

LACASA

inserto

Abitcoop



Gli interventi del "progetto casa clima" Abitcoop

Modena
"Le case del Campolungo"



Fossoli *"Parco Remesina"*



Modena
via Delle Suore



Carpi
Residenziale Canalvecchio



Modena

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

pronta consegna

via Boccherini

laterale di via Bonacini e via Rossini

Progettista: arch. Silvano Piccinini

In un fabbricato di 6 appartamenti con ascensore, completamente ristrutturato è disponibile l'appartamento in duplex (3° più 4° piano) collegato con scala interna:

- 3° piano soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera singola
- 4° piano ingresso raggiungibile anche dal vano scala condominiale, studio, soggiorno e bagno
- pavimento camere da letto in legno
- predisposizione impianto di condizionamento
- doppio portoncino blindato
- autorimessa al piano terra
- superficie totale mq 176
- prezzo compresa autorimessa 336.000 euro.



Agevolazioni fiscali del 36% detrazioni Irpef art. 9 Finanziaria 2002

fronte via Boccherini

Modena

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Cogmento

Progettista: arch. Franco Lipparini

Intervento residenziale in area libera immerso nel verde.

- Tecnologie di bioedilizia e bioarchitettura
- appartamento disponibile:
 - al piano terra con area di pertinenza privata, 3 camere da letto e doppi servizi
 - riscaldamento autonomo, ascensore e finiture di pregio
 - pavimenti zona notte in legno
 - porte in noce nazionale
 - impianto elettrico con disgiuntore per il reparto notte
 - caldaia a condensazione
 - videocitofono
 - impianto antintrusione
- autorimessa al piano interrato
- prezzo compresa autorimessa euro 353.000.



pianta piano terra

Castelnuovo Rangone

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411



Montale Rangone - via Santa Lucia

Progettista: arch. Andrea Sola

Intervento residenziale in area libera con palazzine da 5 appartamenti.

Disponibile 1 attico con ampio terrazzo, reparto giorno in doppio volume, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, soffitta con scala interna.

Finiture di alta qualità.
Prezzo compresa autorimessa 436.000 euro.



prospetto



piano secondo
attico con sottotetto



pronta consegna

Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi: viale Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch.

contributo
"Buono Casa"
di 18.000 euro



prospetto edificio 9 alloggi del C.M.E.

E' in corso la realizzazione di 4 nuovi edifici nel comparto P.E.E.P. Tre Ponti.

Due sono di Abitcoop, uno di C.M.B. e uno del C.M.E.; tutti gli alloggi sono a disposizione dei soci di Abitcoop. I primi alloggi saranno consegnati a partire da settembre 2006.

Molti degli alloggi destinati alla proprietà convenzionata godranno di "Buono Casa" riservato alle coppie di giovani. Sono previsti anche appartamenti in "proprietà differita".

Prezzo medio 1.350 euro/mq.

in assegnazione

Camposanto

Ufficio Abitcoop Mirandola: via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

P.E.E.P. Camposanto

Progettista: arch. Paolo Benedetti

- Nel nuovo comparto P.E.E.P. di Camposanto su area in proprietà Abitcoop realizza palazzine da 5+5 appartamenti con alloggi da 2 camere, bagno, cucina e soggiorno
- alloggi al piano terra con giardino privato
- inizio lavori inverno 2005/2006
- prezzo medio 1.260 euro/mq
- sono disponibili anche villette a schiera a 1.275 euro/mq.



prospetto villette

Mirandola

Ufficio Abitcoop Mirandola: via Castelfidardo, 15 • tel. 0535 23140

P.E.E.P. via per Concordia

Progettista: arch. Daniele Zoboli



Sono in corso di costruzione 2 edifici da 24 e 34 appartamenti, in parte di Abitcoop ed in parte del C.M.E. e Cooperativa di Costruzioni.

Sono previsti anche alloggi in "proprietà differita" (riscatto a partire dal 3° anno dopo la consegna).

I prezzi medi sono di 1.155 euro/mq. Le consegne dei primi alloggi avverranno in primavera 2006.

prospetto edificio 34 alloggi

P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Franco Malavolta

prospettiva



- Complesso residenziale di edilizia convenzionata in proprietà, realizzata da C.M.B./C.M.E. e messa a disposizione dei soci di Abitcoop
- Il complesso è costituito da 3 edifici con autorimesse al piano interrato, area commerciale al piano terra ed appartamenti ai piani sovrastanti
- la tipologia degli appartamenti varia da 1 a 3 camere da letto.
- prezzi da 1.208 euro/mq.

Castelfranco Emilia

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

P.E.E.P Panzano

Progettista: arch. Caterina Boldrini



planimetria

Intervento in corso di realizzazione a Panzano di Castelfranco Emilia di 8 alloggi e 7 case a schiera (lotti A e B) da destinare prioritariamente alle coppie di giovani.

I soci residenti o con attività lavorativa a Castelfranco Emilia hanno la priorità nell'assegnazione degli alloggi.

- Consegna entro estate 2007
- prezzi da 1.250 euro/mq.

per
coppie di
giovani

Parco Remesina

Abitcoop insieme ad Andria e Cooperativa di Costruzioni realizzerà il nuovo comparto residenziale a Fossoli di Carpi tra le vie S. Antonio e Remesina. Sono previste case a schiera, alloggi con ingresso indipendente e piccole palazzine.

La caratterizzazione principale del nuovo comparto è la bassa densità edilizia, gli spazi verdi sui quali si affacciano le residenze e la ricerca di tipologie abitative adatte in particolar modo alle giovani coppie.

Nel nuovo comparto è previsto anche un centro commerciale di vicinato mentre è già in attività una nuova scuola per l'infanzia.

Sono in corso le prenotazioni di appartamenti e case a schiera.

I lavori di urbanizzazione inizieranno entro fine 2005 ed a seguire anche la costruzione dei primi fabbricati residenziali.

Prezzi appartamenti da 1.550 euro/mq.

Prezzi villette da 215.000 euro.



planimetria

piano terra - Erica



prospetto - Il Borgo



piano primo - Erica

prospetto anteriore - Papavero



via Bazzini

Progettista: ing. Alfonso Lusvarghi

planimetria



La C.M.B - Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi mette a disposizione dei soci Abitcoop 22 alloggi che realizzerà su area libera a Modena, comparto "Bazzini" in un complesso residenziale denominato "Il Filare".

Il comparto è costituito da 4 edifici di cui 2 (A-B) oggetto della proposta.

La consegna è prevista entro il 2007.

Sono in corso le prenotazioni degli ultimi 8 alloggi disponibili.

prospetto



Carpi

Ufficio Abitcoop Carpi: viale Peruzzi, 24 • tel. 059 689999

P.E.E.P. Tre Ponti

Progettista: arch. Ivan Galavotti

Sono aperte le prenotazioni dell'ultimo edificio che sarà realizzato nel P.E.E.P. Tre Ponti - lotto 18C per complessivi 30 alloggi di cui 22 messi a disposizione dei soci Abitcoop da parte del soggetto attuatore, Società Edilvera srl - Gandolfi Costruzioni.

Sono previsti alloggi da 2 camere per i primi 4 piani, mentre al 5° piano gli alloggi saranno collegati con la soffitta sovrastante.

La consegna è prevista per l'autunno 2007.

Il prezzo medio è di 1.427 euro/mq.



prospetto - edificio 18C

Castelnuovo Rangone

Sede Abitcoop Modena: via V. Santi, 14 • tel. 059 381411

Montale Rangone - via Santa Lucia

Progettista: arch. Andrea Sola

Ultimo lotto di complessive 12 unità residenziali in area libera. Previsti 8 appartamenti e 4 unità unifamiliari indipendenti con ampia area cortiliva.

- Il bando sarà aperto all'inizio del 2006.
- Sono disponibili i progetti presso la sede di Modena per la consultazione preventiva.

Residenziale "Prati"

Progettista: arch. Andrea Sola Studio Arckè

Sorgerà fra la periferia nord di Nonantola e la frazione di "Casette", in area libera adiacente alla strada provinciale "via di Mezzo"; e prevede la realizzazione di circa 65 unità immobiliari in piccole palazzine di poche unità, case a schiera unifamiliari e bifamiliari. Caratteristica del nuovo insediamento è la bassa densità edilizia con altezze di due piani oltre al piano terra. La qualità delle finiture sarà elevata; particolare attenzione sarà data alla coibentazione degli edifici nonché all'isolamento acustico, allo scopo di garantire il massimo comfort interno degli ambienti ed un elevato risparmio energetico. Tutti gli impianti di riscaldamento saranno a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e predisposizione per il condizionamento estivo.

Prezzo medio 1.715,00 euro/mq.

Apertura del bando: inizio 2006.

Villetta di testa



piano terra

piano sottotetto



piano primo



tipologia C
118 mq con
autorimessa
doppia



tipologia A
89 mq con autorimessa
singola



prospettiva edificio con villette ed edificio di 12 appartamenti

Le case del Campolungo

Progettisti: arch. Franco e Lorenzo Lipparini

Nel comparto "Ex mercato bestiame" sarà realizzato un nuovo intervento residenziale composto da 15 case a schiera e appartamenti in palazzina sia di edilizia libera che convenzionata.

Sono previsti anche alcuni locali commerciali. Questo intervento rientra nel "progetto casaclima" finalizzato a garantire un risparmio energetico sul riscaldamento del 35%.



Saranno impiegate tecnologie costruttive ed impiantistiche di avanguardia. Il bando sarà aperto all'inizio del 2006.

prospetto



piano interrato



piano primo



piano terra



piano secondo

**Tipologia
villetta a schiera**

Residenziale Canalvecchio

Progettisti: architetti Ezio Righi, Mario Casarini e Laura Casarini



planimetria

Nell'area tra le vie Tre Ponti, Canalvecchio e Ramazzini sorgerà un nuovo quartiere residenziale di edilizia libera di circa 200 unità immobiliari.

Le tipologie previste sono per case a schiera, alloggi con area cortiliva di pertinenza esclusiva e appartamenti in piccole palazzine.

Il comparto si contraddistingue per l'elevata superficie di verde e la bassa concentrazione edilizia.

A breve inizieranno le opere di urbanizzazione ed entro la primavera 2006 i primi interventi residenziali.



- Il bando sarà aperto entro gennaio 2006.
- Anche questo intervento rientra nel "progetto casaclima" finalizzato ad un forte risparmio energetico sul riscaldamento degli alloggi.



prospettiva villette



prospettiva edificio sul parco

via Delle Suore - Residenziale Casaclima

Progettisti: Politecnica



planimetria

All'interno del nuovo comparto residenziale "Ex Fonderie Corni", Abitcoop ha in programma la costruzione di 40 appartamenti in edilizia libera. Il nuovo complesso adotterà tecnologie costruttive all'avanguardia per quanto riguarda il contenimento dei consumi energetici e per il comfort ambientale.

Saranno previsti alloggi da due camere da letto, soggiorno, cucina, doppi servizi. Sono in corso le adesioni al bando.

Inizio lavori entro fine 2005.



prospetto sud