prati tra il centro del paese e la frazione Casette, in via Togliatti, stiamo completando la costruzione della terza palazzina di 10 appartamenti, suddivisi in due vani scala con tipologie da due camere, doppi servizi e ampi terrazzi coperti; sono disponibili anche maisonettes con ingresso indipendente e giardino privato.

Finiture di qualità con pavimenti in legno nelle camere da letto, riscaldamento a pavimento, predisposizione per il condizionamento, videofonone. L'edificio è realizzato secondo lo standard di **certificazione CasaClima®** che garantisce un elevato confort invernale/estivo a fronte di un notevole risparmio energetico ottenuto mediante forti spessori di materiale isolante per l'involucro esterno; l'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi utilizza i pannelli fotovoltaici che alimentano la pompa di calore; è presente anche caldaia a gas a condensazione per eventuale integrazione, ventilazione meccanica controllata a recupero di calore e predisposizione del condizionamento estivo.

Certificazione Energetica Reg. Classe A.

PROGETTISTA: STUDIO ARCKÈ ARCH. ANDREA SOLA



IN PRENOTAZIONE

Fiorano | Residenziale Le Colline

A Fiorano in un contesto collinare di grande pregio paesaggistico e ambientale abbiamo in programma la realizzazione di tre complessi residenziali, in edilizia libera, di 4/6 unità abitative che prospettano sul parco collinare. Il primo lotto in partenza, con accesso da via Boccaccio, è composto da 4 villette con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e portico al piano terra, tre camere, bagno e terrazzo al primo piano. L'autorimessa al piano terra è collegata direttamente con l'abitazione; al piano interrato troviamo un'ampia zona servizi; tutte le case hanno una vasta area verde privata e area comune recintata con posti auto di pertinenza.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, con pannelli a pavimento e caldaia a condensazione, collegata con il sistema dei pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; è inoltre previsto l'impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pari ad 1,7 kw/unità, per l'utilizzo privato.

Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo lo standard di **certificazione CasaClima® Classe A** per garantire grande risparmio energetico ed il miglior confort abitativo.

Le prenotazioni del primo lotto sono in corso. Per informazioni rivolgersi al sig. Mauro Carletti presso il nostro ufficio di Sassuolo.

PROGETTISTA: ING. MARCO MONTORSI

